

16 august 2002.

**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.**

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 14. august 2002.

Fremmødte : Peter Ellehuus, Peder Larsen, Hans Kromann, Richard Riel, Allan Christoffersen.
Poul Erik Olsen, Per Sloth og Bente Hindsgaul.

Godkendelse af referat : Der var ingen kommentarer til sidste referat.

Indkommen post : Grundejerforeningen har fra beboerne i Ridderhatten 350-352-354 modtaget en kopi af klagebrev til Odense Kommune, vedrørende tilkørselsforhold i strid med lokalplanen, til den projekterede Netto forretning på Blækhaten. Der er i bestyrelsen fuld opbakning til skrivelsen men også enighed om at det er de berørte husstande der har kontakten til kommunen.

Regnskab : Det blev i sidste referat nævnt at sidste frist for betaling af kontingent til grundejerforeningen var 29 april 2002, trods rykkerskrivelse er der stadig 5 husstande som ikke har betalt. Et sidste rykkerforsøg vil blive foretaget og såfremt dette ikke giver et positivt resultat overdrages disse sager til inkasso.

Løbende sager : Der er udarbejdet en tilstandsrapport over veje og stier i området, konklusionen på rapporten er at, alderen taget i betragtning, er det meste i god stand. Der indhentes tilbud på de nødvendige reparationer.
Fornyelse af legepladserne som Odense Kommune havde lovet at etablere inden 1 juli er nu endelig iværksat. Da der er konstateret støjgener ved brug af trampolinerne undersøges mulighederne for støjdæmpning.

Eventuelt : Referaterne til beboerne i boligforeningen Østerbo (Sneglehatten lige numre) vil fremover blive sat op i foreningens udhængsskabe. Såfremt der er beboere som fortsat ønsker et referat, bedes de henvende sig hos Bente Hindsgaul på Tlf. 66158610.

Referent : Allan Christoffersen.

[Faint, illegible handwritten notes]

**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.**

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 27. februar 2002.

Inklusiv bestyrelsen var ialt 15 ud af grundejerforeningens 248 husstande mødt op til dette års generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Arne Mikkelsen (AM) som dirigent. AM blev valgt, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. Dagsordenen blev gennemgået og pkt. 8 "Indkomne forslag" rykket op til punkt 4 "Frelæggelse af kontingent".

Grundet formandens fraværgav AM ordet til næstformand Peder Larsen for fremlæggelse af formandens beretning.

2. Formandens beretning:

Beretningen udsendes som bilag til referatet.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Frelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab 2001:

Regnskabet blev gennemgået af bestyrelsesmedlem Richard Riel (RR). Per Sloth, Sneglehatten havde spørgsmål til forrentningen af Grundejerforeningens kapital. RR oplyste at vejvedligeholdelsesskønsættelserne forrentes med en gennemsnitlig afkastrente og resten af af forrentningen tilgår driften.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Fastlæggelse af kontingent:

Forslaget om snerydning blev vendt, idet det kunne indvirke på kontingentet. Omkring snerydning aftales, at bestyrelsen arbejder videre med mulighederne herfor sammenholdt med økonomien heri.

Det aftales, at Per Sloth og Kirsten Christiansen, begge Sneglehatten, hver især foranlediger kontakt mellem "sneryddere" og bestyrelsen. Endvidere gav Inge Olsen, Vokshatten, udtryk for behovet for at oplyse medlemmerne om omfanget af, hvad den enkelte husstand for nuværende er forpligtet til at rydde.

Herefter fastlægges kontingentet til uændret 900 kr. pr. husstand. En kontingentstigning må imidlertid forventes til næste år.

5. Valg af bestyrelse:

Uden at det kom til afstemning har den nye bestyrelse følgende sammensætning:

Peter Ellehus, Ridderhatten (genvalgt)

Peder Larsen, Ridderhatten (genvalgt)

Per Sloth, Sneglehatten (ny)

Allan Christoffersen, Vokshatten (ny)

Poul Erik Olsen, Vokshatten (ei nå valgt)

Richard Riel, Ridderhatten (ej på valg)
Bente Hindsgaul, Andelsboligforeningen (ej på valg) ____
Hans Kromann, Snegtehatten (ej på valg)

6. Valg af revisor:

Susanne Yndigegn blev genvalgt.

7. Valg af revisorsuppleant:

Arne Mikkelsen blev genvalgt.

9. Eventuelt

AM slog fast, at intet kunne vedtages under dette punkt. Ingen ønskede ordet.

Næstformanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres mangeårige og store engagement for vores område og overrakte herfor et par flasker rødvin.

Hans Kromann

Hans Kromann
Referent



Arne Mikkelsen
Dirigent

GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN – SNEGLEHATTEN – VOKSHATTEN

FORMANDSBERETNING 2001

Jeg vil gerne byde alle velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling og specielt skal der lyde en særlig velkomst til nye beboere/medlemmer i vores forening.

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med to hovedtemaer:

1. Grønne områder.
2. Legepladser

Ad 1. Grønne områder:

Foreningens grønne områder er blevet gennemgået af bestyrelsen i fællesskab med kommunens specialister og der har fundet den nødvendige beskæring og fældning af træer m.v. sted i henhold til denne gennemgang. Specielt vil jeg fremhæve beskæringen af Sneglehatten og Vokshatten.

Boligforeningen Kristandsdals der administrerer vores medlemmer i Andelsboligforeningen Østerbo har henvendt sig til os for at få grundejerforeningen til at slå græs og beskære på grundejerforeningens arealer i dette område. Hidtil har grundejerforeningen ikke slået græs i henhold til Østerbo's eget ønske, men fra 2002 og fremefter er det blevet aftalt, at grundejerforeningen vil foretage disse arbejdsopgaver på lignende vis som på den resterende del af grundejerforeningens fælles arealer. Dette vil medføre en udgiftsstigning for grundejerforeningen pr. år på ca. kr. 12000.

Ad 2. Legepladser:

På den ekstra ordinære generalforsamling i marts måned 2001, hvor hovedtemaet var foreningens legepladser blev der tilkendegivet en vis utilfredshed med, at der ikke var foretaget en undersøgelse af bl.a. områdets antal børn, børnenes aldersfordeling, benyttelse af legepladserne o.s.v.. Bestyrelsen besluttede derfor at få udarbejdet en spørgeskemaundersøgelse som skulle danne baggrund for det videre forløb i relation til det fremtidige antal legepladser, legeredskaber mm.

Hovedkonklusionen af undersøgelsen blev, at legepladserne ved: *Skibet, Vokshatten (VH) og Sneglehatten (SH)* skulle tilgodeses med flere legeredskaber, hvorimod legepladserne ved *Ridderhatten 257-289 og Ridderhatten (RH) 330-364* skulle opretholdes i nuværende form, dog skulle den ene af legepladserne ved *RH 330-364* enten nedlægges eller alene skulle der stilles små mål op.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra flere legepladsproducenter, og det er blevet besluttet at købe efternævnte legepladsredskaber via Odense Kommune til færdig installation senest ved sommertid i år.

Legepladserne: Skibet

Fritstående klatrevæg
Etablering af basketballbane
på eksisterende petanque-
bane (fliseunderlag)

SH

Sandkasse
Fritstående klatrevæg
Rutschebane med tårn
Trampolin
Baby gynge

VH

Fritstående klatrevæg
Kompan spliopsvane
Trampolin

Herudover er det besluttet, at Odense Kommune én gang årligt gennemgår grundejerforeningens legepladser og udarbejder en tilstandrapport over vores legepladser samt foretager de fornødne reparationer og vedligeholdelser af vores legeredskaber, så de er i en forsvarlig stand.

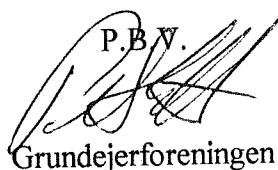
Bestyrelsen er blevet enige om at se bort for etablering af diverse underlag på vores legepladser, idet der ikke p.t. er lovkrav herom for allerede installerede legeredskaber. Bestyrelsen er af den opfattelse at grundejerforeningens midler er bedre investeret i legeredskaber end i underlag

Yderligere kan det nævnes, at i 2001 er eksisterende legeredskaber blevet repareret efter behov og der er blevet anskaffet 7 nye overdele til vores Kompan vippedyr. Renovering af nuværende legeredskaber fra Odense kommune er dog først blevet tilendebragt her i starten af 2002.

Sluttelig så vil jeg gerne takke for godt samarbejde i bestyrelsen og specielt vil jeg give en stor tak til Poul Erik Hansen og Leif Jensen, som begge to ikke ønsker genvalg til bestyrelsen. I skal have en stor tak for jeres store ildhu og engagement i har udført i bestyrelsesarbejdet gennem de sidste mange år.

Jeg vil derfor på bestyrelsens vegne overrække en lille gave til jer hver, som en lille erkendtlighed for dette arbejde.

Til sidst vil jeg håbe at foreningen vil få et godt år 2002.

P.B.V.


Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten
Formand
Peter Ellehuus

Grundejerforeningen
Ridderhatten Sneglehatten Vokshatten .

300901

Ref: LJ

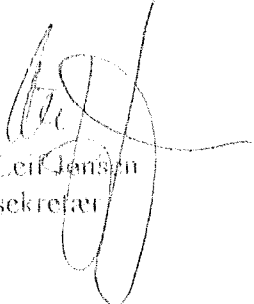
Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 25. september 2001.

Fremmødte: Peter Ellehuus, Hans Kroumann, Bente Hindsgaul, Peder Larsen, Poul Erik Olsen, Richard Riel og Leif Jensen.

Afbud: Poul Erik Hansen

1. Godkendelse af referat. LJ meddelte at der ikke findes en politivedtægt der regulerer brugen af motoriserede haveredskaber. Bestyrelsen skal inddrægt medlemmerne om at vise hensyn når de benytte sådanne redskaber. Bestyrelsen overvejer at fremsætte et regelsæt for brug af motoriserede haveredskaber på den kommende generalforsamling. Med disse bemærkninger godkendes referatet fra mødet den 15. august 2001.
2. Indkommen post. Brev fra Kristiansdals Boligforening vedr. møde om/med Boligforeningen Østerbro. Boligforeningen foreslår 3 mødedatoer til et kommende møde, bestyrelsen lagde sig fast på mandag den 5. november 2001.
3. Godkendelse af regnskab. Der er stadig en husstand der ikke har betalt kontingent. Sagen går nu til incasso. Regnskabet gennemgået - regnskab følger budget.
4. Løbende sager. PL har afholdt møde med Odense Kommune med henblik på beskæring. Kommunen vil starte beskæring primo oktober. Pentaque-banen er renoveret. Lakforsegling af kanter på legeredskaberne er udført. Odense Kommune har fremsendt tilbud på løbende tilsyn med legepladserne, bestyrelsen ser på alternativer for en endelig beslutning. Bestyrelsen behandlede legepladsudvalgets forslag til indretning af legepladserne "Skibet", Sneglehatten og Vokshatten. Legepladsudvalget indhenter pris på de foreslåede legeredskaber. Bestyrelsen ventes at tage stilling til indretning og opstilling af nye legeredskaber mandag den 5. november i forbindelse med mødet med "Østerbro".
5. Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag.
6. Eventuelt. Intet.

Næste møde fredag den 23. november 2001 kl. 18.00 hos Bente Hindsgaul Sneglehatten 18.


Leif Jensen
sekretær

**Grundejerforeningen
Ridderhatten – Sneglehatten – Vokshatten**

190801
Ref.: LJ.

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 15. august 2001.08.19

Fremmødte: Hans Kromann, Bente Hindsgaul, Peder Larsen, Poul Erik Hansen, Poul Erik Olsen
Richard Riel og Leif Jensen.

Afbud: Peter Ellehuus.

1. **Godkendelse af referat.** PEO ønskede tilføjet til referatet at det er Odense Kommune der skal vedligeholde/beskære læbæltet v./ regnvandsbassinet mellem Vokshatten og Sneglehatten. PL tager initiativ til møde med Kommunen med henblik på beskæringen. HK rykkede for en oprydning af pentaque-banen. PL beder gartneren om at gøre endnu et forsøg på at gøre banen "lidt" mere indbydende. Med disse bemærkninger godkendes referatet fra mødet den 24. april 2001.
2. **Indkommen post.** Henvendelse fra boligforeningen Østerbro om afholdelse af møde. Bestyrelsen ser gerne et møde og foreslår tirsdag den 18. eller onsdag den 19. september som mødedato.
3. **Godkendelse af regnskab.** Kasseren oplyste at der stadig er 2 husstande der endnu ikke har betalt kontingent. Disse vil nu blive rykket. Regnskabet blev gennemgået – regnskab følger budget.
4. **Løbende sager.** Odense Kommune kan pr. 1. september tilbyde at foretage løbende tilsyn med legepladserne. Bestyrelsen mangler imidlertid en pris for ydelsen. Alle legepladser er gennemgået og renoveret. HK påpegede at legeredskaberne i Ridderhatten 201-255 og 330-364 mangler lakforsegling af kanter. Gartneren afhjælper manglen. Bestyrelsen diskuterede resultatet af "legepladsundersøgelsen" (bilag). Og man var enig i den samlede konklusion. Bestyrelsen vil snarest udarbejde forslag til indretning af de legepladser der i flg. rapporten har 1. prioritet.
5. **Indkomne forslag.** Ingen
6. **Eventuelt.** Bestyrelsen diskuterede tidspunkter for brug af motoriserede haveredskaber. LJ rekvirere politivedtægten, der vil blive udsendt med dette referat som bilag og forhåbentlig efterlevet af alle grundejere. Bestyrelsen skal - for gud ved hvilken gang - indskærpe at haveaffald m.m. ikke må smides/stilles på fællesarealerne.

Næste møde onsdag den 25 september 2001 kl. 19.30 hos Richard Riel Ridderhatten 287.


Leif Jensen
sekretær

Fakta og konklusioner på spørgeskemaundersøgelse 12/5 2001 vedr. legepladser.

Fakta:

Der er indkommet 62 ud af 248 mulige svar. Det giver en svarprocent på 25%. Ses der bort fra den del af grundejerforeningen, som ikke er specielt engageret i legepladserne er der indkommet 53 svar af 127 mulige, svarende til en svarprocent på 41,7. Det må vist siges at være rimeligt. (Ikke-engagerede betragtes her Sneglehatten 2-94 samt Ridderhatten 73-197)

Konklusioner:

Uden at have taget hensyn til de enkelte "områders" svarprocenter kan det konstateres at børnenes aldersfordelingen er nogenlunde ligeligt fordelt på 0-6, 7-11 og 12 år og derover. Der var nemlig henholdsvis 28,22 og 22.

Uden at have taget hensyn til de enkelte "områders" svarprocenter kan det endvidere konstateres at børnenes benyttelse af legepladserne alene skiller sig ud for så vidt angår *Skibet* og *Vokshatten*. Andre legepladser benyttes af nogenlunde samme antal børn med undtagelse af legepladsen A:RH 330 som ikke benyttes af ret mange (6 børn).

Børnenes benyttelse af legepladserne i "andre" vænger viser tydeligt at *Skibet* har den største tiltrækningskraft. Dernæst kommer *Vokshatten* som også benyttes en del af børn fra vore andre vænger.

Modsat må det konstateres, at legepladserne på RH330-364 ikke benyttes af ret mange børn fra andre vænger. Legepladsen A:RH 330-364 benyttes således slet ikke og B: kun af ganske få.

Et endnu mere markant billede tegner der sig, når man går ind og foretager en simpel korrektion af tallene på baggrund af svarprocenterne. I det tilfælde, er der tale om, at *Skibet* og *Vokshatten* er de legepladser der benyttes overordentligt flittigt af børn fra "andre" vænger, hvorimod RH 330-364's legepladser stort set ikke benyttes.

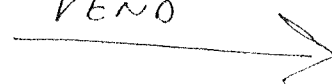
Den simple korrektion af tallene på baggrund af svarprocenterne viser, at det er *Skibet*, *Vokshatten*, *Sneglehatten* og *Ridderhatten* 201-255, der vil blive benyttet af flest børn.

Ligeledes viser der sig ved simpel korrektion, at *Sneglehatten* er det mest børnrige vænge. Således er der ca. 70% flere børn i *Sneglehatten* end i det vænge der har næstflest børn og ca. 100 % eller mere i forhold til de øvrige vænger.

Samlet konklusion:

Det er *Skibet* og *Vokshatten*, der især skal sættes i stand/tilgodeses. Desuden bør der gøres noget ved *Sneglehattens* legeplads, idet det er her langt det største antal børn findes.

Legepladsen RH 201-255 sættes i forsvarlig stand med det pladsen har af legeredskaber allerede. Det samme gør sig gældende for legepladsen RH 257-289 som jo i vidt omfang kan benytte sig af *Vokshattens* - og de forbedringer, der sker her.

VEND 

Ridderhatten 330-364 har 2 legepladser. De benyttes stort set ikke af andre end børn fra dette vænge. Samtidig er vænget ikke så stort. Det foreslås derfor, at legepladsen A: helt nedlægges eller at der alene stilles et par små mål op samtidig med at øvrige legeredskaber fjernes.

Legepladsen *B:Ridderhatten 330-364* tilgodeses for nuværende i form af, at legeredskaberne bringes i en rimelig forsvarlig stand. Det er ikke i undersøgelsen belæg for at udvidelse og forbedringer bør tilkomme denne legeplads.

**Grundejerforeningen
Ridderhatten – Sneglehatten – Vokshatten**

30.06.01
Ref.:LJ.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 19. juni 2001.

Fremmødte: Peder Larsen, Poul Erik Hansen, Richard Riel, Peter Ellehuus, Poul Erik Olsen og Leif Jensen.

Afbud: Bente Hindsgaul, Hans Kromann.

1. **Godkendelse af referat.** Referatet fra mødet den 24. april 2001 blev godkendt.
2. **Indkommen post.** Brev fra Odense Kommune med ejendomsvurderingen på vores grønne områder – værdi ansat til kr. 0.
3. **Godkendelse af regnskab.** Kasseren gav en kort status. Der er 6 hustande i restance, disse vil få en venlig henvendelse fra kasseren.
4. **Løbende sager.** Petanquebanen renses for ukrudt og området reetableres. Støjbæltet hjørnet v/ Sneglehatten – St. Tornbjergvej beskæres for at forbedre udsynet. Peder Larsen har undersøgt mulighed (læs pris) for anlæggelse af en rulleskøjtebane – pris pr. m2 kr. 300-400. Bestyrelsen besluttede at iværksætte renovering af legeredskaber på foreningens legepladser. Nyindkøb af legeredskaber vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen besluttede at bevilge kr. 1000,- til en opsamlingsordning af skrald i foreningens område. Beskæringen langs St. Tornbjergvej er tilendebragt for 2001. Yderligere beskæring vil blive vurderet med henblik på udførsel til næste år. Kommunen vil blive kontaktet med henblik på at de snarest iværksætter beskæring af deres områder – støjbælterne langs stierne.
5. **Indkomne forslag.** Henvendelse fra boligforeningen Østerbro om etablering af P-pladser i Østerbros område. Ønsket er ikke blevet imødekommet.
6. **Eventuelt.** Intet.

Næste møde onsdag den 15. august 2001 kl. 19.30 hos Hans Kromann Sneglehatten 39.

Bestyrelsen ønsker hermed alle en rigtig god sommer.


Leif Jensen
sekretær

8500
2200
6000
4200

**GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN – SNEGLEHATTEN – VOKSHATTEN**

FORMANDSBERETNING 2000

Jeg vil gerne byde alle velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling og specielt skal der lyde en særlig velkomst til nye beboere/medlemmer i vores forening.

Indeværende år har været det første år med gartner B. Andersen og det er bestyrelsens opfattelse, at den nye gartner gør et godt/ordentligt stykke arbejde. Generelt må det konkluderes, at gartnerarbejdets niveau er hævet til et bedre niveau end tidligere.

Af andre væsentlige ting som er sket i det forløbne år kan nævnes:

- Forskellige beskæringer og fældninger af træer m.v.
- Oprensning af vejbrønde
- Nyt sand i sandkasserne
- Bænkesættene og P-båse er blevet malet/opmalet
- Der er blevet opsat nye skilte i vængerne for "legende børn"
- Udarbejdet en tilstandsrapport for vejeftersyn 2000

og sidst men ikke mindst, så har bestyrelsen besluttet at få repareret/renoveret legehuse/rutschebane i vænget Ridderhatten 201-255 samt fjernet diverse farlige legeredskaber herunder "Skibet", legehuse i vængerne Vokshatten 2-34 og Ridderhatten 330-364. Beslutningen omkring reparation/renovering samt fjernelse af legeredskaber er taget af en enig bestyrelse, der som beslutningsgrundlag herfor har haft en uvildig tilstandsrapport vedrørende foreningens syv legepladser. Bestyrelsen har taget øjeblikkelig action overfor de punkter i rapporten, hvor der er tilkendegivet at legeredskaberne var farlige at anvende.

Som det ses af regnskabet er der til dette formål blevet anvendt i runde tal t.dkk 23, hvilket igen er hovedårsagen til, at vi i indeværende regnskabsperiode har haft et underskud på dkk 46.600 mod et budgetteret underskud på dkk 22.500.

På den sidste ordinære generalforsamling blev det pålagt den nye bestyrelse at få nedsat et legepladsudvalg, der ville få til hovedopgave at udarbejde diskussionsoplæg til den kommende generalforsamling for fremtidig politik (vedligeholdelse/fornyelse) for foreningens legepladser – herunder også den økonomiske side heraf.

Der blev på foranledning af bestyrelsen etableret et legepladsudvalg. Desværre måtte vi konstatere, at der var en begrænset medlemsinteresse for deltagelse i legepladsudvalget, hvorfor legepladsudvalget kom til at bestå af 3 personer fra de enkelte vænger og 3 personer fra bestyrelsen. Senere blev legepladsudvalget reduceret til 2 personer fra de enkelte vænger.

Legepladsudvalgets arbejde har resulteret i fremsendte forskellige diskussionsoplæg for vedligeholdelse/-forbedringer af foreningens legepladser. Mere herom under behandling af dagsordnens punkt 8 "Indkomne forslag".

Dog vil jeg allerede sige nu, at bestyrelsen vil opfordre til at alle indkomne forslag under punkt 8 i udsendte dagsorden bør behandles som punkt 4 før både fastsættelse af kontingentet for år 2001 samt valg af bestyrelsesmedlemmer, idet de indkomne forslag efter al sandsynlighed kan og vil få betydning for det nærmere indhold af nuværende punkt 4 og punkt 5 i udsendte dagsorden.

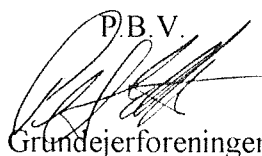
I forlængelse heraf vil jeg påpege, at det er bestyrelsens opfattelse, at såfremt der er tilslutning i den fremmødte antal medlemmer omkring behovet for også i fremtiden at have legepladser i foreningen, så vil det kræve afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, idet minimum 2/3 af foreningens medlemmer skal være tilstede på den ordinære generalforsamling for behandling/godkendelse af disse forslag, hvilket ikke er tilfældet.

Hvis der vil blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling medfører det, at kontingentet for 2001 tidligst kan fastlægges på denne.

Sluttelig så vil jeg gerne takke for godt samarbejde i bestyrelsen og specielt vil jeg give en stor tak til Arne Mikkelsen, Niels Thinggaard og Tommy Kristensen, som alle tre ikke ønsker genvalg til bestyrelsen. I skal have en stor tak for jeres store ildhu og engagement i har udført i bestyrelsesarbejdet gennem de sidste mange år (10-15 år).

Jeg vil derfor på bestyrelsens vegne overrække en lille gave til jer hver, som en lille erkendtlighed for dette arbejde.

Til sidst vil jeg håbe at foreningen vil få et godt år 2001.

P.B.V.


Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten
Formand
Peter Ellehuus

**Grundejerforeningen
Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten**

Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 28. marts 2001.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Arne Mikkelsen (AM), der blev valgt. AM takkede for valget og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig varslet og gav herefter formand Peter Ellehuus (PE) ordet for behandling af næste pkt. på dagsordenen.

2. Behandling af bestyrelsens forslag til etablering af en legepladsfond. Det fremsatte forslag er udsendt som bilag ved indkaldelsen til den ekstraordinær generalforsamling. Forslaget er til behandling iflg. foreningens vedtægter §11 stk. 2, da forslaget ikke kunne opnå vedtagelse på den ordinære generalforsamling. PE begrundede bestyrelsens forslag med, at hvis ikke man etablerede en legepladsfond ikke havde mulighed for at vedligeholde / reetablere legepladserne. Bestyrelsen er endvidere ansvarlig for sikkerheden på legepladserne hvorfor det er nødvendigt at have økonomi til løbende vedligeholdelse. Alternativet er at nedrive legepladserne, hvis de ikke lever op til myndighedernes sikkerhedskrav. Bestyrelsen stillede forslaget til debat. Fra salen kom følgende spørgsmål / kommentar:

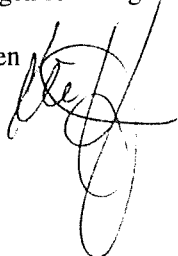
- 280.00 kr. hvorfra kommer dette tal? Svar: de 280.000 er et beløb der fremkom på baggrund af den rapport der er lavet over legepladserne / legeredskabernes tilstand. Til orientering kan oplyses, at legepladserne i sin tid kostede 210.000 kr. at etablerer.
- Hvor mange børn findes på foreningens område? Svar: bestyrelsen har ikke tal på hvor mange børn der findes i området, men mente heller ikke at dette var væsentligt. Bestyrelsen gav udtryk for, at det er et spørgsmål om, at have et tilbud til børn eller ikke have et tilbud til børn. Med andre ord et spørgsmål om vi vil være et kvarter der er attraktiv for børnefamilier.
- Flere gav udtryk for at legepladserne ikke blev benyttet. Hertil svarede PE at standen at legeredskaberne måske var afgørende for, hvor meget de blev benyttet.
- Når det nu er så dyrt at reetablere legepladser, hvorfor gør vi det så ikke selv? Svar: lovkrav og standarder gør at det ikke er muligt at påtage sig en sådan opgave.
- "Østerbro" ønsker oplyst hvorfor deres område ikke var omfattet? Svar: Da området "Østerbro" i sin tid skulle have etableret legepladser, ønskede man fra "Østerbro's" side ingen indblanding fra grundejerforeningen, derfor er disse ikke medtaget i forslaget.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning. For forslaget stemte 17 imod 12. Forslaget er hermed vedtaget

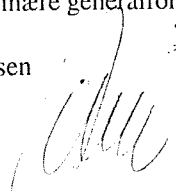
3. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for 2001. Kasseren kunne oplyse, at forslag om en kontingentstigning fra 800 kr. til 900 kr. for 2001 intet havde med legepladserne at gøre, men alene er begrundet i at tingene er blevet dyre. AM spurgte til spørgsmål for salen. Da der ikke var spørgsmål blev forslaget sat til afstemning. For forslaget stemte 22 imod 7. Forslaget blev således vedtaget og kontingentet fastsat til 900 kr. i 2001.

4. Evt. AM gjorde opmærksom på, at der ikke kunne vedtages noget under punktet og spurgte om der var nogen der ønskede ordet. Bente Hindsgavl (BH) netop nyvalgt bestyrelsesmedlem fra "Østerbro" meddelte at, formålet med hendes opstilling / valg var at komme i en god dialog. "Østerbro" har længe haft den opfattelse, at man intet fik ud af sit medlemskab i grundejerforeningen. Hertil svarede Peder Larsen (PL) at bestyrelsen mange gange havde været i dialog med diverse afdelingsformænd i "Østerbro" tilsyneladende uden at disse møder havde givet noget resultat. PL udtrykte stort tilfredshed med at en beborer i "Østerbro" var interesseret i foreningen arbejde og så frem til et positivt samarbejde. Der var henstilling fra salen om at forslag med økonomisk konsekvens fremover skulle foregå som skriftlig afstemning, hvilket blev taget til efterretning. AM og PE takkede herefter forsamlingen for den gode debat og lukkede hermed den ekstraordinære generalforsamling.

Leif Jensen
referent



Arne Mikkelsen
dirigent



4. Fastsættelse af kontingent. Kontingentet kan først fastsættes på den ekstraordinære generalforsamling jvf. dagsordenen punkt 8.

5. Valg af bestyrelse. RR blev genvalgt. Til de øvrige tre ledige pladser var der følgende kandidater:

Tonni Pedersen Ridderhatten 342

Niels Chr. Nielsen Ridderhatten 358

Hans Kromann Sneglehatten 39

Kim Christensen Sneglehatten 1

Poul Erik Olsen Vokshatten

Bente Hindsgavl Sneglehatten Østerbro.

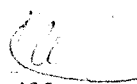
Efter skriftlig afstemning blev Hans Kromann, Poul Erik Olsen og Bente Hindsgavl nyvalgt til bestyrelsen.

6. Valg af revisor. Susanne Yndigeng blev foreslået - og valgt.

7. Valg af revisorsuppleant. Arne Mikkelsen blev foreslået - og valgt.

9. Eventuelt. GL slog fast at intet kunne vedtages under dette punkt. Der var ingen der ønskede ordet. GL takkede af og udtrykte stor tilfredshed med den positive og konstruktive debat, der vidnede om stor interesse for udviklingen i vores område.

Formanden takkede ligeledes for en god afvikling af generalforsamlingen. Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for et mangeårigt og stort engagement for vores område og uddelte slutteligt velfortjent rødvin.


Leif Jensen
referent


Gunnar Lihn
Dirigent

Grundejerforeningen Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 28. februar 2001.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Gunnar Lihn (GL), der blev valgt. GL takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig varslet. Efter gennemgang af dagsordenen gav GL ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning. Beretningen udsendes som bilag til referatet. GL udbad sig spørgsmål til beretningen. Ridderhatten 358 spurgte, om den udarbejdede tilstandsrapport over legepladserne kunne offentliggøres. Bestyrelsen svarede at det ønskede den ikke. Bestyrelsen ønsker ikke at beboerne har en rapport liggende over legepladsernes tilstand. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne slå fast at ingen af legepladserne er farlige. Ridderhatten 358 spurgte om hele bestyrelsen havde set rapporten. Hertil svarede formanden at det havde bestyrelsen. Rapporten var udleveret før afholdelse af et bestyrelsesmøde, hvor tilstandsrapporten var sat på som et særskilt punkt på dagsordenen. Bestyrelsen ønskede ikke at legepladsudvalget skulle se rapporten fordi det alene er bestyrelsens ansvar at legepladserne er i sådan stand at de ikke er farlige for dem der bruger legeredskaberne. Vokshatten 24 takkede bestyrelsen for den hurtige aktion på rapporten. Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab 2000. Kasseren Richard Riel (RR) gennemgik årets resultat. Ridderhatten 358 spurgte om alle bestyrelsesmedlemmer havde godkendt regnskabet, da der manglede to underskrifter på regnskabet. RR svarede at alle i bestyrelsen havde godkendt regnskabet. Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

GL foreslog at flytte Pkt. 8, indkomne forslag da endelig vedtagelse, hvis forslag ikke faldt, først kunne ske på en ekstraordinær generalforsamling (jvf. §11 i foreningens vedtægter). Endvidere har forslaget også betydning for fastsættelse af kontingent, hvorfor dette Pkt's. afgørelse ligeledes må afvente en ekstraordinær generalforsamling, såfremt forslaget blev vedtaget.

Herefter gik generalforsamlingen i gang med behandling af Pkt. 8.

8. Indkomne forslag. Peter Ellehus (PE) gennemgik de 4 forslag fra legeplads RR bestyrelsens forslag. Følgende spørgsmål/svar og kommentarer blev knyttet til de forskellige alternativer:

Alt. 1. Ridderhatten 251 vil vide, hvor meget legepladser blev brugt. PE svarede at det kan der ikke svares konkret på, men at attraktive legeredskaber er en forudsætning for at legepladserne bliver brugt. Sneglehatten 19 konstaterede at legepladsen i Sneglehatten ulige nr. ikke blev benyttet særlig ofte. Ridderhatten 253 spurgte om der var tal på, hvor mange børn der findes i området. PE svarede at et sådant tal ikke findes.

Alt. 2. Sneglehatten 39 spurgte om hvor stor (i kr.) skønnes den årlig vedligeholdelse for alle legepladserne. PE svarede at den må forvente at blive kr. 10000 gældende allerede fra år 1. Ridderhatten 342 spurgte om man for kr. 300000 fik nye redskaber eller blot reparation af de gamle. PE svarede at der over en 5-årig periode i stor udstrækning var tale om genanskaffelse af nye tilsvarende legeredskaber.

Finansieringen af de forskellige alternativer blev ligeledes uddybet. GL takkede generalforsamlingen for en positiv debat og engagement i denne sag, hvor efter man gik over til afstemningen, der gav følgende resultat:

Alternativ 1.	4 stemmer
Alternativ 2.	1 stemme
Alternativ 3.	3 stemmer
Alternativ 4.	5 stemmer
Alternativ 5	25 stemmer

Jvf. foreningens vedtægter §11,2 opnåede alternativ 5, bestyrelsens forslag, et tilstrækkelig antal stemmer til at forslaget skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Forslaget kan her vedtages med almindelig stemmeflerhed. Dato for den ekstraordinære generalforsamling blev fastsat til den 28. marts 2001.

GRUNDEJERFORENINGEN**RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN****BESTYRELSEN ER SOM FØLGENDE:****KONTAKTOMRÅDE:**

	FORMAND:	PETER ELLEHUUS	RIDDERHATTEN 277,	TLF. 65 93 04 65	(R.H. 300 – 328)
++	NÆSTFORM.:	PEDER LARSEN	RIDDERHATTEN 364,	TLF. 66 15 50 75	(R.H. 330 – 364)
+	KASSERER:	RICHARD RIEL	RIDDERHATTEN 287,	TLF. 65 93 08 81	(R.H. 267 – 289) (NIELS BOHR HAVEN) UNGDOMSBOLIGER
	SEKRETÆR:	LEIF JENSEN	SNEGLEHATTEN 15,	TLF. 66 15 79 22	(S.H. 1 – 75)
++		POUL ERIK OLSEN	VOKSHATTEN 22,	TLF. 66 15 60 11	(V.H. 2 – 34)
+++		POUL ERIK HANSEN	SNEGLEHATTEN 35,	TLF. 65 93 08 90	(R.H. 101 – 175)
+++		HANS KROMANN	SNEGLEHATTEN 39,	TLF. 65 93 22 23	(R.H. 201 – 255)
		BENTE HINDSGAUL	SNEGLEHATTEN 18,	TLF. 66 15 86 10	(S.H. 6 – 94)

1. SUPP.: NIELS CHRISTIAN NIELSEN

2. SUPP.: TONNY PETERSEN

REVISOR: SUSANNE YNDIEGN

REV. SUPP.: ARNE MIKKELSEN

+ = KOPIERING

++ = GRØNNE OMRÅDER, KONTAKTPERSONER

+++ = LEGEPLADSER, KONTAKTPERSONER

A: Skibet

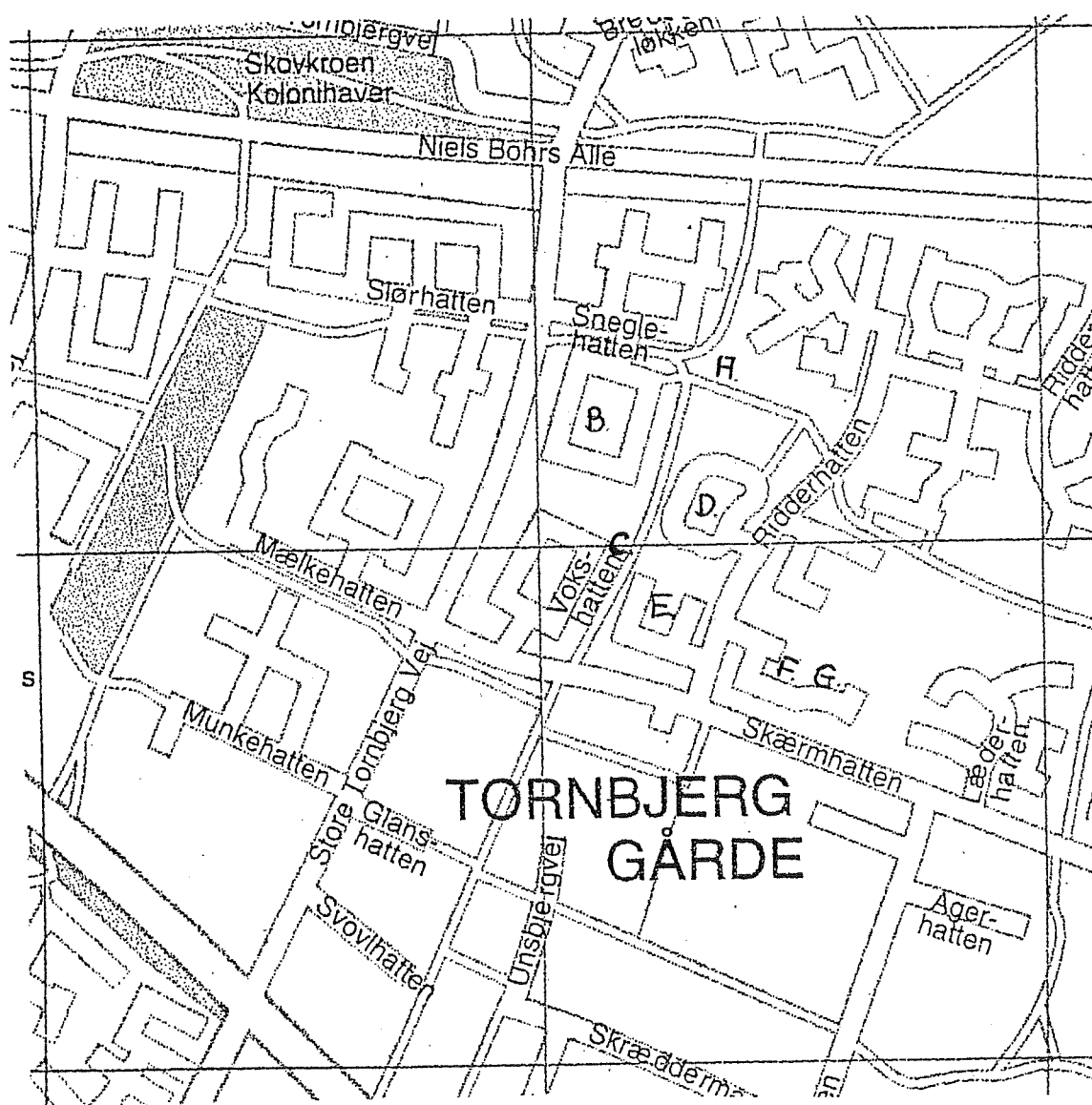
B: Sneglehatten

C: Vokshatten

D: Ridderhatten 201 - 255

E: Ridderhatten 257 - 289

F+G: Ridderhatten 330 - 364.



Grundejertforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Sneglehatten.

På Grundejertforeningens ekstraordinære generalforsamling den 28/3 01 blev det vedtaget at reetablere og vedligeholde bestående legepladser. Til brug herfor ønsker bestyrelsen via spørgeskema at have viden om den nuværende brug af legepladserne.

Du bedes derfor udfylde nedenstående skema og aflevere dette senest lørdag den 12. maj 01 til LEIF OERSEN, SNEGLEHATTEN 57
 Skemaet afleveret efter denne dato vil ikke indgå i overvejelserne om reetablering og vedligeholdelse af legepladserne.

Spørgeskema

Antal børn

1) Alder på børn i husstanden:
 Ingen: _____
 0 - 6 år: _____
 7 - 11 år: _____
 12 - 16 år: _____

Sæt kryds

2) Hvilkken legeplads benytter jeres børn sig af:
 (Se kort over legepladser på bagsiden).
 Ingen: _____
 Skibet: _____
 Sneglehatten 1-75: _____
 Vokshatten: _____
 Ridderhatten 201-255: _____
 Ridderhatten 257-289: _____
 A: Ridderhatten 330-364: _____
 B: Ridderhatten 330-364: _____

Sæt kryds

3) Hvor ofte benytter jeres børn legepladsen:
 Aldrig: _____
 Af og til: _____
 Ofte: _____

4) Husstandens adresse: SNEGLEHATTEN 57

På forhånd: "Tak for besvarelsen".

**Grundejerforeningen
Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten**

101000

Referat af bestyrelsesmøde den 9. oktober 2000.

Fremmødte: Niels Thinggaard, Richard Riel, Peter Ellehus, Tommy Kristensen, Poul Erik Hansen, Leif Jensen.
Afbud: Arne Mikkelsen, Peder Larsen.

1. Godkendelse af referat. Referatet fra bestyrelsesmødet den 14. august blev godkendt uden bemærkninger.

2. Indkommen post. Brev fra Odense Kommune, Park og Vej afdelingen med svar på de stillede spørgsmål ved den fælles gennemgang af foreningens område. En del af svarene fandt bestyrelsen ikke tilfredsstillende, hvorfor bestyrelsen vil fremsende indsigelser mod nogle af afgørelserne. Brev fra Boligforeningen Kristiansdal med anmodning om et møde om det fremtidige tilhørsforhold/samarbejde. Bestyrelsen vil ved først givne lejlighed deltage i et sådan møde. Brev fra Alm. Brand med varsel om præmiestigning på foreningens erhvervsansvarforsikring.

3. Regnskab. Intet at bemærke.

4. Løbende sager. Tømning af vejbrønde vil blive udført oktober/november. Plan over beskæring af støjbælter i 2001 vil blive fastlagt medio november. På baggrund af en uvildig professionel rapport over tilstanden af foreningens legepladser har bestyrelsen fundet det nødvendigt, akut at foretage nødvendige reparationer, herunder nedtagning af direkte farlige legeredskaber.

5. Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag.

6. Eventuelt. Bestyrelsen skal, for Gud ved hvilken gang, gøre opmærksom på at det er forbudt at henstille trailere og campingvogne på de armerede græsparkeringsbåse (Sneglehatten) og de opstregede gæsteparkeringsbåse (øvrige hatte), mere end i max. 2 døgn. **Sker dette vil den pågældende grundejer blive meldt til politiet.** Bestyrelsen skal ligeledes gøre opmærksom på at det er den enkelte grundejers pligt at klippe træer, buske og hæk på ens matrikel og ud til sti og vej så disse ikke spærre for udsynet.


Leif Jensen
sekretær

KÆRE AMELÍA

TILLYKKE MED DIN 7-ÅRS

FØDSELS DAG,

HURRA

HILSEN RITA

9

e

œ p x p

GRUNDEJERFORENINGEN

Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 8. maj 2000.

Fremmødte: Alle.

1. Godkendelse af referat. Referatet fra det konstituerende bestyrelsesmøde blev godkendt.

2. Indkommen post. Der var ingen indkommen post.

3. Godkendelse af regnskab. Kasseren oplyste at der endnu er 8 medlemmer der ikke har betalt kontingent. Der udsendes rykkere. Bestyrelsen har placeret kr. 250000 i Amtssparekassen til fast forrentning på 5% p.a.

4. Løbende sager. Kommunen har reageret på foreningens skriftlige henvendelse. Kommunen kunne ved gennemgang af foreningens område oplyse følgende:

- man nedlægger om senest 1½ år nærgenbrugsstationen på Ridderhatten.
- giver en tilbagemelding m.h.t. renovationsvæsenets bilers slitage af specielt flisebelæggningerne.
- undersøger muligheden for at anlægge en naturlegeplads mod foreningen evt overtager den løbende vedligeholdelse samt forsikringsforhold.
- vedkender sig beskæringspligten på volden langs Niels Bohrs Alle'.
- man accepterede vedligeholdelsespligten af stien v/busholdepladsen v/Niels Bohrs Alle'.
- agter at reparere sti ind til Sneglehatten, d.v. brønddæksler i stinettet samt indkørslen til Sneglehatten.
- Efterplantning, beskæring samt efterfyldning af barkflis i området.

Kommunen gjorde afslutningsvis opmærksom på at foreningen altid er velkommen til at søge "gratis rådgivning". Bestyrelsen ser frem til endeligt skriftligt svar fra kommunen med d.v. tilsagn/afklaring af udestående med tidsfrist for udførelse.

Pentaque-banen renses og klargøres til brug. Bestyrelsen skal opfordre beboerne i området til at benytte banen. Ødelagte/overmalede skilte med "legende børn" vil blive udskiftet.

Sand i sandkasserne vil blive udskiftet ultimo maj.

Overfladebrøndene i området vil blive tømt i løbet af foråret.

Vejene gennemgås maj/juni for udfærdigelse af tilstandsrapport.

Steler (træstolper) opstilles som forsøg i stedet for de udlagte sten i vængerne.

Bestyrelsen tager kontakt til Falck for at høre om de har problemer med at finde rundt i området - specielt i Ridderhatten.

Bestyrelsen gennemgår mandag den 22. maj kl. 18.30 de grønne områder.

Legepladsudvalget. Følgende personer har meldt sig til at sidde i udvalget: Anne Mariette Lund Vokshatten 24, Niels Chr. Nielsen Ridderhatten 358 og Jürgen Jürgensen Ridderhatten 269. Ud over disse 3 forsøger bestyrelse at finde endnu en person uden for bestyrelsen. Fra bestyrelsen deltager følgende:

Formand Peter Ellehus, Arne Mikkelsen og Tommy Kristensen. Peter Ellehus tager initiativ til at indkalde udvalget. Kommissoriet vil blive fastlagt på førstkommende møde.

5. Indkomne forslag. Ingen.

6. Eventuelt. Bestyrelsen skal endnu engang henstille at hundeejerne opsamler deres hunds efterladenskaber.

Næste møde mandag den 26. juni kl. 19.30 hos Poul Erik Hansen Sneglefarten 35.


Leif Jensen
sekretær.

S	R	m
50	20K	70
15	105	90

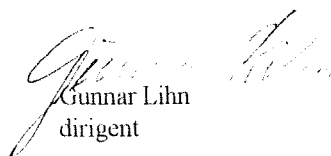


Grundejerforeningen Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten.

Referat af generalforsamlingen onsdag den 25. februar 1998.

- 1. Valg af dirigent.** Bestyrelsen foreslog Gunnar Lihn, der blev valgt. Gunnar Lihn takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
- 2. Formandens beretning.** Beretningen vedlagt som bilag. Dirigenten efterlyste spørgsmål til formandens beretning. Der var ingen og beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.
- 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab 1997.** Kasseren gennemgik det udsendte regnskab. Dirigenten efterlyste spørgsmål hertil. Knud Nauerby boligforeningen Østerbo mente ikke at medlemmerne i Østerbo fik nok for deres kontingent. Hertil svarede bestyrelsen bl.a. Niels Thinggaard og Arne Mikkelsen at Østerbo får præcis samme service som alle øvrige medlemmer af foreningen. Specielle ønsker så som regelmæssig og individuel tilpasset græsslåning, hvornår og hvordan beskæring af støjbælter skal udføres kunne bestyrelsen ikke efterkomme. Peder Larsen svarede endvidere at der konkret var brugt kr. 43 000 til renovering af området ved "Skibet", et område der støder op til Østerbo's parcel. Man enedes om at udarbejde beslutningsreferat ved fremtidige fælles møder. Dirigenten rundede diskussionen af med at opfordre Østerbo til at fremsætte konkrete forslag til kommende generalforsamlinger. Herefter blev det reviderede regnskab 1997 godkendt. Knud Nauerby Østerbo undlod at stemme.
- 4. Fastsættelse af kontingent.** Kasseren gennemgik budgetudkast 1998 og begrundede bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 800 årligt. Kontingentet blev herefter fastsat til kr. 800.
- 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** Der var genvalg til bestyrelsesmedlemmerne: Lis Christensen, Leif Jensen, Peder Larsen og Poul Erik Hansen.
Som ny suppleant blev valgt: Peter Ellehus Ridderhatten 277. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.
- 6. Valg af revisor.** Gunnar Lihn blev foreslået og genvalgt.
- 7. Valg af revisorsuppleant.** Morten Christensen blev foreslået og valgt.
- 8. Indkomne forslag.** Der var ingen forslag.
- 9. Eventuelt.** Dirigenten gav ordet frit og understregede at intet kan godkendes under dette punkt. Jane, Vokshatten 8. Efter renoveringen af "Skibet" er der opstået et problem med en sovende person i legehuset i Vokshatten. Nærpolitiet kontaktes i gentagelsestilfælde. Knækkede træer og manglende brosten i områder i foreningen hvor kommunen er ansvarlig vil snarest blive bragt i orden. Ole, Sneglehatten 19 spurgte til asfaltering i Sneglehatten ulige nr. Formanden svarede at arbejdet vil blive udført i løbet af 1998. Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen idet han takkede for god ro og orden.


Leif Jensen
referant


Gunnar Lihn
dirigent

FORMANDSBERETNING 1997.

JEG VIL GERNE BYDE ALLE VELKOMMEN TIL GRUNDEJERFORENINGENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING, OG IGEN I ÅR EN SÆRLIG VELKOMST TIL NYE BEBOERE/MEDLEMMER I VORT OMRÅDE.

AF LØBENDE SAGER VIL JEG STARTE MED DEN GAMLE GARTNER, DENNE SAG BLEV GENOPTAGET FORDI DER VAR ET MELLEMVÆRENDE FRA ADVOKATEN, DERFOR ER DER TILKOMMET FORENINGEN ET BELØB PÅ KR. 2.4441,00 EKSTRA I VORT REGNSKAB, INDBETALINGEN BLEV STOPPET SIDSTE GANG PÅ GRUND AF MANGLENDE KONTANTER FRA GARTNEREN, NU ER SAGEN SLUTTET.

OMKRING VORE STIER I HELE OMRÅDET KAN VI OPLYSE AT STIEN MELLEM 334-336/340-342 ER ETABLERET MED GENBRUGS ASFALT, OG MED HENSYN TIL BELYSNING ER DETTE DROPPET DA ODENSE KOMMUNE IKKE VILLE VÆRE MED I ETABLERINGEN AF DETTE.

NOGET POSITIVT ER DER OGSÅ SKET I DET FORLØBNE ÅR, DET MENER VI AT ETABLERINGEN AF BOLDBANEN, FLYTNING AF LEGEREDSKABER, PETANQUEBANE MED VLOD HAR VÆRET, NOGET ER ALLEREDE FLITTIGT BRUGT OG ANDET HÅBER VI VIL BLIVE MEGET BRUGT NÅR VI KOMMER LIDT LÆNGERE HEN PÅ FORÅRET. SKIBET ER BLEVET RENOVERET OG IKKE FJERNET SOM AFTALT SIDSTE GANG, ÅRSAGEN ER BLEVET BESTREVT I REFERATER, ALLE LEGEREDSKABER ER BLEVET REPARERET OG MALET SÅLEDES AT DETTE OGSÅ STÅR KLAR TIL FORÅRET. VORE BORD- OG BÆNKESÆT BLIVER HELDIGVIS BRUGT, MEN DER ER OGSÅ NOGLE SOM MISBRUGER DEM, DA DER ER 2 SÆT SOM ER BLEVET BRUGT SOM UNDERLAG FOR BÅLPLADS, DETTE KAN IKKE ACCEPTERES, DERFOR VIL VI NØJE VUDERE HVOR VI I DET NYE ÅR SKAL STILLE BORD- OG BÆNKESÆTTENE.

VI HAR OGSÅ I ÅRETS LØB DISKUTERET LIDT VEDRØRENDE POLITIVEDTÆGTER-NR OMKRING PARKERING OG HENSÆTNING AF REDSKABER, BETSYRELSEN KAN KUN HENSTILLE AT VEDTÆGTERNE OVERHOLDSES.

DER ER OGSÅ I ÅR ARBEJDET VIDERE MED ASFALTAREALERNE I VORE VÆNGER, VI HAR HAFT KONTAKT TIL ODENSE KOMMUNE SAMT PHØNIXVEJE VEDRØRENDE ASFALTEN, VI HAR FÅET SVAR FRA PHØNIXVEJ MEN IKKE FRA KOMMUNEN ENDNU, DERFOR ER DET EN OPGAVE SOM VIL STRÆKKE SIG OVER FLERE ÅR FREM-
OVER, DA DET ER NU VI SKAL TIL AT HAVE ARBEJDET UDFØRT.
DA BESTYRELSEN VA OMRÅDERNE IGENNEM SER VI AT DER ER LIDT PORBLEMER OMKRING SKELGRÆNSER M.M. SOM OGSÅ ER BESKREVET I REFERATER, I DEN FORBINDELSE SKAL VI OGSÅ GØRE OPMÆRKSOM PÅ AT HÆKKE OG TRÆER MOD FÆLLESSTIER SKAL HOLDES SÅLEDES DER ER FRI PASSAGE.

BESTYRELSEN HAR I UGE 8 MODTAGET OPLYSNING OM AT DER BLIVER BYGGET SKOLE OVRE PÅ TORNBJERGVEJ, DET ER TÆT PÅ VORT OMRÅDE, DERFOR VIL DET STADIG VÆRE ET ATTRAKTIVT OMRÅDE, SÆRDELES FOR SMÅBØRNSFAMILIER.

I ÅR VIL JEG GERNE SIGE AT DER IKKE ER TVIVL OM AT VORE GRØNNE AR-EALER VIL BLIVE BRUGT, DET ER DER ALLEREDE SYN FOR PÅ BOLDBANEN, MEN ALLE ER VELKOMNE TIL AT MEDVIRKE TIL ET GODT BRUGSÅR, VI KUNNE JO STARTE EN TURNERING PÅ PETANQUEBANEN.

TAK FOR SAMARBEJDET I 1997 OG ET GODT 1998.

MEG VENLIG HILSEN

ARNE MIKKELSEN
FORMAND

Grundejerforeningen
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG, DEN 28 FEBRUAR 2001, KL. 19,30 I KIRKEN.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab 2000
4. Fastsættelse af kontingent
5. Valg af bestyrelses medlemmer og suppleanter.
Bestyrelsen:
Richard Riel (på valg)
Tommy Kristensen (modtager ikke genvalg)
Niels Thinggaard (modtager ikke genvalg)
Arne Mikkelsen (modtager ikke genvalg)
Peter Ellehus
Peder Larsen
Poul Erik Hansen
Leif Jensen
Suppleanter:
Niels Christian Nielsen 1. supp.
Tonni Pedersen 2. supp.
6. Valg af revisor:
Gunnar Lihn
7. Valg af revisorsuppleant:
Susanne Yndigeng
8. Indkomne forslag. (se bilag)
9. Eventuelt.

Grundejerforeningen
Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten

300101

Ref. LJ

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 8. januar 2001.

Fremmødte: Alle.

1. Godkendelse af referat. Referatet fra mødet den 9. oktober 2000 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Indkommen post. Brev fra Odense Kommune Park - og Vejafd. med afslag på foreningens ansøgning om tilskud til etablering af legeplads(er). Brev fra beboere i Vokshatten og Sneglehatten med ønske om en kraftig beskæring af støjbæltet ud mod St. Tornbjergvej. Bestyrelsen har konsulteret Odense Kommunes landskabsarkitekt og besluttet at foretage flg. beskæring over en periode på 2 - 3 år:

Spredte bredkronede træer med bund af uklippet græs. Beplantningen tyndes kraftigt.

Flerstammede navr og navr der har en bred vækst med lavtsiddende sidegrene bevares.

Træerne udtyndes så de tilbageblivende træer ikke står på række. Enkelte egetræer, fyr og birk bevares, hvis de er placeret langt fra boligerne og ikke skygger væsentligt.

Bestyrelsen har modtaget et par henvendelser vedr. renovering/etablering af bump i vængerne.

Bestyrelsen er i ikke øjeblikket indstillet på at foretage sådanne foranstaltninger. Dette kan først ske når vængerne vejbelægningsmæssigt skal renoveres. Bestyrelsen skal i den forbindelse indskærpe at beboere såvel som gæster overholder en hastighed på max. 15 km/t i vængerne.

3. Regnskab. Årets resultat bliver på kr. - 45000 mod budget kr. - 25000. Differencen skyldes udelukkende de nødvendige renoveringer/nedrivninger af legeredskaber. Bestyrelsen operer med indtil flere budgetforlag for 2001 afhængig af aktivitetsniveauet (læs udbygning af legepladser). Budget/aktivitetsniveau vil blive fastsat på ordinær/ex. ordinær generalforsamling.

4. Løbende sager. Ingen.

5. Indkomne forslag. Ingen.

6. Eventuelt. Intet.

Næste møde 14. februar 2001 kl. 19.00 hos Arne Mikkelsen Ridderhatten 223.

Leif Jensen
sekr.

Bestyrelsens forslag til legepladsfond:

Bestyrelsen foreslår at der bevilges 280.000,00 kr. til etablering af en legepladsfond.

Denne fond finansieres ved at der i en periode på 7 år ikke indbetales penge til vejfonden.

Pengene foreslås anvendt over en 5-årig periode, til reetablering og vedligeholdelse af bestående legepladser.

Bestyrelsen foreslår at legepladserne i fremtiden skal fremstå som småbørnslegepladser i de enkelte vænger.

Samtidig foreslår bestyrelsen en udvidelse af legepladsen ved 'Skibet', primært beregnet på større børn.



GRUNDEJERFORENINGEN RIDDERHATTEN, SNEGLEHATTEN OG VOKSHATTEN

BUDGETFORSLAG 2001

INDTÆGTER

Kontingenter	223200
Renter	2000
Indtægter i alt	225200

UDGIFTER

Hensættelse til legeplads	40000
Vedligehold grønne områder kontrakt	129000
Anden vedligeholdelse	45000
Generalforsamling og møder	1500
Kontorartikler mv.	1000
Forsikringer	500
Kontingentfriholdelse bestyrelse	7200
Udgifter i alt	224200

OVERSKUD

1000

Kontingent pr. husstand, kr. 900



Alternativ 3 (fortsat):

Det foreslåes, at alternativ 3 finansieres v.h.a. "lån" fra vejfonden - som tilbagebetales ligeligt over de næste 5 år. I denne periode indbetaler grundejerforeningen ikke til vejfonden. Herudover skal det årlige kontingent hæves med kr. 200 til samlet kr. 1.000 pr. husstand i minimum 5 år. Kontingentforhøjelsen på kr. 200 skal hvert år afdrages på "lånet" fra vejfonden indtil dette er tilbagebetalt.

Anskaffelsessummen for de nye legepladsredskaber på for en samlet sum på kr. 200.000 skal kun betragtes som diskussionsoplæg til generalforsamlingen og kan ændres på denne, hvis dette ønskes i både op- og nedadgående retning. Ved ændring i beløb skal finansiering herunder kontingentforhøjelse pr. år ligeledes tilpasses.

Efter 5 år bør der indbetales et beløb på kr. 10.000 til en legepladsfond hvert år for kommende udskiftning/forbedringer på legepladser mm.

Alternativ 4:

Alle eksisterende legeredskaber reetableres med tilsvarende/lignende legeredskaber indenfor det næste år, så de enkelte legepladser kommer op på det niveau, hvor de var på etableringstidspunktet for ca. 15 - 18 år siden excl. større anlæg på legeplads "Skibet" og legeplads "Ridderhatten 330-364 B. Grundejerforeningens 7 legepladser får hver tildelt samme puljebeløb på kr. 70.000, hvoraf skal fragå de midler der anvendes i år 1 til reparation og udbedring af eksisterende legeredskaber. Disse reparations- og udbedringsudgifter beløber sig til ca. kr. 10.000 - 20.000 pr. legeplads. Den resterende sum af puljebeløbet på kr. 70.000 fordeles ligeligt i perioden år 2 til år 5. Grundejerforeningens bestyrelse sørger for, at de enkelte legepladser holder sig indenfor puljebeløbet på kr. 70.000 i 5 års perioden. Det vil være muligt at spare op til større investeringer til anlæg mm, såfremt der ikke ønskes investeringer hvert år indenfor 5 års perioden. Det er op til de enkelte vænger at fremsætte deres ønsker overfor bestyrelsen. Det er bestyrelsen, der tager den endelige beslutning om investeringer i legeredskaber under hensyntagen til vængets ønsker. Det er op til de enkelte vænger at fremsætte deres ønsker overfor bestyrelsen indenfor de sidste 3 måneder i hvert kalenderår. I tilfælde af manglende ønsker fra det enkelte vænge disponere grundejerforeningens bestyrelse over de resterende midler efter 5 års periodens udløb.

Det står de enkelte vænger frit for at fremsætte ønsker i relation til nyt legepladsudstyr, sålænge dette monteres og samtidig opfylder nutidens sikkerhedsmæssige lovkrav herom - uanset legepladsproducent (RABO, Hågs, Naturlegeplads, KOMPAN o.l.)

Der skal ligeledes arbejdes henimod, at eksisterende legeredskaber skal opfylde nutidens sikkerhedsmæssige lovkrav indenfor en tidshorisont på 3-5 år. Udgifter til dette formål skal fragå i det samlede puljebeløb på kr. 70.000 pr. legeplads.

Med hensyn til løbende vedligeholdelse - skal grundejerforeningens legepladser fremover gennemgås og vurderes af legepladskonsulent minimum én gang om året. Sikkerhedsmæssige vedligeholdelse udbedres øjeblikkeligt, hvorimod generel vedligeholdelse skal finde sted løbende. Udgifter til vedligeholdelse skal ligeledes fragå i det samlede puljebeløb på kr. 70.000 pr. legeplads.

Der er udarbejdet et samlet overslag for dækning af alternativ 4 de næste 5 år.

Det foreslåes, at alternativ 4 finansieres v.h.a. "lån" fra vejfonden - som tilbagebetales ligeligt over de næste 5 år. I denne periode indbetaler grundejerforeningen ikke til vejfonden. Herudover skal det årlige kontingent hæves med kr. 200 til samlet kr. 1.000 pr. husstand i minimum 5 år. Kontingentforhøjelsen på kr. 200 skal hvert år afdrages på "lånet" fra vejfonden indtil dette er tilbagebetalt.

Puljebeløbet på kr. 70.000 pr. legeplads skal kun betragtes som diskussionsoplæg til generalforsamlingen og kan ændres på denne, hvis dette ønskes i både op- og nedadgående retning. Ved ændring i beløb skal finansiering herunder kontingentforhøjelse pr. år ligeledes tilpasses.

Efter 5 år bør der indbetales et beløb på kr. 10.000 til en legepladsfond hvert år for kommende udskiftning/forbedringer på legepladser mm.

Oplæg til forskellige alternativer for vedligeholdelse/forbedringer af legepladser i grundejerforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Væbnerhatten

Formål:

At udarbejde forskellige alternativer for vedligeholdelse/forbedringer af legepladser i grundejerforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Væbnerhatten.

Alternativ 1:

Legeredskaberne forfalder uden yderligere vedligeholdelse. Legeredskaberne fjernes løbende, når de vurderes som værende farlige af legepladskonsulent. Grundejerforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Væbnerhatten vil indenfor de næste få år kun have enkelte legeredskaber tilbage.

Alternativ 2:

Legepladserne reetableres med tilsvarende/lignende legeredskaber indenfor det næste år, så de enkelte legepladser kommer op på det niveau, hvor de var på etableringstidspunktet for ca. 15 - 18 år siden.

Nye legeredskaber skal monteres, så de opfylder nutidens sikkerhedsmæssige lovkrav herom. Der skal ligeledes arbejdes henimod, at eksisterende legeredskaber skal opfylde nutidens sikkerhedsmæssige lovkrav indenfor en tidshorisont på 3-5 år.

Med hensyn til løbende vedligeholdelse - skal grundejerforeningens legepladser fremover gennemgås og vurderes af legepladskonsulent minimum én gang om året. Sikkerhedsmæssig vedligeholdelse udbedres øjeblikkeligt, hvorimod generel vedligeholdelse skal finde sted løbende.

Der er udarbejdet et samlet overslag for dækning af alternativ 2 de næste 5 år.

Det foreslåes, at alternativ 2 finansieres v.h.a. "lån" fra vejfonden - som tilbagebetales ligeligt over de næste 5 år. I denne periode indbetaler grundejerforeningen ikke til vejfonden. Herudover skal det årlige kontingent hæves med kr. 200 til samlet kr. 1.000 pr. husstand i år 1. Kontingentforhøjelsen på kr. 200 skal afdrages på "lånet" fra vejfonden indtil dette er tilbagebetalt.

Efter 5 år bør der indbetales et beløb på kr. 10.000 til en legepladsfond hvert år for kommende udskiftning/forbedringer på legepladser mm.

Alternativ 3:

Udover ovenstående reetablering under alternativ 2 kan der indenfor en tidshorisont på 3-5 år anskaffes enkelte nye legepladsredskaber på legepladserne for en samlet sum på kr. 200.000. Grundejerforeningens bestyrelse sørger for, at de enkelte legepladser får anskaffet de enkelte nye legepladsredskaber indenfor denne periode. Grundejerforeningens bestyrelse sørger for, at enkelte legepladser ikke bliver forfordelt. Det er op til foreningens medlemmer at fremsætte deres ønsker overfor bestyrelsen indenfor de næste 9 måneder.

Nye legeredskaber skal monteres, så de opfylder nutidens sikkerhedsmæssige lovkrav herom. Der skal ligeledes arbejdes henimod, at eksisterende legeredskaber skal opfylde nutidens sikkerhedsmæssige lovkrav indenfor en tidshorisont på 3-5 år.

Med hensyn til løbende vedligeholdelse - skal grundejerforeningens legepladser fremover gennemgås og vurderes af legepladskonsulent minimum én gang om året. Sikkerhedsmæssige vedligeholdelse udbedres øjeblikkeligt, hvorimod generel vedligeholdelse skal finde sted løbende. Udgifter til vedligeholdelse skal fragå i det samlede investeringsbeløb på kr. 200.000.

Der er udarbejdet et samlet overslag for dækning af alternativ 3 de næste 5 år.

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2000

Budget 2000
i kr.

INDTÆGTER:

Kontingenter	198.400	198.400
Renter	1.292	2.000
Indtægter i alt	199.692	200.400

UDGIFTER:

Hensættelse til vejvedligeholdelse	50.000	50.000
Vedl. Grønne områder kontrakt	124.500	120.000
Anden vedligeholdelse	62.270	43.500
Generalforsamling og møder	1.663	1.500
Kontorartikler mv.	283	1.000
Forsikring	452	500
Kontingentfriholdelse bestyrelse	6.400	6.400
Diverse	724	0
Udgifter i alt	246.292	222.900
Underskud	-46.600	-22.500

BALANCE pr. 31. December 2000

31/12 1999
i kr.

AKTIVER:

Indestående Sparekassen Fåborg 810-57-16894	60.012	17.386
Indestående Sparekassen Fåborg 000-03-34901	104.529	100.188
Indestående Amtssps. 0120743570	250.000	250.000
Indestående Sparekassen Fåborg 810-58-30433	270.796	310.425
Indestående Egnsbank Fyn 68101821426	258.089	250.000
Indestående Amtssps. 0120640305	10.500	0
Kasse	15	0

Aktiver i alt

953.941 927.999

PASSIVER:

Hensættelse til vejvedligeholdelse:	874.307	
Tidligere hensættelse	33.152	
Forrentning	10.221	
Anvendt i året	50.000	947.238
Hensat 31/12 2000		874.307

Skyldige omkostninger

11.949 12.338

Overførsel til næste år:

Overført tidligere år	41.354	
Årets underskud	-46.600	-5.246

41.354

Passiver i alt

953.941 927.999

Grundejerforeningen er ejer af en kopimaskine der er indkøbt og udgiftsført i 1985, Købspris kr. 15573

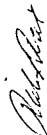
I bestyrelsen:

Peter Ellehuus


Arne Mikkelsen
Poul Erik Hansen

Leif Jensen


Peder Larsen
Tommy Kristensen


Richard Riel


Niels Thindgaard

SPECIFIKATIONER:

Anden vedligeholdelse:

Beskæring og fældning træer	21.764
Opsamlng affald grønne områder	1.000
Oprensning vejbrønde	5.651
Fjernelse af diverse legeredskaber	10.000
Reparation legethus Kompan	12.201
Sand i sandkasser mv.	6.820
Maling bænkstæt	3.766
Reparation legeredskaber	1.068

I alt

62.270

Anvendt af vejfond:

Opmaling P-båse	6.000
Skille legende børn	1.947
Opretning fliser	2.274
I alt	10.221

REVISIONSPÅTEGNING:

Undertegnede har d. revideret regnskabet for Grundejerforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Sneglehatten.

Der er foretaget afstemning af bankkonti og stikprøver af bilag.

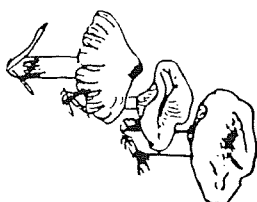
Årsregnskabet giver efter mit skøn udtryk for årets resultat og foreningens økonomiske status pr. 31/12 2000.

I øvrigt intet at bemærke.

Odense, den

Gunnar Linn

10. december 2001
Gunnar Linn



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

ÅRSREGNSKAB 2000



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE 30 MARTS 1998
HOS NIELS THINGGAARD.

FREMMØDTE: NIELS THINGGAARD, LIS CHRISTENSEN, POUL ERIK HANSEN,
PEDER LARSEN, TOMMY KRISTENSEN OG ARNE MIKKELSEN
AFBUD: LEIF JENSEN OG RICHARD RIEL

BESTYRELSEN KONSTITUEREREDE SIG SOM FØLGENDE:

FORMAND: ARNE MIKKELSEN
NÆSTFORM: PEDER LARSEN
KASSERER: RICHARD RIEL
SEKRETÆR: LEIF JENSEN
BESTYREL: LIS CHRISTENSEN
POUL ERIK HANSEN
NIELS THINGGAARD
TOMMY KRISTENSEN

1. INDKOMMEN POST: TILBUD FRA KJK ASFALT
2. REGNSKAB: NYE GIROKORT OMDELES, SIDSTE FRIST FOR RETTIDIG INDBETALING ER 15 APRIL 1998.
3. LØBENDE SAGER: ASFALT ARBEJDET I SNEGLEHATTEN 1-75 ER STADIG UNDER BEHANDLING, ODENSE KOMMUNE KONTAKTES OGSÅ FOR TILBUD PÅ ASFALTARBEJDE, DEREFTER TAGER BESTYRELSEN STILLING TIL UDFØRELSESTIDSPUNKT, NÆRMERE VIL TILGÅ OMRÅDET. BORD- OG BÆNKESÆT ER I ØJEBLIKKET VED AT BLIVE KLARGJORT OG OPSTILLET FOR SOMMEREN.
4. INDKOMNE FORSLAG: INGEN
5. NÆSTE MØDE: 12 MAJ 98, KL. 19.30 HOS RICHARD RIEL


ARNE MIKKELSEN
REFERANT.

GRUNDEJERFORENINGEN RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

BESTYRELSEN ER SOM FØLGER:

KONTAKTOMRÅDE:

" FORMAND: ARNE MIKKELSEN RIDDERHATTEN 223, TLF. 6615 5960 (R.H. 201-255)

" NESTFORM: PEDER LARSEN RIDDERHATTEN 364, TLF. 6615 5075 (R.H. 330-364)

KASSERER: RICHARD RIEL RIDDERHATTEN 287, TLF. 6593 0881 (R.H. 267-289)

SEKRETER: LEIF JENSEN SNEGLEHATTEN 15, TLF. 6615 7922 (S.H. 1- 75)

LIS CHRISTENSEN RIDDERHATTEN 348, TLF. 6615 6044 (R.H. 300-328)

TOMMY KRISTENSEN VOKSHATTEN 4, TLF. 6593 5666 (V.H. 2- 34)

POUL ERIK HANSEN SNEGLEHATTEN 35, TLF. 6593 0890 (R.H. 101-175)

" NIELS THINGGAARD RIDDERHATTEN 346, TLF. 6615 5514 (NIELS BOHR HAVEN)
UNGDOMSBOLLIGER

1. SUPPL.: BO LAURBERG RIDDERHATTEN 340,

2. SUPPL.: PETER ELLEHUS RIDDERHATTEN 277,

REVISOR: GUNNAR LIHN VOKSHATTEN 10,

REV.SUPPL.: MORTEN CHRISTENSEN RIDDERHATTEN 348

" = KOPIERING

" = GRØNNE OMRÅDER, KONTAKTPERSONER

Grundejerforeningen
Ridderhatten – Sneglehatten – Vokshatten



Referat af bestyrelsesmøde Torsdag den 21. August 1997.

Fremmødte: Peter Larsen, Tommy Kristensen, Niels Thinggaard, Richard Riel,
Lis Christensen og Arne Mikkelsen.

Afbud: Poul Erik Hansen og Leif Jensen.

1: Godkendelse af referat. Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2: Indkommen post. Brev fra Knud Due Madsen. Se bagsiden af referatet. Til brevet kan bestyrelsen svare at det er rigtigt at det blev besluttet at fjerne skibet, men denne beslutning blev taget på baggrund af et samarbejde med Østerbo, hvor vi i fællesskab skulle etablere en ny legeplads. Østerbo ville hertil give et større beløb, men da Østerbo senere trak tilbuddet tilbage, besluttede bestyrelsen at renovere skibet og opsætte fodboldmål. Dette blev gjort, da det var den billigste løsning. Angående spørgsmålet om pentaquebanerne henviser bestyrelsen til vedtægterne §13 stk. 1 samt formandens beretning i 1996.

Brev fra Odense Magistrats 2. Afdeling (byplanforvaltningen). Orientering om ny kommunal skole mellem Blangstedgårdskoven og Tornbjergskoven.

Brev fra advokatfirma Lars Christensen angående sagsanlæg mod grundejerforeningens tidligere gartner Jens B. Clausen. Det er nu lykket at inddrive grundejerforeningens resterende tilgodehavende.

3: Godkendelse af regnskab. Der er stadig én husstand der mangler at betale kontingent. Sagen går til inkasso hvis der ikke snarest er betalt. Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen.

4: Løbende sager. Vedrørende tilstanden af vejene i foreningen. Niels Thinggaard og Bent Pødenphant har dags dato gennemgået grundejerforeningens områder sammen med repræsentanter fra Odense Kommune. Herom nærmere senere på året. Der kan oplyses at pentaquebanerne er færdige og til fri afbenyttelse.

5: Indkomne forslag. Intet.

6: Eventuelt. Intet

Næste møde onsdag den 8. Oktober 1997 19.30 hos Leif Jensen, Sneglehatten 15


Lis Christensen

K Due Madsen
Ridderhatten 217
5220 Odense SØ

03.07.97

Til bestyrelsen for grundejerforeningen
v/hr Arne Mikkelsen

Af referat fra bestyrelsesmøde d 9 juni 1997 (modtaget d 3 juli 1997) fremgår bl a. at bestyrelsen agter at renovere "Skibet" og anlægge petanquebane og boldbane på et nærmere anført område.

Undertegnede må på det kraftigste protestere mod, at disse planer gennemføres uden at en generalforsamling høres. Jeg skal i den forbindelse henlede bestyrelsens opmærksomhed på, at det udtrykkeligt blev anført på foreningens generalforsamling d 25 februar 1997 fra bestyrelsens side, at "Skibet" ville blive fjernet foråret 1997. Bestyrelsen har yderligere i referat af 17.marts 1997 anført at "bestyrelsen tager kontakt med Østerbro, så arbejdet med nedrivning af "Skibet" kan komme i gang."

Bestyrelsen kan derfor ikke uden videre internt vedtage det stik modsatte, ligesom en etablering af baner af en hvilken som helst art for grundejernes penge heller ikke kan gennemføres alene ved en bestyrelsesbeslutning, men skal behandles på en generalforsamling.

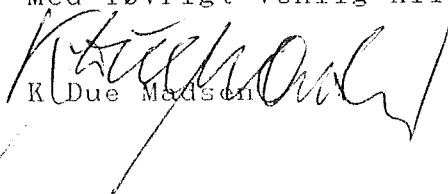
Jeg skal endelig henlede bestyrelsens opmærksomhed på vedtægternes paragraf 3, hvorefter fremgår, at grundejerforeningens formål er "at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser ...". Sådanne fælles interesser kan kun klarlægges ved en behandling på en generalforsamling.

Jeg skal derfor henstille til bestyrelsen, at medlemmerne underrettes om min protest samt om, at sagen vil blive fremlagt til behandling på førstkomende generalforsamling.

Jeg udbeder mig gerne bestyrelsens bemærkninger.

Med iøvrigt venlig hilsen

K Due Madsen







Grundejerforeningen Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 9. juni 1997.

Fremmødte: Alle

1. **Godkendelse af referat.** Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
2. **Indkommen post.** Brev fra Odense kommune mag. 2. Afd. Med fortegnelse over beboer - og - grundejerforeninger i Odense.
3. **Godkendelse af regnskab.** Endnu 5 husstande mangler at betale kontingent. 1. rykker er sendt. Kassereren afventer en snarlig indbetaling. Næste skridt er incasso med de dermed forbundne omkostninger.
4. **Løbende sager.** Bestyrelsen har ikke fundet at aftalen mellem grundejerforeningen og Østerbro har kunne munde ud i en fælles løsning vedr. reetablering af området ved "Skibet" samt etablering af boldbane og pentaquebane. Bestyrelsen har imidlertid ment at "Skibet" skulle renoveres samt boldbane og pentaque anlægges. Efter en henvendelse fra ældreboligerne v/Anette Christensen, Ridderhatten 161 har bestyrelsen besluttet at anlægge boldbane og pentaquebane som vist på kort på bagsiden. Bestyrelsen har i forbindelse med aktivitetsudbudet på grundejerforenings område fået en forespørgsel fra H. Kromann, Sneglehatten 39 om opsætning af volleyballnet. Bestyrelsen kan p.t. ikke afse midler til en sådan aktivitet. Forslagsstiller er velkommen til at genfremsætte forslaget ved en senere lejlighed.
Bestyrelsen har fået udarbejdet et notat vedr. tilstanden af vejene i foreningen. Notatet er udarbejdet af tidligere bestyrelsesmedlem Bent Pødenphant. Notatet påpeger at en renovering af Sneglehatten - ulige numre - er påkrævet senest i 1998 - helst allerede i år. Bestyrelsen tager kontakt til Odense kommune for råd og vejledning. Udover repræsentanter fra bestyrelsen vil Bent Pødenphant blive inviteret med til at deltage i sagens videre forløb.
5. **Indkomne forslag.** Ingen udover de allerede omtalte under pkt. 4.
6. **Eventuelt..** Det påhviler den enkelte grundejer selv at vedligeholde hæk i skel således at man kan færdes frit bl. a. På fællestier.

Næste møde torsdag den 21. august hos Tommy Kristensen Vokshatten 4.

Bestyrelsen ønsker medlemmerne en rigtig god sommerferie.


Leif Jensen
sekr

FORMANDSBERETNING 1996.

JEG STARTER IGEN I ÅR MIN BERETNING MED AT BYDE ALLE VELKOMMEN TIL DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING, OG EN SÆRLIG VELKOMST TIL NYE MEDLEMMER I GRUNDEJERFORENINGEN.

AF LØBENDE SAGER, VIL JEG STARTE MED AT NÆVNE OPRENSNING AF KOLAKKER, DETTE ER GJORT I HELE OMRÅDET OG VI HÅBER AT DET ER I ORDEN HELE VEJEN RUNDT.

ODENSE KOMMUNE HAR VÆRET I OMRÅDET FOR AT JUSTERE SKILTNINGEN.

O.K. OG VORES GARTNER HAR OGSÅ I 96, VÆRET I GANG MED BESKÆRINGEN FORSKELLIGE STEDER I VORT OMRÅDE, DETTE ARBEJDE FORTSÆTTER I 97.

VI HAR OGSÅ I 96 ANSKAFFET NYE BORD- BÆNKESÆT I RØRSTEL OG TRÆ PLANKER.

BESTYRELSEN ER KED AF AT DER IKKE TAGES HENSYN TIL PARKERING AF DIVERSE KØRETØJER OG ANHÆNGERE M.M. FORENINGEN HENSTILLER KRAFTIGT AT DER IKKE PARKERES PÅ IKKE ANVISTE PLADSER OG KUN PÅ P-AREALER, ALT I HENHOLD TIL POLITIVEDTÆGTER. HVIS DETTE IKKE KAN LADE SIG GØRE SÅ ER DET PÅ EGET AREAL, DET VIL SIGE EGEN GRUND.

KASSEREN HAR VÆRET KREATIV MED HENSYN TIL FORRENTNINGEN AF VORS KAPITAL (VEJFONDEN) MERE HEROM I REGNSKABET.

DER HAR VÆRET KONTAKT TIL ODENSE KOMMUNE VEDRØRENDE BELYSNING PÅ DE MØRKESTE DELE AF STIAREALERNE, DER ER ENDNU IKKE AFKLARET OMKRING BETALING VEDRØRENDE ENABLERING AF DETTE ARBEJDE. CA. KR. 40.000,00

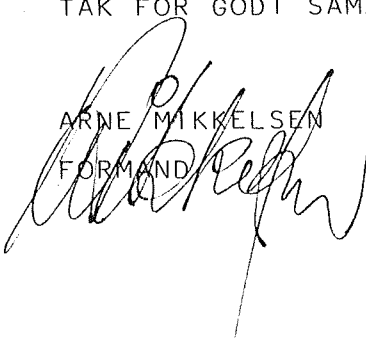
DER ER OGSÅ SAMARBEJDE MED ØSTERBO, SNEGLEHATTEN OM FORSKELLIGE ARBEJDER OMKRING LEGEPLADSEN VED SKIBET, OG AREALET MOD BØRNEHAVEN, MED FJERNELSE AF SKIBET, ELLER DELE DERAFT, EVABLERING AF NATUR LEGEPLADS, BOLD-BANER TIL FODBOLD OG HÅNDBOLDBANER, SAMT PETANGQE BANER.

ENDELIG VIL JEG NÆVNE AT DER HAR VÆRET TYVERI AF FLISER VED ÆLDREBOLIGERNE HVEM ER SÅ FATTING AT STJÆLE 20-40 FLISER FRA DERES OMRÅDE ?

IGEN I ÅR VIL JEG SLUTTE MIN BERETNING MED ØNSKET OM, AT VI VÆRNER OM VORT OMRÅDE, OG HÅBER AT DE GRØNNE OMRÅDER VIL BLIVE BRUGT KREATIVT.

TAK FOR GODT SAMARBEJDE I 1996, VI SES I 1997.

ARNE MIKKELSEN
FORMAND





Grundejerforeningen Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 25. februar 1997.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Gunnar Lihn, der blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet, hvorefter man gik videre til de efterfølgende punkter på dagsordenen.

2. Formandens beretning. Formandens beretning følger med som bilag til dette referat. Der kom følgende bemærkninger til formandens beretning:
Flemming Nielsen, Sneglehatten 27. I forbindelse med en omlægning af lege- og friarealerne til andet formål. Ønske om anlæggelse af en agilitibane. Bestyrelsen vil vende tilbage snarest.
Knud Due Madsen, Ridderhatten 217. I forbindelse med formandens opfordring til at passe på de grønne områder. En opfordring til hundeejerne om at efterladensskaberne samles op og tages med hjem.

Morten Christensen, Ridderhatten 348. I forbindelse med den verserende sag vedrørende etablering af ekstra stibelysning. Mente det er en kommunal opgave. Bestyrelsen er af samme mening. Sagen er endnu ikke afsluttet.
Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 1996. Kasseren gennemgik regnskabet. Der var ingen bemærkninger til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Fastsættelse af kontingent. På baggrund af det udsendte budget '97 foreslog bestyrelsen uændret kontingent. Niels Chr. Nielsen, Ridderhatten 358 mente der evt. kunne spares ved at undlade at sprøjte de grønne områder. Bestyrelsen svarede at der blev sprøjtet minimalt. Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 800,- blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Følgende opnåede valg:

Til bestyrelsen: Niels Thinggaard (genvalgt)
Richard Riel (genvalgt)
Arne Mikkelsen (genvalgt)
Som nyt medlem af bestyrelsen valgtes Tommy Kristensen efter kampvalg med Gunnar Lihn.

Bent Pødenphant ønskede at udtræde af bestyrelsen efter at have siddet uafbrudt i 11 år.
Ivan Funder ønskede at takke Bent for på god og værdig vis at have repræsenteret Vokshatten.
Formanden takkede ligeledes Bent for mange års godt samarbejde.
Der vil snarest når bestyrelsen har konstitueret sig blive udsendt meddelelse om hvilke medlemmer der bliver vængerepræsentant/kontaktperson hvor.

Som suppleanter: Niels Chr. Nielsen (genvalgt)
Bo Laurberg (genvalgt)

6. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslog Gunnar Lihn, der blev valgt.

7. Valg af rev. supp. Bestyrelsen foreslog Knud Due Madsen, der blev valgt.

8. Indkomne forslag. Ingen.

9. Eventuelt. Dirigenten understregede at intet kan besluttet under dette punkt. Følgende blev diskuteret:

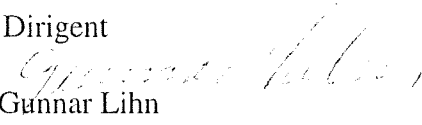
- Ivan Funder så gerne at fritstående træer der blev fældet blev erstattet af nye.
 - Peter Vokshatten 28 mente at der blev beskåret for kraftigt. Peder Larsen svarede at beskæringen er foretaget efter aftale med stadsgartneren.
 - Tommy Kristensen ønskede at få oplyst hvem der er ansvarlig for legepladsernes vedligeholdelse. Bestyrelsen er ansvarlig herfor.
 - Flemming Jensen Sneglehatten 49 ønskede at få oplyst hvornår "Skibet" blev fjernet. Bestyrelsen har efter møder med boligforeningen Østerbro aftalt at "Skibet" bliver fjernet her til foråret.
 - Peder Larsen kunne oplyse at der i området, bl.a. ved "Skibet" er fundet sprøjter. Bestyrelsen opfordrer i den forbindelse alle om at tage vare på sig selv samt børn og husdyr.
 - Ønske fra flere sider om at få indhegnet containerpladserne så affaldet ikke flyver rundt i området.
 - Flemming Nielsen Sneglehatten 27 opfordrede til at bestyrelsen hurtig tog kontakt til nye tilflyttere og orienterede om kontaktperson, vedtægter m.m.
 - Ønske om at skifte lige/ulige uger for afholdelse af generalforsamling.
- Flemming Jensen Sneglehatten 49 spurgte om bestyrelsen har undersøgt om det kan betale sig at ansætte en fast gartner. Bestyrelsen mente det vil fordyre omkostningerne til gartner.

Bestyrelsen afholder konstituerende møde mandag den 17. marts kl. 19.00 hos Peder Larsen Ridderhatten 364.

Referant


Lef Jensen

Dirigent


Gunnar Lihn



Grundejerforeningen Ridderhatten - Sneglehatten - Vokshatten.

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde mandag den 17. marts 1997.

Fremmødte: Arne Mikkelsen, Tommy Kristensen, Richard Riel, Niels Thinggaard, Peder Larsen, Poul Erik Hansen, Lis Christensen, Leif Jensen.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Arne Mikkelsen.

Næstformand: Peder Larsen.

Kasserer: Richard Riel.

Sekretær: Leif Jensen.

Ansvarsområde samt hvem der er kontaktperson hvor - se bagsiden.

2. Indkommen post. Brev fra Politiet vedr. regler for parkering/henstilling af motorkøretøjer/trailer m.m. Bestyrelsen skal på denne baggrund indskærpe foreningens medlemmer om at overholde politibekendtgørelsen.

POLITIBEKENDTGØRELSE om parkering i Odense kommune.

I medfør af færdselslovens § 92, stk. 1, bestemmes herved med samtykke fra vedkommende vejbestyrelser som gældende for Odense kommune for gade, vej, plads eller lignende, der er åben for almindelig færdsel.

§ 1

Ved parkeringsplads forstås i denne bekendtgørelse ikke alene de med parkeringstavler afmærkede pladser, men tillige andre steder, hvor der ved striber eller afvigende belægning er afmærket parkeringsbåse eller parkeringsbåse.

§ 2

Påhængsredskaber, frakoblede påhængs- og sættevogne, havarerede eller ubrugbare køretøjer eller lignende samt campingvogne må ikke parkeres ud over 12 timer.

På parkeringspladser er enhver parkering af frakoblede campingvogne forbudt.

Biler, hvis tilladte totalvægt overstiger 3500 kg (lastbiler, busser og lignende), samt påhængskøretøjer med en totalvægt over 750 kg må ikke parkeres i tidsrummet mellem kl. 1900 og kl. 0700, medmindre det ved særlig bekendtgørelse er tilladt på bestemte veje og pladser.

§ 3

På parkeringspladser er det forbudt at henstille håndvogne, knallerter samt 2- og 3-hjulede cykler, såfremt der ikke er indrettet særligt afmærkede pladser eller stativer til sådanne. Såfremt der på en parkeringsplads er afmærket båse til solomotorcykel, må knallerter dog henstilles i disse.

Brev fra Sparekassen Fåborg med alternative muligheder for placering af foreningens indestående.

3. Godkendelse af regnskab. Kasseren blev bemyndiget til at sætte en del af foreningens indestående i obligationer. Kasseren gør opmærksom på at sidste frist for kontingentindbetaling er den 15. april.

4. Løbende sager. Sagen vedr. ekstra stibelysning er endnu ikke afsluttet, foreningen afventer svar fra kommunen. Bestyrelsen tager kontakt med Østerbro så arbejdet med nedrivning af "Skibet" samt reetablering af det fri areal kan komme igang. Som et forsøg, for i fremtiden at undgå optrådte stier og "genveje", vil stien langs Ridderhatten 334-336/340-342 blive belagt med genbrugsasfalt.

5. Indkomne forslag. Ingen.

6. Eventuelt. Intet.

Næste møde mandag den 5. maj kl. 19.00 hos Lis Christensen, Ridderhatten 348.

f Leif Jensen
sekretær.
[Signature]

GRUNDEJERFORENINGEN RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

BESTYRELSEN ER SOM FØLGER:

KONTAKTOMRÅDE:

"	FORMAND:	ARNE MIKKELSEN	RIDDERHATTEN 223, TLF. 6615 5960	(R.H. 201-255)
"	NÆSTFORM:	PEDER LARSEN	RIDDERHATTEN 364, TLF. 6615 5075	(R.H. 330-364)
	KASSERER:	RICHARD RIEL	RIDDERHATTEN 287, TLF. 6593 0881	(R.H. 267-289)
	SEKRETÆR:	LEIF JENSEN	SNEGLEHATTEN 15, TLF. 6615 7922	(S.H. 1- 75)
		LIS CHRISTENSEN	RIDDERHATTEN 348, TLF. 6615 6044	(R.H. 300-328)
		TOMMY KRISTENSEN	VOKSHATTEN 4, TLF. 6593 5666	(V.H. 2- 34)
		POUL ERIK HANSEN	SNEGLEHATTEN 35, TLF. 6593 0890	(R.H. 101-175)
"		NIELS THINGGAARD	RIDDERHATTEN 346, TLF. 6615 5514	(NIELS BOHR HAVEN) UNGDOMSBOLIGER

1. SUPPL.: NIELS CHR. NIELSEN RIDDERHATTEN 358.

2. SUPPL.: BO LAURBERG RIDDERHATTEN 340.

REVISOR: GUNNAR LIHN VOKSHATTEN 10.

REV.SUPPL.: KNUD DUE MADSEN RIDDERHATTEN 217.

" = KOPIERING

" = GRØNNE OMRÅDER, KONTAKTPERSONER



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

G E N E R A L F O R S A M L I N G

DEN 25 FEBRUAR 1997, KL 19.00 I

TORNBJERG KIRKE

D A G S O R D E N

1. VALG AF DIRIGENT
2. FORMANDENS BERETNING
3. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF DET REVIDEREDE
REGNSKAB 1996
4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER
BESTYRELSEN: LIS CHRISTENSEN
LEIF JENSEN
PEDER LARSEN
POUL ERIK HANSEN
NIELS TINGGAARD (PÅ VALG)
BENT PØDENPHANT (PÅ VALG)
RICHARD RIEL (PÅ VALG)
ARNE MIKKELSEN (PÅ VALG)
SUPPLEANTER: NIELS CHR. NIELSEN
BO LAURBERG (PÅ VALG)
6. VALG AF REVISOR NYVALG
7. VALG AF REV.SUPP. GUNNAR LEHN (PÅ VALG)
8. INDKOMNE FORSLAG (SE BILAG)
9. EVENTUELT

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 1996

INDTÆGTER

Kontingenter
Renter

Indtægter ialt

UDGIFTER

Hensættelse til vejvedligeholdelse
Vedl. grønne områder kontrakt
Anden vedligeholdelse
Generalforsamling og møder
Kontorartikler mv.
Forsikringer
Kontingentfriholdelse bestyrelse
Udgifter ialt

UNDERSKUD

Budget 1996
i 1000 kr.

198400 198400
1116 1000
199516 199400

50000 50000
113577 114000
46553 54000
1496 1000
684 2500
433 400
6400 6400
219143 228300
-19627 -28900

BALANCE pr. 31. december 1996

31/12 1995
i 1000 kr.

AKTIVER

Indestående Sparekassen Faaborg 810-57-16894
Indestående Sparekassen Faaborg 810-58-30433
Obligationer
Vedhængende renter

83404 92363
704027 0
0 595954
0 5116

Aktiver ialt

787431 693433

PASSIVER

Hensættelse til vejvedligeholdelse:
Tidligere hensættelse
Forrentning
Kursgevinst obligationer
Hensat 31/12 1996

584945
35097
72779
50000

Skyldige omkostninger
Overførsel til næste år:
Overført tidligere år
Årets underskud

5169 49420
59068
-19627 39441 59068

Passiver ialt

787431 693433

Grundejerforeningen er ejer af en kopimaskine der er indkøbt og udgiftsført i 1985,
Købspris kr. 15573

I bestyrelsen:

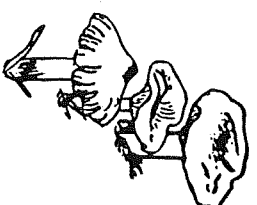
Anne Mikkelsen
Lis Christensen
Lis Christensen
Peder Larsen
Niels Thomsen

Lis Christensen
Peder Larsen
Niels Thomsen

Poul Erik Hansen
Bent Pædenphant
Niels Thomsen

Richard Riel

GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN



SPECIFIKATIONER:

Anden vedligeholdelse:

Udtynding læhegn
Sand i sandkasser
Oprensning overfladebrønde
Sneydning
Maling bænkstæt
Reparation kloaker
Reparation legeredskaber

Ialt

25000
4000
9884
2500
1125
2125
1919
46553

REVISIONSPÅTEGNING:

Underlegnede har d.d. revideret regnskabet for Grundejerforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Sneglehatten.

Der er foretaget afstemning af bankkonti og stikprøver af bilag.

Årsregnskabet giver efter mit skøn udtryk for årets resultat og foreningens økonomiske status pr. 31/12 1996.

Spørgsmål kan den indled næst af kommunen.

Odense, den 29 januar 1997
Summa Linn

ÅRSREGNSKAB 1996



Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 21. januar 1997.

Fremmødte: Arne Mikkelsen, Bent Pødenphant, Richard Riel, Niels Thinggaard, Poul Erik Hansen, Lis Christensen, Leif Jensen.

Afbud: Peder Larsen.

1. Godkendelse af referat. Referatet fra mødet den 29. november 1996 blev godkendt.

2. Indkommen post. Ingen indkommen post.

3. Godkendelse af regnskab. Regnskab '96 blev gennemgået. Det samlede resultat blev et underskud på kr. 19527 (budget '96 - underskud kr. 28900). Budget '97 blev udarbejdet.

4. Løbende sager. Kommunen har svaret på foreningens rykker for etablering af ekstra stibelysning. Sagen er videresendt til afdeling for Trafik og vejkontoret. Bestyrelsen har fået en del materiale om petanquebaner og forventer at komme med et udspil om anlæg af bane(r) på førstkommende bestyrelsesmøde.

5. Indkomne forslag. Ingen.

6. Eventuelt. Bestyrelsen skal endnu engang henstille medlemmerne om ikke at henstille biler, trailer, m.m. på fællesarealerne.

Næste møde tirsdag den 11. februar 1997 kl. 19.00 hos Arne Mikkelsen Ridderhatten 223.


Leif Jensen
Skr.



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

Referat af bestyrelsesmøde fredag den 29. november 1996.

Fremmødte: Arne Mikkelsen, Bent Pødenphant, Richard Riel, Niels Thinggaard, Peder Larsen, Poul Erik Hansen og Leif Jensen.

Afbud: Lis Christensen.

1. **Godkendelse af referat.** Referatet fra mødet den 1. oktober 1996 blev godkendt.
2. **Indkommen post.** Brev fra Told & Skat vedr. vurdering af foreningens fri arealer.
3. **Godkendelse af regnskab.** Kasseren gav en kort status.
4. **Løbende sager.** Kommunen har endnu ikke reageret på bestyrelsens anmodning om dækning af dele af udgifterne i forbindelse med etablering af ekstra stibelysning. Kommunen vil blive rykket for svar. Bestyrelsen har afholdt møde med boligforeningen Østerbro. Man enedes om at gennemgå støjbæltet mod Niels Bohrs Alle for yderligere beskæring. Under forudsætning af parternes økonomi besluttede man at:
 1. Fjerne legeskibet ved Sneglehatten.
 2. Etablere en naturlegeplads på legeskibets nuværende placering.
 3. Etablere en boldbane med 2 mål på arealet mod børneinstitutionen "Solsikken".Bestyrelsen arbejder stadig med planerne vedr. etablering af 1-2 petanquebaner.
5. **Indkomne forslag.** Henvendelse fra i alt 11 børn fra Vokshatten og Ridderhatten om muligheden for at foreningen indkøber 2 "håndboldmål" til opsætning på Vokshattens legeplads. Bestyrelsen undersøger hvad sådanne mål koster for en evt. senere opsætning.
6. **Eventuelt.** Intet.

Næste møde tirsdag den 21. januar 1997 kl. 19.30 hos Poul Erik Hansen Sneglehatten 35.

Bestyrelsen ønsker hermed alle en god jul samt et godt nytår.



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 1. oktober 1996.

Fremmødte: Arne Mikkelsen, Poul Erik Hansen, Richard Riel, Niels Thinggaard, Bent Pødenphant, Peder Larsen og Leif Jensen.

Afbud: Lis Christensen.

- 1. Godkendelse af referat.** Referatet fra møde den 22. august taget til efterretning.
- 2. Indkommen post.** Brev fra Topdanmark vedr. en rabatordning på privatforsikringer (kopi af brev som bilag på bagsiden).
- 3. Regnskab.** Kasseren fremlagde regnskabet. Budgettet ser ud til at holde.
- 4. Løbende sager.** Elforsyningen har givet en tilbagemelding vedr. løsningsmuligheder for bedre belysning i området. Elforsyningen foreslår lamper yderligere 4 steder, forventet engangsudgift ca. kr. 40000. Bestyrelsen undersøger at få kommunen til at dække dele af udgiften. Foreningen har fået en henvendelse fra boligforeningen Østerbro. Bestyrelsen tager kontakt til Knud Nauerby Østerbro for afholdelse af møde.
- 5. Indkomne forslag.** Forslag fra flere om anlæg af 1-2 petanque-baner. Bestyrelsen er positiv overfor ideen og arbejder videre med sagen (pris, placering m.v.).
- 6. Eventuelt.** Der er sket tyveri af fliser (20-40 fliser) fra området ved ældreboligerne. Tyveriet er anmeldt til politiet og kommunen er blevet kontaktet med henblik på reetablering.

Næste møde fredag den 29. november 1996 kl. 18.00 hos Leif Jensen, Sneglehatten 15.

Leif Jensen
Sekretær

Odense den 26.08.96.

Til: Grundejerforeningen Ridderhatten

v/ Peter Larsen
Ridderhatten 264
5220 Odense S.Ø.

Topdanmark A/S har hermed fornøjelsen at tilbyde Deres grundejerforening en rabataftale på alle villahus-forsikringer der bliver tegnet i aftaleperioden. Kunder der allerede idag har tegnet villa-forsikringen i Topdanmark vil ligeledes være berettiget til rabatten.

Rabatten knytter sig til vort produkt "HUS STANDARD", på dette produkt gives 25 % rabat på vor dagspris. Alle andre privatforsikringer i Topdanmark kan opnå fra 8 til 12% rabat, alt efter hvor mange forsikringer den enkelte husstand har tegnet i Topdanmark.

Når aftalen har løbet et år tages den op til revision. Viser det sig, at under 30 % har benyttet sig af tilbudet, bortfalder aftalen, er tilslutningsprocenten på 40 hæves rabatten det følgende år til 30 %. Er tilslutningsprocenten 50 eller derover bliver rabatten 35 %. Aftalen revideres efter ovennævnte regler hvert år så længe aftalen løber.

De er velkommen til at kontakte os på nedenstående telefonnr. såfremt De skulle ønske yderligere oplysninger. Dette gælder selvfølgelig også under Deres bestyrelsesmøde.

m.v.h.



Alex Vest
Privatassurandør.
65.40.91.84.(kontor)



John Rask Nielsen
Salgsleder.
66.10.71.13.(privat nr.)



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE, TORSDAG DEN 22 AUGUST 1996.

FREMMØDTE: BENT, NIELS, RICHARDT OG ARNE

AFBUD: PEDER, LIS, LEIF OG POUL ERIK.

1. INDKOMMEN POST: BREV FRA ODENSE KOMMUNE, VEDR. KLAGE FRA ÆLDRE-BOLJGER I RIDDERHATTEN. VI HAR VÆRET I OMRÅDET MED GARTNER, O.K. OG NIELS FOR AFTALER OM FORDELING AF OPGAVERNE, VORE FORHOLD BRINGES I ORDEN MEDIO SEPTEMBER, RESTEN ORDNER O.K.SELV.
2. REGNSKAB: ALLE MEDLEMMER HAR BETALT KONTINGENT. REGNSKAB FOR 7 MDR. BLEV FORELAGT, ALT EFTER BUDGET.
3. LØBENDE SAGER: AFSTEMNING VEDR. SANDKASSEN I RIDDERHATTEN 201-255 BLEV SOM FØLGENDE: 9 FOR, 8 IMOD AF IALT 26 HUSE FOR AT BEVARE SANDKASSEN.

ODENSE KOMMUNE, GARTNEREN OG NIELS HAR GENNEMGØET HELE OMRÅDET FOR OPFØLGNING AF FORDELING AF VORE OG O.K.'S ARBEJDSOPGAVER.

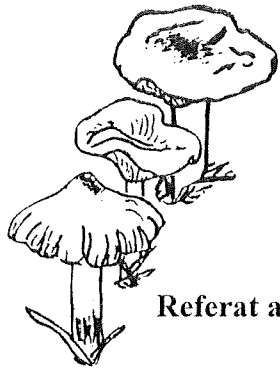
ELFORSYNINGEN HAR OGSÅ VÆRET I OMRÅDET, ING. M. JACOBSEN MELDER TILBAGE MED TILBUD OG EVT. LØSNINGSMULIGHEDER FOR OPSTILLING AF LYSMASTER PÅ MØRKE OMRÅDER VED VORE STIER.

DER ER LEVERET 4 STK. NYE BORD, BÆNKESÆT.

4. INDKOMNE FORSLAG: INGEN.
5. EVENTUELT: INTET.
6. NÆSTE MØDE: DEN 1. OKTOBER 1996, KL. 19.30 HOS LEIF JENSEN, SNEGLEHATTEN 15.



ARNE MIKKELSEN
REFERENT.



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 7. maj 1996.

Fremmødte: Arne Mikkelsen, Lis Christensen, Poul Erik Hansen, Richard Riel, Niels Thinggaard, Bent Pødenphant og Leif Jensen.

Afbud: Peder Larsen.

1. Indkommen post. Fra Flemming Nielsen Sneglehatten 27 vedr. indsigelse mod referatet fra generalforsamlingen. Indsigelsen er i kopi på bagsiden med medfølgende kopi af Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 590 af 24. juni 1992 vedr. opholds- og legeområder som svar. Fra Andelsboligforeningen I + II v/Pia Rasmussen Ridderhatten 227 vedr. anmodning om at få fjernet sandkassen på legepladsen i boligforeningens område. Da anmodningen kun kommer fra en af de to andelsboligforeninger vil bestyrelsen først tage endelig stilling når alle parter er hørt.

Fra Poul Madsen Ridderhatten 249 med en kommentar vedr. henkastning af haveaffald. Brev taget til efterretning.

2. Regnskab. Kassereren kunne oplyse at kun 3 medlemmer mangler at betale kontingent. Disse vil snarrest blive rykket. For at opnå en bedre forrentning af foreningens midler bindes yderligere kr. 100000 i obligationer.

3. Løbende sager. Foreningen har fået udarbejdet et notat vedr. vejenes tilstand. Notatet konkluderer, " generelt er der ikke sket de store forandringer af vejnettet siden sidste gennemgang, hvorfor det skal anbefales bestyrelsen at fastholde den tidligere udarbejdede vedligeholdelsesoversigt."

Odense Brandvæsen v/Beredskabsinspektør Torben Andreasen har besigtiget brandstander ved Sneglehatten 39 og fundet adgangen i orden såfremt den omkransende hæk ikke bliver højere.

Kommunen har været i området og justeret skiltningen.

Da der kommer nyt sand i sandkasserne tirsdag den 28. maj, skal bestyrelsen bede beboerne om at få kasserne tømt senest denne dato. Så står du og mangler sand - tag roligt hvad du skal bruge.

4. Indkomne forslag. Bestyrelsen undersøger muligheden for belysning af mørke stier i foreningens område.

5. Eventuelt. Intet.

Næste møde 13. juni 1996 kl. 19.30 hos Richard Riel Ridderhatten 287.


Leif Jensen
Sekretær.

Flemming Nielsen
Sneglehaten 27
5220 Odense S.Ø.

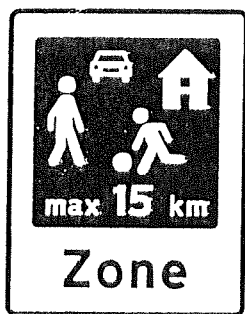
Grundejerforeningen
v/ Arne Mikkelsen.

D. 16 04 1996.

Vedrørende referat af generalforsamlingen:

Efter at have set referatet af generalforsamlingen, finder jeg at der mangler noget synes jeg ret væsentlig. Nemlig min henstilling til forældre om at lade deres børn lege inde på det grønne område, i stedet for ude på vejen. det er ganske vist en stille vej, men derfor er vejen ikke en legeplads. Samme forældre burde også sørge for at deres børn ikke ligger og køre dørtræk på deres cykler rundt i vænget, dette er utroligt farligt, for kommer der en bil ved et hjørne er der ingen der har en chance for at undgå at det går galt.

venligst.



E 51 Opholds- og legeområde.

Tavlen angiver et område, hvor følgende særlige færdselsregler gælder:

1. Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde.
2. Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/t).
3. De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående. Hvor kørendes færdselsretning skærer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.
4. Når der på vejen opholder sig eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.
5. Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.
6. Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra et opholds- og legeområde.

Tavlen kan anvendes med undertavlerne U 1, U 2 eller U 6 til forvarsling.



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE den 10. Oktober 1995.

Fremmødt: Leif Jensen, Niels Thinggaard, Richard Riel,
Bent Pødenphant, Poul Erik Hansen og Lis Christensen.

Afbud: Arne Mikkelsen og Peder Larsen.

- 1: Godkendelse af referat fra 21. Juni 1995.
- 2: Indkommen post: Brev fra Odense Kommunes Magistrats 2 afd. med en indbydelse til møde vedrørende skovrejsning omkring Kohaveskoven. Brev fra Sparekassen Fåborg. De meddeler at fra 1. Januar 1996 vil der være et gebyr på kr. 5,- pr. måned. De foreslår 4 checks pr. måned vil dog være

Til alle medlemmer

Odense, den 28. marts 1996

Vedrørende årskontingent 1996.

På Grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 27. februar 1996, blev kontingentet for 1996 fastsat til kr. 800 pr. husstand.

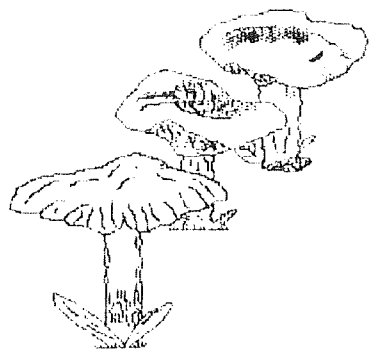
Beløbet forfalder til betaling den 1. april med seneste rettidige betalingsdag den 15. april 1996.

Der gøres opmærksom på at for sen betaling medfører tilskrivning af rykkergebyr på kr. 200 i henhold til vedtægterne.

Ved betaling bedes vedlagte FI-kort benyttet.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen
Ridderhatten, Vokshatten, Sneglehatten

Richard Riel
kasserer



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE den 1. December 1995.

Freemødt: Leif Jensen, Niels Thinggaard, Richard Riel,
Bent Pødenphant, Poul Erik Hansen, Arne Mikkelsen
og Lis Christensen.

Afbud: Peder Larsen.

- 1: Godkendelse af referat fra 10. Oktober 1995.
- 2: Indkommen post: Brev fra beboergruppen Væbnerhatten vedrørende om vores grundejerforening vil være medunderskriver på en indsigelse mod en kommunalplan der drejer sig om udbygning af Niels Bohrs Allé og tilslutning til Ny Svendborgvej. Det mener bestyrelsen ikke at den kan beslutte på medlemmernes vegne. Bestyrelsen kigger på sagen igen når den endelige lokalplan foreligger.
- 3: Regnskab: Regnskab godkendt.
- 4: Løbende sager: Bestyrelsen forventer at oprensning af kloaker vil blive foretaget inden udgangen af December 1995.
- 5: Indkomne forslag: Intet.
- 6: Eventuelt: Intet.
- 7: Næste møde: Peder Larsen, Ridderhatten 364 den 16. Januar 1996 kl 1900.

Lis Christensen

Bestyrelsen ønsker alle glædelig jul og et godt nytår.



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE 16. JANUAR 1996.

Tilstede: Arne Mikkelsen, Peder Larsen, Richard Riel, Poul Erik Hansen, Bent Pødenphant, Niels Thinggaard, Leif Jensen.

Afbud: Lis Christensen.

1. Godkendelse af referat: Referatet af bestyrelsesmøde den 1. december 1995 blev godkendt uden bemærkninger.
2. Indkommen post: Ingen indkommen post.
3. Regnskab: Foreningen har modtaget en del af tilgodehavende fra den tidligere gartner. Mangler endnu at modtage kr. 7000. Regnskabet for 1995 blev gennemgået. Foreningen forventer et overskud på kr. 24000. Den budgetterede udgift til oprensning af kloaker vil først blive udmøntet primo 1996. Saldo på foreningens vejvedligeholdelse er ultimo 1995 på kr. 585000. Vejene vil blive besigtiget i det tidlige forår for eventuelle udbedringer.
4. Løbende sager: Gartnerkontrakten er udløbet. Bestyrelsen har modtaget et nyt tilbud og har valgt at fortsætte samarbejdet i de kommende 2 år med uændret niveau og til samme pris.
5. Indkomne forslag: Ingen.
6. Eventuelt. Parkering i området. Bestyrelsen skal henstille til at der i vængerne parkeres i de afmærkede båse og arealer. Der gøres samtidig opmærksom på at lastbiler kun må parkeres på de dertil anlagte pladser på Svovlhatten.
7. Næste møde: Arne Mikkelsen Ridderhatten 223, tirsdag den 13. februar 1996 kl. 19.00.

Referant


Leif Jensen.



Til samtlige grundejer- og
beboerforeninger i Odense Kommune

Post Danmark
Odense Postkreds
Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Telefon 65 42 02 00
Direkte 65 42 0 + lokalnr.
Giro 642-1393

Dato januar 1996
Journal nr. DR. 643.1
Ref. dato
Ref. nr.
Sagsbehps / 341

Snerydning og grusning

De sidste mange år har vi oplevet "grønne vintre", hvor der ikke har været det store behov for rydning og grusning

I slutningen af 1995 og begyndelsen af 1996 har situationen imidlertid været en anden bl.a. på grund af kraftigt snefald. Og vinteren er så langt fra slut endnu.

Årsagen til dette brev er, at vi har brug for en aktiv hjælp fra ovennævnte foreninger.

Vi ved, at grundejerne har følgende snerydnings- og grusningsopgaver i forbindelse med:

- fortov og sti ud for ejendommen,
- på private fællesveje,
- rendestenen på kørebanen,
- indgange og trapper,
- adgangen til husbrevkasser og pladsen omkring disse.

Avisbude, renovationsvæsenets personale, ældre mennesker samt postbude er den målgruppe, der umiddelbart har de største problemer, i forbindelse med grundejere, der ikke opfylder de pligter, der nu engang er en følge af en vinter.

Isoleret set har postbudene i Odense Postkreds generelt haft store problemer med omdelingen, som følge af manglende indsats fra grundejernes side. Nogle steder har det ovenikøbet været umuligt at omdele posten. Det værste er dog de mange uheld, der er sket, som følge af at grundejerne har tilsidesat deres forpligtigelser.

Vi oplever også den holdning, fra grundejerside, at "forsikringen" jo betaler, hvilket jo mere ligner symptom- end årsagsbehandling. Vi har det håb, at grundejer- og beboerforeninger kan medvirke til en holdningsændring hos medlemmerne, således, at der er mulighed for at komme til folks bopæl på forsvarlig vis.

Vi kunne forestille os, at emnet blev drøftet på relevante møder, - eller at dette eller et lignende brev blev informeret ud til medlemmerne. Ønskes yderligere oplysninger, kontakt venligst undertegnede på tlf. 65 420 341.

Med venlig hilsen

Per Sloth
Kontrollør



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

GENERALFORSAMLING DEN 27. FEBRUAR 1996
KL. 19.30 I TORNBJERG KIRKE.

D A G S O R D E N

1. VALG AF DIRIGENT.
2. FORMANDENS BERETNING.
3. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF DET REVIDEREDE
ÅRSREGNSKAB.
4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT.
5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER.

BESTYRELSEN: LIS CHRISTENSEN (PÅ VALG)
LEIF JENSEN (PÅ VALG)
PEDER LARSEN (PÅ VALG)
POUL ERIK HANSEN (PÅ VALG)
NIELS THINGGAARD
BENT PØDENPHANT
RICHARD RIEL
ARNE MIKKELSEN

SUPPLEANTER: NIELS CHR. NIELSEN (PÅ VALG)
BO LAURBERG

6. VALG AF REVISOR. FRANK NIELSEN (PÅ VALG)
7. VALG AF REVISORSUPPLEANT. JENS MØLLER (PÅ VALG)
8. INDKOMNE FORSLAG (SE BILAG)
9. EVENTUELT.

SPECIFIKATIONER:

Anden vedligeholdelse:

Beskæring.....	18437
4 nye bord/bænkesæt.....	7500
Udbedring af faldunderlag.....	4375
Ny gynge med beslag.....	688
Maling bænkesæt.....	1125
Indgået fra gammel gartner.....	-1000

	31125
	=====

REVISIONSPÅTEGNING:

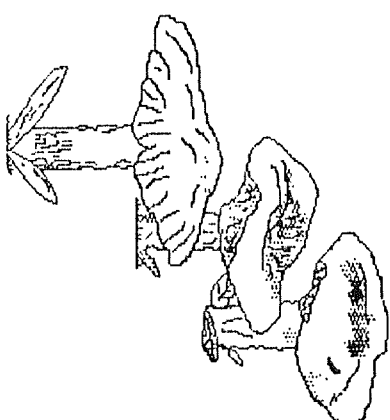
Undertegnede har d.d. revideret regnskabet for Grundejerforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Sneglehatten.

Der er foretaget afstemning af bankkontier og stikprøver af bilag.

Arsregnskabet giver efter mit skøn udtryk for årets resultat og foreningens økonomiske status pr. 31/12 1995.

Odense, den

Frank Nielsen



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - VOKSHATTEN - SNEGLEHATTEN

ÅRSREGNSKAB 1995

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 1995

Budget 1995
i 1.000 kr.

BALANCE pr. 31. december 1995

31/12 1994
i 1.000 kr.

INDTÆGTER:

Kontigenter..... 223200
Renter..... 5979

AKTIVER:
Indestående, Sparekassen Fåborg
810-57-16-894..... 92363
Indestående, Alm. Brand Bank
7681 429 908-7..... 0
Obligationer nom. 746.000 6% D.S. 1999
Vedhangende renter..... 595954
5116

229179

395
170
0
0

UDGIFTER:

Hensættelse til vejvedligeh. 50000
Vedl. grønne områder kontr. 113577
Anden vedligeholdelse..... 31125
Generalforsamling og møder.. 1249
Kontorartikler.m.v..... 1314
Forsikringer..... 444
Kontigentfriholdelse best... 7200
----- 204909

Aktiver ialt..... 693433
=====

565
===

PASSIVER:

Hensættelse til vejvedligeh: 504418
Tidligere hensættelser.... 33027
Forrentning..... -2500
Anvendt jvf. spec. 50000
Hensat pr. 31/12 1995..... 584945
Skyldige omkostninger..... 49420
Overførsel til næste år:
Overført tidligere år..... 34798
Årets overskud..... 59068

Passiver ialt..... 693433
=====

504
26
35

OVERSKUD:
=====

Grundejerforeningen er ejer af en kopimaskine der er indkøbt og udgiftsført i 1985. Købspris kr. 15.573

I bestyrelsen:

Arne Mikkelsen Lis Christensen Poul Erik Hansen

Leif Jensen Peder Larsen Bent Pødenphant

Richard Riel Niels Thinggaard



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING den 27. Februar 1996.

1: Valg af dirigent

Frank Nielsen blev enstemmigt valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Det blev vedtaget at punkt 3 (Indkomne forslag) skulle behandles før punkt 5 (Valg af bestyrelse).

2: Formandens beretning

Beretningen blev enstemmigt vedtaget (se bilag)

3: Regnskab

Richard Riel gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

4: Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog nedsættelse af kontingentet til kr. 800,-. Forslaget blev godkendt.

8: Indkomne forslag

Vedrørende forslag 1 og 2:

Efter debat for og imod begge forslag tog dirigenten forslagene til afstemning. Ved afstemningen var der 1 for og 27 imod.

5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var:	Peder Larsen
	Lis Christensen
	Poul Erik Hansen
	Leif Jensen
Suppleanter	Niels Chr. Nielsen

Alle blev genvalgt

6: Valg af revisor

Frank Nielsen blev genvalgt

7: Valg af revisorsuppleant

Gunnar Lihn blev valgt

9: Eventuelt

Der blev spurgt om de sprøjtemidler der bliver brugt på de grønne områder er miljørigtige. Bestyrelsen svarede at der kun bliver brugt et minimum af sprøjtemidler.

Der blev spurgt om der vil blive foretaget mere snerydning af gartneren. Bestyrelsen svarede at den udførte snerydning kun blev foretaget på grund af den store mængde sne der faldt. Snerydning skal dog fremover stadig udføres af den enkelte grundejer, da betalt snerydning er meget dyrt.

Jørgen Holst, repræsentant fra Østerbo, spurgte om Østerbo/Sneglehatten vil få foretaget oprensning af kloaker, samt om bord-bænkesæt vil blive malet. Bestyrelsen svarede at Østerbo vil få udført de nævnte ydelser.

Helle Pedersen, Ridderhatten 326, spurgte om bestyrelsen fremover vil sende grundejerforeningens vedtægter til nye medlemmer i grundejerforeningen. Bestyrelsen svarede, at nye medlemmer ved henvendelse til bestyrelsen, vil få tilsendt vedtægterne.

Frank Nielsen lukkede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden. Arne Mikkelsen takkede Frank Nielsen og ønskede alle i grundejerforeningen et godt 1996

Næste møde tirsdag den 26. Marts kl. 1900 hos Peder Larsen, Ridderhatten 364



Dirigent Frank Nielsen



Lis Christensen

FORMANDSBERETNING 1995.

JEG VIL IGEN I ÅR STARTE MIN BERETNING MED AT BYDE ALLE VELKOMMEN TIL DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING, OG EN SÆRLIG VELKOMST TIL NYE TILFLYTTERE, HER I GRUNDEJERFORENINGENS OMRÅDE.

AF LØBENDE SAGER ER DER SAGEN OMKRING DEN "GAMLE GARTNER" OG DER KAN OPLYSES AT DER KUN ER INDBETALT KR. 1.000,00 I INDEVÆRENDE ÅR, ADVOKATEN KONTAKTES.

MED HENSYN TIL "GRØFTEN" MELLEM RIDDERHATTEN OG LÆDERHATTEN, SÅ ER SAGEN AFSLUTTET MED AT ODENSE KOMMUNE (O.K.) UDBEDRER GRØFTEN, OG AT VI DEREFTER OVERTAGER VEDLIGEHOJDELSEN.

DER HAR OGSÅ VÆRET EN GENNEMGANG AF AREALERNE SOM O.K. HOLDER OG DET SOM VI HAR ANSVAR FOR, DER ER AFTALT EN FORDELING SÅLEDES AT DER SAMARBEJDES OMKRING VEDLIGEHOJDELSEN. SAMTIDIG ER DER OGSÅ FRA O.K. SKET ET STORT ARBEJDE VEDRØRENDE UDTYNDING I BUSKE OG TRÆER I HELE VORT OMRÅDE. SAMTIDIG ER DER OGSÅ AFTALT LIDT OMKRING SKILT- NING I OMRÅDET.

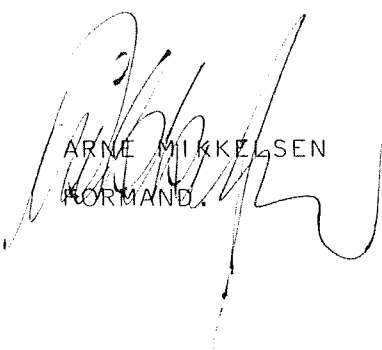
UDTYNDIG AF VORE EGNE BUSKE ER OGSÅ SKET I STORT OMFANG, NOGLE STEDER SÅ MEGET AT DET SER UD SOM NYPLANTET OMRÅDE, OG ANDRE STEDER ER DET KUN UDTYNDING I HEGN.

DER HAR VÆRET EN LILLE UDGIFT I FORBINDELSE MED VEJVEDLIGEHOJDELSEN DER BLIVER I FORÅRET IGEN EN GENNEMGANG AF ALLE ASFALT OG FLISE- AREALER, FOR EVT. UDBEDRING I 1996.

MED HENSYN TIL VORE KLOAKKER VIL DETTE OGSÅ SKE I FORÅRET 1996. ET HJERTESUK FRA MIG, ER PARKERING I VORT OMRÅDE, DET SKAL SKE PÅ DE OPMÆRKEDE STEDER ELLER PLADSER, OG IKKE PÅ STIER, BRANDVEJE OG LIGNENDE STEDER, LASTVOGNENE HENVISES TIL DE AF POLITIET ANVISTE STEDER, BL. A. SVOVLHATTEN.

JEG VIL IGEN I ÅR SLUTTE MIN BERETNING MED AT SIGE, VÆRN OM VORE GRØNNE OMRÅDER, MEN BRUG DEM OGSÅ.

TAK FOR GODT SAMARBEJDE I 1995, VI SES I 1996.



ARNE MIKKELSEN
FORMAND



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 26. marts 1996.

Fremmødte: Arne Mikkelsen, Peder Larsen, Lis Christensen, Bent Pødenphant, Niels Thinggaard, Poul Erik Hansen, Leif Jensen.

Afbud: Richard Riel.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand : Arne Mikkelsen
Næstformand : Peder Larsen
Kasserer : Richard Riel
Sekretær : Leif Jensen

Ansaret for de grønne områder koordineres mellem Peder Larsen og Niels Thinggaard.

1. Indkommen post. Brev fra foreningens advokat vedr. tilgodehavende fra tidligere gartner. Foreningen har til dato modtaget kr. 5500. Advokaten skønner at det ikke vil være muligt at få resten af vores tilgodehavende. Bestyrelsen ser derfor sagen som afsluttet. Manglende sagsomkostninger vil forsøges placeret hos skyldner eller advokat.

2. Regnskab. Kassereren oplyser hermed at sidste rettidig indbetaling af kontingentet er mandag den 15. april 1996. Bemærk ! Kontingentet blev på generalforsamlingen fastsat til kr. 800.

3. Løbende sager. Der vil ske oprensning af kloakerne så snart frosten er gået af jorden. Beskæringen af støjbølterne er udført af vores gartner efter samråd med Odense Kommune. Der er aftalt med kommunen at de bør lave en udnivelering af skrænterne ned til søen evt. i forbindelse med en oprensning.

4. Indkomne forslag. Ingen.

5. Eventuelt. Det skal endnu engang henstilles at der ikke må ske henkastning af haveaffald m.m. på fællesarealerne, d.v.s. uden for den enkeltes matrikel. Affald der på denne måde er henkastet vil blive fjernet for den pågældende grundejers regning.

Næste møde tirsdag den 7. maj 1996 kl. 19.00 hos Lis Christensen Ridderhatten 348.


Leif Jensen
Sekretær

6 oktober 2002.

Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 3 oktober 2002.

Fremmødte : Peter Ellehuus, Peder Larsen, Hans Kromann, Richard Riel, Allan Christoffersen.
Poul Erik Olsen, Per Sloth og Bente Hindsgaul.

Godkendelse af referat :

Der var ingen kommentarer til sidste referat.

Indkommen post :

Bestyrelsen har modtaget både mundtlige og skriftlige klager vedrørende gener fra de to trampoliner i Sneglehatten og Vokshatten. Se løbende sager.

Endvidere er der modtaget en underskriftindsamling fra beboerne langs støjbæltet ved Store Tornbjergvej (Sneglehatten , Vokshatten) angående ønske om yderligere beskæring af beplantningen. Se løbende sager.

Regnskab :

Der er stadig 3 husstande som ikke har betalt kontingent til grundejerforeningen disse sager overgives nu til inkasso.

Løbende sager :

Bestyrelsen har skriftligt rettet henvendelse til en beboer i Vokshatten vedrørende beskæring omkring gadebelysning, dette er efterfølgende udført tilfredsstillende.

I forbindelse med henvendelsen angående beskæring ved Store Tornbjergvej blev der nedsat et udvalg som skal lave en beskæringsplan for hele grundejerforeningens område. Denne plan skal give et overblik over hvad der beskæres de kommende år, hvor meget der fjernes og hvad det koster.

Bestyrelsen har arbejdet med forskellige løsningsforslag i forbindelse med støjgener ved de to trampoliner i henholdsvis Sneglehatten og Vokshatten. Efter at trampolinerne er blevet opsat på legepladserne har det vist sig, at der er fremkommet gener i relation til et voksende svineri med papiraffald, tomme øl flasker mv. Derudover er de mindre børn blevet truet væk fra deres "egne" legepladser af store børn og unge mennesker som ikke nødvendigvis bor i området. Derfor har bestyrelsen besluttet at fjerne de to trampoliner fra legepladserne, hvilket allerede er sket. Grundejerforeningens samlede udgift i forbindelse med installation af trampolinerne, afmontering af samme og reetablering af området forventes at beløbe sig til ca. 30.000 kr.

Eventuelt :

Intet til dette punkt.

Referent : Allan Christoffersen.

Odense d. 30/8 2002

Vedr. legeredskaber i Sneglehatten

Undertegnede beboere i Sneglehatten, ulige numre, ønsker trampolinen fjernet fra området.

1. Trampolinen larmer
2. Trampolinen tiltrækker børn og unge andre steder fra, således at vores børn føler sig utrygge ved at færdes på legepladsen

A. G. Jensen

SNEGLEHATTEN 11.

Karin & Lenny

Sneglehatten 9.

Karin og Hans Ole Jensen Sneglehatten 5

LARS og Charlotte Sneglehatten 7

Eva og Mikkel Sneglehatten 17

Nils Rasmussen Sneglehatten 27

Søren & Lise Sneglehatten 29

Bente og Ole-Henrik Pedersen Sneglehatten 19

Ulla og Jens Abild Sneglehatten 21

Lone Sletten Sneglehatten 23

Betina Rasmussen Sneglehatten 33

Karin Vedel Sneglehatten 1

Julia Wiise Sneglehatten 31

AGL Sneglehatten 25

Odense d. 30/8 2002

Vedr. legeredskaber i Sneglehatten

Undertegnede beboere i Sneglehatten, ulige numre, ønsker trampolinen fjernet fra området.

1. Trampolinen larmer
2. Trampolinen tiltrækker børn og unge andre steder fra, således at vores børn føler sig utrygge ved at færdes på legepladsen

Kirsten Christiansen Sneglehatten 52

Pera og Wenning Jensen Sneglehatten 49

Gitte & Jan Plinck Sneglehatten 63

Kare og Birte Jensen Sneglehatten 67

~~1467~~ Sneglehatten 51

Sigrid og Mikkel Rasmussen Sneglehatten 61

Jane + Lars Jensen Sneglehatten 45

Jack & Trille Hansen Sneglehatten 59

Jannie B. Jørgensen, Sneglehatten 47.

Jeg foreslår at den bliver flyttet til
legepladsen "skibet"

Leif B. Zalkfredsen Sneglehatten 69

Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten, Vokshatten.

Vedr. Legepladser.

1. Hvilke beføjelser er tillagt legepladsudvalget?
2. Hvilke overvejelser ligger bag valg af legeredskaber og placering af disse?

Ovenstående bedes drøftet og besvaret hurtigst muligt eller på næstkommende bestyrelsesmøde og sendt eller henvendt til undertegnede.

Med venlig hilsen

Kirsten Christiansen
Sneglehatten 57

Til beboerne i Sneglehatten – ulige numre

- til orientering og evt. kommentering:

Næste ordinære møde i grundejerforeningen er den 23. september. Som nyvalgt bestyrelsesmedlem med speciel tilknytning til Sneglehatten – ulige numre, er det min opgave, at sikre, at også områdets ønsker indgår i beslutningsgrundlag.

På næste møde vil 2 emner blive drøftet:

Flytning/fjernelse af trampolin

Den tidligere bestyrelse arbejdede ihærdigt for at gøre vore legepladser mere attraktive, således at børnene er på legepladsen, og at redskaberne er til glæde for så mange børn som muligt.

Som sådan må trampolinen betragtes som en succes.

Trampolinen er placeret af kommunens folk. Forudsætningerne for placeringen er for mig oplyst til at der skal være mulighed for boldspil i den nordlige ende, i den sydvestlige ende er der meget fugtigt, der skal være plads til andre legeredskaber og sidst men ikke mindst – placering skal finde sted således at støjgener er mindst mulig for så mange som mulig. Odense Kommune undersøger p.t. om støjgenerne kan mindskes.

En stor del af områdets beboere har skrevet under på, at trampolinen bør fjernes. Ud over støjgener, er der klaget over fulde folk, øldåser, knallerter på fællesarealet, tyveri fra haver, at der hoppes så sent som kl. 00.30. Ikke alle har været præsenteret for underskriftsindsamlingen. I og andre er velkomne til at komme med jeres holdninger til mig. Hvis I afleverer den skriftligt, så skriv jeres adresse bag på brevet.

Beskæring af arealet ud til Store Tornbjerg Vej

Der har på foranledning af Vokshatten været en underskriftindsamling ang. beskæring af området ud til Store Tornbjerg Vej. Vi har på sidste bestyrelsesmøde vedtaget at følge den beskæringsplan, der er for området – hvilket indebærer beskæring inden år 2003. Der er ønsker fremme om helt at rydde læ-/støjbæltet således at der står enkelte lave træer tilbage med en afstand af 10-15 meter, ligesom det er sket ved Bilka på Niels Bohrs Allé.

Vejforhold

Vejen i vores område, er helt klart den der er mest nedslidt i grundejerforeningen. På anbefaling af Odense Kommune, vil vejen blive repareret. Den er endnu ikke i så dårlig forfatning, at der skal ofres x antal hundrede tusinde kroner på ny belægning. Vi er opmærksomme på, at den tid kommer, og vil i samarbejde med Odense Kommune udbyde arbejdet i licitation.

Hører jeg ikke fra nogen, vil jeg foreslå følgende på næste møde:

1. At trampolinen fjernes. Ulemperne for specielt de nærmeste naboer er så store – specielt af støjmæssig karakter. Genplaceres trampolinen skal det ske i samarbejde med beboerne i området.
2. At læ- og støjbæltet beskæres, således at der kommer betydeligt mere sol ind i de haver, der ligger op til bæltet. Jeg kan imidlertid ikke acceptere den løsning der er valgt på Niels Bohrs Alle. Jeg forventer, at trafikken på vejen stiger – bl.a. som følge af den nye Netto på Skærmhatten, ligesom jeg forventer mere trafik fra Holluf Pile til Niels Bohrs Allé når vejen udbygges. Endelig erindrer jeg tydeligt den tid, da læbæltet ikke var så tæt, så der var en del indbrud/tyveri fra de yderste huse i rækken. Arbejdet vil skulle ske i samarbejde med Odense, da bæltet grænser om til deres vej.

Kommune

Jeg vil foreslå bestyrelsen, at der udarbejdes en skriftlig plan, for hele området – heri skal indgå, hvem der er ansvarlig for de forskellige områder, samt hvordan disse skal beskæres.

Kommentarer er velkomne – Jeg bor Sneglehatten 23. Har du forslag eller kommentarer du ønsker, jeg skal tage med, så er de velkomne.

Med venlig hilsen

Per Sloth

Tornbjerg d. 11/2-2000

Til Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.

Vi er en beboergruppe i Vokshatten , ved Anne- Mariette Lund og Jane Storck, som har et forslag til Grundejerforeningen.

Vi synes det kunne være ønskeligt , at der skete en eller anden form for udvikling på vores 7 legepladser i foreningen.

Derfor vil vi opfordre til , at den nye bestyrelse pålægges , at formulere en legepladspolitik og nedsætter et slags legepladsudvalg. Udvalget skal bestå af minimum 2 fra bestyrelsen og 1 beboer fra hvert vænge. Den skal undersøge behov , for de enkelte legepladser og økonomiske konsekvenser. Vi ønsker ovenstående iværksat , indenfor ½ år fra dags dato.

Anne- Mariette Lund

og

Jane Storck

Anne-Mariette Lund

Jane Storck

Ove Madsen
Ridderhatten 247
5220 Odense SØ

Odense, den 14.2.2000

Bestyrelsen
Grundejerforeningen
Ridderhatten-Sneglehatten-Vokshatten
c/o Arne Mikkelsen
Ridderhatten
5220 Odense SØ

Vedr. Generalforsamling år 2000

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.:

Forhøjelse af kontingent med 20 %

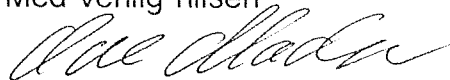
Begrundelse:

På grund af udsendt meddelelse vedrørende vedligehold af grønne arealer i afstand fra eget skel.

Da jeg og mange andre ønsker samme standard for vedligeholdelse som hidtil, hvor mange grundejere har passet hjørnerne ud til offentlig vej, skønnet 10 - 15 % af samlet areal..

For at få dette arbejde udført som skitseret foreslås en forhøjelse på 20 % af kontingentet.

Med venlig hilsen



Ove Madsen

GRUNDEJERFORENINGEN RIDDERHATTEN, SNEGLEHATTEN OG VOKSHATTEN

BUDGETFORSLAG 2000

INDTÆGTER

Kontingenter	198400
Renter	2000

Indtægter i alt **200400**

UDGIFTER

Hensættelse til vejvedligeholdelse	50000
Vedligehold grønne områder kontrakt	120000
Anden vedligeholdelse	43500
Generalforsamling og møder	1500
Kontorartikler mv.	1000
Forsikringer	500
Kontingentfriholdelse bestyrelse	6400

Udgifter i alt **222900**

UNDERSKUD **-22500**

Kontingent pr. husstand, kr. 800

Anden vedligeholdelse:

Udtynding	25000
Tømning vejbrønde	7500
Sand i sandkasser	4000
Maling	2000
Diverse	5000
	43500



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

G E N E R A L F O R S A M L I N G

TIRSDAG, DEN 29 FEBRUAR 2000. KL. 19.30

TORNBJERG KIRKE

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT
2. FORMANDENS BERETNING
3. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF DET REVIDEREDE
REGNSKAB 1999
4. FASTSÆTTELSE AF KONTENGENT
5. VALG AF BESTYRELSES MEDLEMMER OG SUPPLEANTER
BESTYRELSE: POUL ERIK HANSEN (PÅ VALG)
LEIF JENSEN (PÅ VALG)
PEDER LARSEN (PÅ VALG)
PETER ELLEHUS (PÅ VALG)
TOMMY KRISTENSEN
RICHARD RIEL
NIELS THINGGAARD
ARNE MIKKELSEN
SUPPLEANTER: PETER CHRISTENSEN 1. STE SUPP.
BO LAURBERG 2. DEN SUPP.
6. VALG AF REVISOR: GUNNAR LIHN
7. VALG AF REVISOR SUPPLEANT: INGER OLSEN
8. INDKOMNE FORSLAG (SE BILAG)
9. EVENTUELT

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 1999

Budget 1999
i 1000 kr.

INDTÆGTER:

Kontingenter	198.400	198.400
Rentier	3.043	2.000
Indtægter i alt	201.443	200.400

UDGIFTER:

Hensættelse til vejvedligeholdelse	50.000	50.000
Vedl. Grønne områder kontakt	120.000	120.000
Anden vedligeholdelse	11.100	25.000
Generalforsamling og møder	1.800	1.500
Kontorartikler mv.	807	1.000
Forsikring	431	500
Kontingentfriholdelse bestyrelse	6.400	6.400
Diverse	2.289	0
Udgifter i alt	192.827	204.400
Overskud	8.616	-4.000

BALANCE pr. 31. December 1999

31/12 1998
i 1000 kr.

AKTIVER:

Indestående Sparekassen Fåborg 810-57-16694	17.386	54.858
Indestående Sparekassen Fåborg 000-01-56116	100.188	0
Indestående Amispsks. 0120640305	250.000	0
Indestående Sparekassen Fåborg 810-58-30433	310.425	426.742
Indestående Egnsbank Fyn 68109775368	250.000	0
Obligationer	0	361.567
Vedhængende rentier	0	18.375
Aktiver i alt	927.999	861.542

PASSIVER:

Hensættelse til vejvedligeholdelse:		
Tidligere hensættelse	828.804	
Forentning	24.864	
Anvendt i året	29.361	
Hensat 31/12 1999	50.000	874.307
Skyldige omkostninger		12.338
Overførsel til næste år:		
Overført tidligere år	32.738	
Årets overskud	8.616	41.354
Passiver i alt	927.999	861.542

Grundejerforeningen er ejer af en kopimaskine der er indkøbt og udgiftsført i 1985.
Købspris kr. 15573

I bestyrelsen:

Arne Mikkelsen

Peter Ellehøus

Poul Enk Hansen

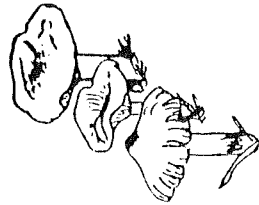
Leif Jensen

Peder Larsen

Tommy Kristensen

Richard Riel

Niels Thinggaard



SPECIFIKATIONER:

Anden vedligeholdelse:

Udtynding Iæbælle St. Tornbjergvej	10.000
Oprydning efter storm	1.100
I alt	11.100

Anvendt af vejfond:

Genbrugsasfalt og stibomme Ridderhatten	5.457
Regulering vejbrønde	12.338
Kurstab obligationer	11.566
I alt	29.361

REVISIONSPÅTEGNING:

Undertegnede har d.d. revideret regnskabet for Grundtøjforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Sneglehatten.

Der er foretaget afstemning af bankkonti og stikprøver af bilag.

Årsregnskabet giver efter mit skøn udtryk for årets resultat og foreningens økonomiske status pr. 31/12 1999.

I øvrigt intet at bemærke.

Odense, den

14.02.2000

Gunnar Lihn

ÅRSREGNSKAB 1999

SPECIFIKATIONER:

Anden vedligeholdelse:

Beskæring ved Sneglehatten og Vokshatten	37.375
Opsamling affald grønne områder	1.000
Beskæring ved cykelsti	591
I alt	38.966

Anvendt til legeplads:

Nedlagning af legeredskab	975
7 Kompan vippe dyr	29.550
I alt	30.525

REVISIONSPÅTEGNING:

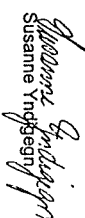
Undertegnede har d.d revideret regnskabet for Grundejerforeningen Ridderhatten, Vokshatten og Sneglehatten.

Der er foretaget afstemning af bankkonti og stikprøver af bilag.

Årsregnskabet giver efter mit skøn udtryk for årets resultat og foreningens økonomiske status pr. 31/12 2001.

I øvrigt intet at bemærke.

Odense, den 11.02.02


Susanne Ingemann

GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

ÅRSREGNSKAB

2001

GRUNDEJERFORENINGEN RIDDERHATTEN, VOKSHATTEN OG SNEGLEHATTEN

BUDGETFORSLAG 2002

INDTÆGTER

Kontingenter	223.200
Renter	3.000

Indtægter i alt	226.200
-----------------	---------

UDGIFTER

Hensættelse til legeplads	40.000
Vedligeholdelse grønne områder	145.000
Anden vedligeholdelse	35.000
Generalforsamling og møder	2.000
Kontorartikler mv	1.000
Forsikring	500
Kontingent bestyrelse	7.200

Udgifter i alt	230.700
----------------	---------

Underskud	-4.500
-----------	--------

Kontingent pr. husstand	900
-------------------------	-----

Forslag til generalforsamlingen d. 27. februar 2002.

SNERYDNING:

Jeg synes ikke, det er sjovt - det synes du sikkert heller ikke, men det forholder sig faktisk sådan, at hvis vi ikke får det gjort, så kan det give et voldsomt økonomisk smæk, hvis nogen kommer til skade på grund af manglende snerydning.

Jeg foreslår derfor, at snerydning bliver en del af gartnerens arbejde, således at vi kun skal rydde vores egen indkørsel, og at gartneren overtager vejene i vengene.

Med venlig hilsen

Kirsten Christiansen
Sneglehatten 57

GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN – SNEGLEHATTEN – VOKSHATTEN

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG, DEN 27 FEBRUAR 2002 - KL. 19.30 I TORNBJERG KIRKE

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab 2001
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Valg af bestyrelses medlemmer og suppleanter
Bestyrelsen:
Peter Ellehuus (på valg)
Peder Larsen (på valg)
Poul Erik Hansen (modtager ikke genvalg)
Leif Jensen (modtager ikke genvalg)
Richard Riel
Poul Erik Olsen
Hans Kromann
Bente Hindsgaul
6. Valg af revisor:
Susanne Yndiegn
7. Valg af revisorsuppleant:
Arne Mikkelsen
8. Indkomne forslag (se bilag)
9. Eventuelt



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 21. juni 1995.

Afbud: Lis Christensen

1. **Godkendelse af referat.** Referatet fra mødet den 25. april 1995 blev godkendt uden bemærkninger.
2. **Indkommen post.** Intet.
3. **Regnskab.** 4 medlemmer mangler endnu at betale kontingent. Alle er blevet rykket med ekstragebyr til følge. I øvrigt ingen bemærkninger til regnskabet.
4. **Løbende sager.** Grøften mellem Ridderhatten og Læderhatten bliver udbedret på kommunens initiativ - herefter overtager foreningen den fremtidige vedligeholdelse.

En bedre fordeling af vedligeholdelsen af de grønne områder er aftalt med kommunen.

Odense kommune har ved skrivelse meddelt foreningen hvilke ting man skal være opmærksomme på i tilfælde af opgravninger (materialet kan rekvireres hos bestyrelsen).

Odense kommune har gennemgået skilteproblemet i området. I to tilfælde vil der ske ændring af skiltningen.
5. **Indkomne forslag.** Ingen.
6. **Eventuelt.** Det henstilles kraftigt at beboerne og deres gæster overholder parkeringsreglerne (benytter de opmærkede P-båse) jvf. færdselsloven.
7. Næste møde onsdag den 23. august 1995 kl. 19.00 hos Richard Riel, Ridderhatten 287.

Bestyrelsen ønsker medlemmerne en god sommerferie !

Referant

Leif Jensen.



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

Referat af bestyrelsesmøde den 25. april 1995.

Fremmødte: Peder Larsen, Poul Erik Hansen, Niels Thinggaard, Bent Pødenphant og Leif Jensen.

Afbud : Richard Riel, Lis Christensen, Arne Mikkelsen.

1. Godkendelse af referat fra 21. marts 1995. Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. Indkommen post. Intet.

3. Regnskab. Kasseren meddeler at kun en del af foreningens medlemmer har indbetalt kontingent til tiden. Der vil snarest blive udsendt rykkere med strafgebyr.

4. Løbende sager. Møde vedr.:

- grøften mellem Ridderhatten og Læderhatten
- en bedre fordeling af vedligeholdelsen af de grønneområder

med rådmanden den 2. maj. Vejnettet er gennemgået med henblik på udbedringer af asfalt/fliser i løbet af året. Foreningen vil i forbindelse med vedligeholdelse af fællesvejene rette henvendelse til Odense kommune vedr. hvilke retningslinier der er gældende i tilfælde af evt. opgravninger. Faldunderlag ved legeredskaberne reetableres.

5. Indkomne forslag. Forslag fra Østerbro Boligforening om "fælles fodslaw" vedr. istandsættelse/vedligeholdelse af "Skibet". Bestyrelsen var indstillet på at se positivt på forslaget.

6. Eventuelt. Intet.

7. Næste møde primo juni, indkaldelse med sted vil ske med kort varsel.

Referant

Leif Jensen.



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

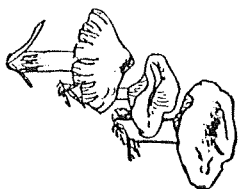
REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE den 21. Marts 1995.

Fremmødt: Arne Mikkelsen, Bent Pødenphant, Leif Jensen,
Poul Erik Hansen, Niels Thinggaard
og Lis Christensen.

Afbud: Richard Riel og Peder Larsen.

- 1: Godkendelse af referat fra 27. Februar 1995.
- 2: Indkommen post: Intet.
- 3: Regnskab: Nye girokort udsendes.
- 4: Løbende sager: Brev fra Odense kommunes Magistrats Miljø- og teknikafdeling vedrørende grøften mellem Ridderhatten og Læderhatten. Der er stadig ingen positiv afklaring i sagen. Niels Thinggaard har gennemgået vores grønne område sammen med Odense Kommune, og har givet forslag til en bedre fordeling af vedligeholdelsen.
- 5: Indkomne forslag: Ingen.
- 6: Eventuelt: Intet.
- 7: Næste møde: Hos Niels Thinggaard, Ridderhatten 346 den 25. April kl. 1930.

Lis Christensen



EFTER GENERALFORSAMLINGEN ER BESTYRELSEN SOM FØLGER:

KONTAKTOMRÅDE

(R.H. 201-255)

(R.H. 330-364)

(R.H. 267-289)

(R.H. 300-328)

(V.H. 2- 34)

(R.H. 101-175)

(S.H. 1- 75)

(NIELS BOHR PARKEN)
UNGDOMSBOLIGER

+ FORMAND: ARNE MIKKELSEN RIDDERHATTEN 223, TLF. 6615 5960

++ NÆSTFORM.: PEDER LARSEN RIDDERHATTEN 364, TLF. 6615 5075

KASSERER: RICHARDT RIEL RIDDERHATTEN 287, TLF. 6593 0881

SEKRETER: LIS CHRISTENSEN RIDDERHATTEN 348, TLF. 6615 6044

BENT PØDENPHANT VOKSHATTEN 12, TLF. 6615 7708

POUL E. HANSEN SNEGLEHATTEN 35, TLF. 6593 0890

LEIF JENSEN SNEGLEHATTEN 15, TLF. 6615 7922

++ NIELS TINGGAARD RIDDERHATTEN 346, TLF. 6615 5514

I SUPPL.: NIELS C.NIELSEN RIDDERHATTEN 358,

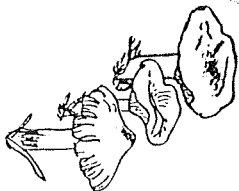
II SUPPL.: BO LAURBERG RIDDERHATTEN 340,

REVISOR: FRANK NIELSEN RIDDERHATTEN 231,

REV.SUPPL.: JENS MØLLER RIDDERHATTEN 241,

+ = KOPIERING

++ = GRØNNE OMRÅDER, KONTAKTPERSONER.





GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

FORMANDSBERETNING 1994.

JEG VIL IGEN I ÅR STARTE MIN BERETNING MED AT BYDE ALLE VELKOMMEN TIL DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING, OG EN SÆRLIG VELKOMST TIL NYE TILFLYTTERE, HER I GRUNDEJERFORENINGENS OMRÅDE.

DER ER FORSKELLIGE TING SOM JEG SYNES BØR NÆVNES, OG JEG VIL STARTE MED DEN "GAMLE GARTNER" SAGEN, DER ER NU AFDRAGET 4.500,00 KR. PÅ INCASSOSAGEN, OG VI HÅBER AT DET NYTILPLANTEDE I SNEGLEHATTEN ER I ORDEN DENNE GANG.

VORES OPRYDNINGSDAG I FORÅRET BLEV IKKE DEN SUCCES VI HAVDE HÅBET PÅ, DERFOR ER DET ET SPØRGSMÅL OM DEN KAN OG SKAL GENTAGES, VI KAN JO GØRE OPMÆRKSOM PÅ AT MAN SELV SKAL HOLDE 1 MTR. FRA HÆK/ SKEL SOM AFTALT, PROBLEMET BLIVER AREALERNE SOM KOMMUNE HOLDER. OPSTREGNING AF P-BÅSE ER SOM AFTALT UDFØRT, SÅ DERFOR MÅ VI HENSTILLE TIL AT PLADSERNE OGSÅ BLIVER BRUGT TIL PARKERING, OG KUN DISSE.

VEDLIGEHOLDELSE/UDBEDRING AF DIVERSE AREALER OG OMRÅDER ER BLEVET UDFØRT, BÅDE MED HENSYN TIL BEPLANTNING, FLISER OG ASFALT. I FORBINDELSE MED BEPLANTNING ER BLEVET ANVENDT HJEMMESERVICEORDNINGEN OG DETTE BLIVER OGSÅ I 1995 ANVENDT.

PROBLEMERNE OMKRING AFVANDINGSFORHOLDENE I OMRÅDET MELLEM RIDDERHATTEN OG LÆDERHATTEN ER UNDER AFVIKLING. KOMMUNEN ER SOM I VED, KONTAKTET OG DER ER EN DEL SKRIVERI MELLEM RÅDMAND MED FLERE FRA O.K. OG G.F. SPØRGSMÅLET ER VEDLIGEHOLD, EJERFORHOLD OG TIDSPUNKT FOR DETTE.

JEG VIL OGSÅ LIGE NÆVNE VORES FORSIKRING, SOM I HAR LÆST I REFERATER ER ALLE FORHOLD OMKRING DETTE I ORDEN.

MED HENSYN TIL VEDLIGEHOLDELSESKONTOEN ER VI I BESTYRELSEN BLEVET ENIGE OM AT ANBRINGE DISSE PENGE I OBLIGATIONER, SIKRE OG TIL EN HØJERE RENTE, DETTE FORDI PENGENE JO SKAL STÅ TIL EFTER ÅR 2000 ELLER LÆNGERE.

FYNS TELEFON HAVDE JEG NÆSTEN GLEMT, MEN UDVIKLINGEN ER NU SÅ LANGT OG HURTIG AT HVER ENKELT BEBOER SELV KAN BESTEMME HVOR MANGE KANALER DER ØNSKES MODTAGET, DERFOR ER VI NÆSTEN UDE AF BILLEDET, MED HENSYN TIL F.T.

JEG VIL GERNE SIGE TAK FOR GODT SAMARBEJDE OG SÆRLIG TIL BESTYRELSEN FOR ARBEJDET.

INDEN JEG SLUTTER BERETNINGEN, VIL JEG IGEN I ÅR OPFORDRE ALLE TIL AT PASSE OG BRUGE VORE GRØNNE OMRÅDER.

TAK FOR 1994, OG GODT 1995.

YRME MURKELSEN
FORMAND.

- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg var (bestyrelsen): Niels Thinggaard
Bent Pødenphant
Richard Riel
Arne Mikkelsen

Alle blev genvalgt

- På valg var (suppleanter): Irene Jensby
Niels Chr. Nielsen

Niels Chr. Nielsen blev genvalgt og Bo Laurberg blev nyvalgt

- 7: Valg af revisor
Frank Nielsen blev genvalgt.

- 8: Valg af revisorsuppleant
På valg var Jens Møller, som blev genvalgt.

- 9: Eventuelt
Niels Chr. Nielsen, Ridderhatten 358 ville vide, om han var den eneste der ikke modtog nyhedsbrevene fra Fyns Telefon. Det blev oplyst fra bestyrelsen, at grundejerforeningen ikke ønsker at være antenneforening. Bestyrelsen opfordrede folk til selv at kontakte Fyns Telefon.

Bo Laurberg, Ridderhatten 340 ønskede, at bestyrelsen skulle tage kontakt til Odense Kommune angående forbedring af de skilte, der henviser til husnumrene i de forskellige vænger i Ridderhatten. Bestyrelsen lovede at tage kontakt til Odense Kommune.

Flemming Nielsen, Sneglehatten 27 oplyste, at blandt andet Falck og Taxa benytter cykelstien ved indkørsel til ældreboligerne. Dette skyldes muligvis dårlig skiltning i området. Bestyrelsen tager kontakt til Odense Kommune.

Ellen Olsen, Ridderhatten 203 oplyste, at placering af P-båse ved legepladsen ikke er hensigtsmæssig. Det blev oplyst, at placeringen af alle P-båse i området er bestemt af Odense Kommune.

Frank Nielsen lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Arne Mikkelsen takkede Frank Nielsen og ønskede alle i grundejerforeningen et godt 1995.

Næste møde tirsdag den 21. Marts 1995 kl. 1900 hos Lis Christensen, Ridderhatten 348.



Dirigent Frank Nielsen



Lis Christensen

1: Valg af dirigent

Frank Nielsen blev enstemmigt valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Det blev vedtaget at punkt 8 (Indkomne forslag) skulle behandles før punkt 4 (Fastsættelse af kontingent).

2: Formandens beretning

Beretningen blev enstemmigt vedtaget. Se bilag.

3: Regnskab

Richard Riel gennemgik regnskabet.

Bo Laurberg, Ridderhatten 340 mente at bestyrelsen burde have taget flytning af penge på vejvedligeholdelseskontoen til afstemning på en generalforsamling. Der blev oplyst at ifølge foreningens vedtægter paragraf 13 er dette ikke nødvendigt.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4: Indkomne forslag

Vedrørende forslag 1:

Dirigenten konstaterede at ridning ikke er tilladt på græsarealerne.

Vedrørende forslag 2:

Der blev diskuteret frem og tilbage angående opretning af skæve træer på Skærmhatten. Det blev oplyst at træerne tilhører Odense Kommune, og Henrik Frederiksen, Ridderhatten 243 sagde, at det ville være at udøve selvtægt, såfremt man rørte ved træerne. Dette blev bakket op af flere grundejere. Ved afstemningen var der 1 for og 33 imod dette forslag. Det blev oplyst, at bestyrelsen tager kontakt til Odense Kommune for en gennemgang af hele foreningens område, for eventuelt at lave en bedre fordeling af vedligeholdelsen på de grønne områder.

Vedrørende forslag 3 og 4:

Grundejerforeningens containerordning blev diskuteret frem og tilbage. Ved afstemningen var der 20 for, 12 imod og 2 undlod at stemme. Herefter er grundejerforeningens containerordning ophørt.

Ilse Hannibal foreslog at bestyrelsen ikke skal sidde kontingentfri. Dirigenten tog forslaget til afstemning. Resultatet blev 1 for og 33 imod. Der gøres opmærksomt på, at ifølge foreningens vedtægter paragraf 8 kunne dette forslag ikke sættes til afstemning under indkomne forslag.

5: Fastsættelse af kontingent

Morten Christensen, Ridderhatten 348 foreslog nedsættelse af kontingentet med kr. 100.- pr. husstand. Ved afstemning var der 14 for og 20 imod dette forslag. Kontingent forbliver uændret.



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING
den 27. Februar 1995.

SPECIFIKATIONER:

Anden vedligeholdelse:

Træer Sneglehatten(modregnet erstatning kr.3000)	4.550
Beskæring	29.062
Sand i sandkasser	4.000
Stenfaskine Sneglehatten	750
Buske fjernet på 3 hjørner	750
Reparation legeredskaber Vokshatten	1.875
Græs reetableret Vokshatten	614
Diverse	138

41.739
=====

Anvendt af vejvedligeholdelseskonto:

Opstregning P-båse	3.177
Omlægning af S-sten,samt lapning asfalt Snegleh..	5.125
	8.302
	=====

REVISIONSPÅTEGNING:

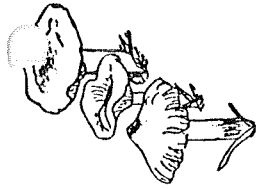
Årsregnskabet er d.d. revideret. Banken er afstemt efter bilag.

Der er taget stikprøver af bilagene.

Iøvrigt har der intet været at bemærke.

Odense, den 13/2 1995

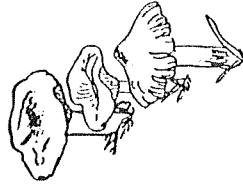
Frank Nielsen



GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN-VOKSHATTEN-SNEGLEHATTEN

ÅRSREGNSKAB 1994



RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 1994

Budget 1994
i 1.000 kr.

INDTÆGTER:

Kontingenter	223.200	223
Renter og gebyrer	5.406	10
	-----	---
	228.606	233

UDGIFTER:

Hensættelse til vejvedligeh.	50.000	50
Tømning af containere	22.871	22
Vedl. grønne omr. kontrakt .	113.577	114
Anden vedligeholdelse	41.739	59
Generalforsamling og møder .	900	1
Kontorartikler m.v.	659	1
Forsikringer	554	1
Kontingentfriholdelse best..	7.200	7
	-----	---
	237.500	

UNDERSKUD:

- 8.894
=====

der foreslås overført til næste år.

BALANCE pr. 31. december 1994

31/12 1993
i 1.000 kr.

Aktiver:

Indestående Spks. Faaborg 810-57-16894	394.730	333
Indestående Alm. Brand Bank 7681-42-99087 ...	170.458	163
Tilgodehavender	-----	---
	0	2
Aktiver ialt	565.188	498
	=====	===

Passiver:

Hensættelse til vejvedligeh.:		
Tidligere hensættelse	442.926	364
Forrentning af primosaldo	19.794	29
Anvendt i året jvf. spec.	- 8.302	0
Hensat pr. 31/12 1994	50.000	50
Skyldige omkostninger	25.972	11
Overførsel til næste år:		
Overført tidligere år	43.692	52
Årets underskud	- 8.894	- 8
	-----	---
Passiver ialt	565.188	498
	=====	===

Grund ejerforeningen er ejer af en kopimaskine der er indkøbt og udgiftsført i 1985. Købspris kr. 15.573.

I bestyrelsen:

Arne Mikkelsen	Lis Christensen	Poul Erik Hansen
Leif Jensen	Peder Larsen	Bent Pødenphant

Richard Riel

Niels Thinggaard

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING D. 13.2.95.

Forslag 1: Det foreslås, at ridning i området forbydes, da det ødelægger græsrabatter.

Forslag 2: Grundejerforeningens gartner retter skæve træer op på Skærmhatten ved Ridderhatten, og på Sneglehatten ved bebyggelse nr. 1-75. Det foreslås, at træerne løsnes ved roden og bindes op med 3 stolper pr. træ.

Venlig hilsen

Ivan Funder
Ridderhatten 257
5220 Odense C.

Forslag som ønskes drøftet på generalforsamlingen den 27.
februar 1995.

Undertegnede ønsker ikke, at foreningen skal betale for opstilling af containere.

Vedlagt avisudklip fra Fyens Stiftstidende søndag den 5. februar 1995, hvoraf det fremgår, at prisen er steget enormt, når det drejer sig om blandet affald.

Mon bestyrelsen har taget højde for de "nye affaldspriser"?

Med venlig hilsen

Ilse Hannibal
Ilse Hannibal
Ridderhatten 251
5220 Odense SØ

Forslag 4.

TIL: GRUNDEJERFORENINGEN

RIDDERHATTEN-SNEGLEHATTEN-VOKSHATTEN

VEDR. INDSIGELSE MOD CONTAINERORDNINGEN.

ODENSE, D. 11. 2. 95.

VI KAN SE UD FRA BUDGETFORSLAGET FOR 1995, AT DET ER DEN 3. STØRSTE UDGIFTSPOST NEMLIG KR. 24.000,-.

VI BETRAGTER CONTAINER-ORDNINGEN SOM EN LUKSUS, IDET VI I FORVEJEN OVER SKATTEN BETALER TIL CONTAINER PLADSEN VED BILKA. I SIN OPRINDELSE VAR VORES CONTAINERE BASERET PÅ, AT DE SKULLE BENYTTES TIL HAVEAFFALD, HVILKET OGSÅ BLIVER GJORT, MEN FOR EN MEGET LILLE DEL.

NU ER HOVEDVÆGTEN LAGT PÅ FORSKELLIGT INDBO SOM ER BLEVET KASSERET, OG SOM VI SER DET, OGSÅ MÅ VÆRE EN PRIVAT SAG AT FÅ FJERNET.

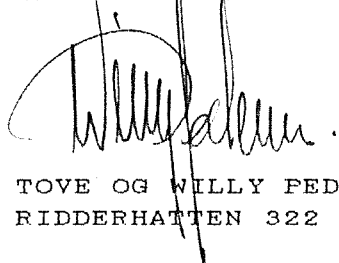
IFLG. BUDGETTET ER DER I FORENINGEN ET FORVENTET UNDERSKUD PÅ KR. 7.000,-. DETTE UNDERSKUD KUNNE VENDES TIL ET OVERSKUD PÅ KR. 17.000,-, VED AT UNDLADE DISSE CONTAINERE, ELLER HVAD DER VAR ENDNU BEDRE, NEDSÆTTE DET ARLIGE KONTINGENT.

VI HAVDE FORSLAGET OM AT DROPPE CONTAINERORDNINGEN OPPE I 1991, OG I 1993 VAR DER OGSÅ EN BEBOER SOM GJORDE INDSIGELSE MOD ORDNINGEN, MEN BLEV IGEN NEDSTEMT PÅ GENERALFORSAMLINGEN. NOGET Siger MIG, AT DET MASKE ER DE SAMME MENNESKER DER KOMMER TIL DISSE GENERALFORSAMLINGER, HVORFOR TINGENE ALTID ENDER MED DET SAMME RESULTAT.

KR. 24.000,- ER OG BLIVER MANGE Penge UANSET HVORDAN MAN BØJER TINGENE.

MASKE SKULLE SAGEN AFGØRES VED EN SKRIFTLIG AFSTEMNING FRA HVER HUSSTAND.

MED VENLIG HILSEN



TOVE OG WILLY PEDERSEN
RIDDERHATTEN 322



GRUNDEJERFORENINGEN
RIDDERHATTEN - SNEGLEHATTEN - VOKSHATTEN

GENERALFORSAMLING DEN 27. FEBRUAR 1995 KL. 19.30 I
TORNBJERG KIRKE

DAGSORDEN.

1. VALG AF DIRIGENT.
2. FORMANDENS BERETNING
3. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF DET REVIDEREDE
ÅRSREGNSKAB.
4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT.
5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER.

PÅ VALG ER (BESTYRELSEN) : NIELS TINGGAARD
BENT PØDENPHANT
RICHARD RIEL
ARNE MIKKELSEN

(SUPPLEANTER) : IRENE JENSBY
NIELS CHR. NIELSEN

6. VALG AF REVISOR.
PÅ VALG ER : FRANK NIELSEN
7. VALG AF REVISORSUPPLEANT.
PÅ VALG ER : JENS MØLLER
8. INDKOMNE FORSLAG.
9. EVENTUELT.

