

Ordensreglement for Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten

Nærværende ordensreglement er bl.a. et ekstrakt og supplement til de forpligtelser der påhviler grundejere i Odense Kommune, jf. www.odense.dk/grundejer.

§ 1 – Legepladser

Må kun anvendes til leg – ikke til camping eller ophold efter solnedgang.

Leg stopper ved solnedgang af hensyn til naboernes nattero.

§ 2 – Veje og parkering

Alle veje er private fællesveje i byzone og er legegader med maks. hastighed på 15 km/t.

Beboere parkerer fortrinsvis i egen indkørsel og øvrig parkering må kun ske på opmærkede pladser.

Påhængsredskaber, frakoblede påhængs- og sættevogne samt campingvogne må kun parkeres i indtil 12 timer. På afmærkede parkeringspladser er enhver parkering af frakoblede campingvogne forbudt.

Køretøjer, hvis tilladte totalvægt overstiger 3.500 kg, samt påhængskøretøjer over 750 kg må ikke parkeres i tidsrummet mellem kl. 19.00 og kl. 07.00 (se også [parkeringsbekendtgørelsen](#) for Odense Kommune.)

Større sten kan opstilles langs vejene, hvis dette er formålstjenstligt – jf. privatvejsloven.

Motoren i et holdende, motordrevet køretøj må ikke være i tomgang længere end højst nødvendigt og højst 3 minutter (se endvidere regulativ om [tomgangskørsel](#)).

§ 3 – Grønne områder

Den enkelte grundejer skal

- selv klippe græs og beskære fælleshegn 1 meter fra egen hæk.
- beskære eller klippe beplantning og hæk, så fodgængere og trafikanter kan færdes på hele fortovet
- sørge for at nye hække plantes, så de ikke vokser ud over skel
- sørge for at vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser altid er synlige og tilgængelige.

Træer og buske skal være beskåret, så der er en frihøjde over fortove, cykelstier og rabatter på 2,8 meter og en frihøjde over kørebaner på 4,2 meter.

Det er forbudt at fælde træer uden godkendelse.

Som udgangspunkt må grundejeren ikke beskære kommunens træer og buske - heller ikke, hvis de skygger eller grenene vokser ind over ejendomsskellet. Der er imidlertid 2 undtagelser, som tillader, at grundejeren foretager en beskæring:

- Grenene vokser gennem hegnet

Hvis der vokser grene fra kommunens træer eller buske igennem grundejerens fælles hegn, eller grenene hænger så lavt over hegnet, at det skades, må grundejeren gerne kappe grenene af i skellinjen.

- Grenene hænger for lavt

Hvis grenene fra kommunens træer eller buske hænger så lavt ind over grunden, at grundejeren ikke kan komme til med havemaskiner eller er til ulempe for den nødvendige færdsel, må grundejeren gerne beskære grenene i skellinjen.

Såfremt grundejeren har et privat hegn eller hæk langs ejendomsskellet, accepterer Odense Kommune derudover, at generende grene og kviste inde på det kommunale areal beskæres således, at hegnet eller hækken kan passe og plejes. Beskæringen må kun udføres i op til 1 meter fra ejendomsskellet og skal udføres på forsvarlig vis.

Hunde skal føres i snor.

§ 4 – Vintervedligeholdelse

Den enkelte beboer er forpligtet til at rydde for sne på fortov og vej ud for egen bolig, og udføre glatførebekæmpelse ved egen husstand ud til midten af vejen. Bor der ikke nogen ud for en, skal hele vejen ryddes. Grundejerforeningen sørger for øvrig snerydning og saltning indenfor budgettets ramme.

§ 5 – Håndtering af konflikter

Ved uenigheder mellem grundejere eller i tilfælde af brud på ordensreglementet opfordres parterne i første omgang til selv at søge en mindelig løsning.

Hvis det ikke lykkes, kan en skriftlig henvendelse rettes til bestyrelsen via mail til bestyrelsen@hattene.dk. Bestyrelsen vil herefter behandle sagen på førstkommende møde.

Bestyrelsen forbeholder sig retten til at vurdere, om sagen ligger inden for foreningens ansvarsområde.

Anonyme klager behandles som udgangspunkt ikke.

§ 6 – Affaldshåndtering og sortering

Alle grundejere er forpligtede til at følge de gældende kommunale regler for affaldssortering, jf. regulativ for husholdningsaffald (læs mere [her](#)).

Affaldsbeholdere må ikke placeres permanent på fortove eller fællesarealer.

Storskrald mv. må tidligst sættes ud dagen før afhentning og skal stilles på et egnet sted uden gene for færdslen.

Haveaffald og kompost må kun placeres eller håndteres på egen grund.

Det er ikke tilladt at dumpe affald i de grønne områder, på legepladser eller i vejrabatter.

§ 7 – Nabohensyn ved byggeri

Ved planlagt byggeri, større renovering eller støjende arbejde opfordres grundejeren til at orientere nærmeste naboer i god tid.

Arbejdet må kun udføres på hverdage mellem kl. 8.00 og 17.00 og lørdage mellem kl. 9.00 og 15.00.

På søndage og helligdage må der ikke udføres støjende aktiviteter.

Byggeaffald og materialer må ikke henlægges på fællesarealer uden bestyrelsens forudgående tilladelse.

§ 8 – Miljøhensyn og bæredygtighed

Grundejerforeningen opfordrer til, at alle grundejere tager aktivt del i at fremme miljøvenlige løsninger, herunder:

- Brug af regnvandsopsamling
- Undladelse af sprøjtemidler og gift i haver og på fællesarealer
- Sortering og genbrug af affald
- Kompostering af haveaffald på egen grund

Ved nyplantning og hækvalg opfordres grundejere til at vælge hjemmehørende og insektvenlige planter.

25.8.2025