



**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk**



Referat fra bestyrelsesmøde den 22.09.2025.

Tilstedeværende: Tina, Glenn, Andreas, Erling, Leif og Jane

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af referat.

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Indkommet post/meddelelser

Vi har fortsat forsøgt at komme i dialog med Munck, men kommunikationen har primært været envejs fra vores side. Der er udarbejdet et oplæg til dialog, men det vurderes, at vi næppe kan kræve mere end en erstatning på 2% af det beløb, vi i sin tid betalte for opgaven (jf. garantiforpligtelsen). Oplægget rettes til og sendes til Munck.

Henvendelsen fra andelsboligforeningen Niels Bohr Haven er fortsat under behandling. Sagen afventer svar fra kommunen og er derfor sat i bero indtil videre.

Vi har nu fået kontakt til den rette afdeling i Odense Kommune (Byggesag). Sagsbehandlingstiden er oplyst til 11 uger, hvilket betyder, at vi tidligst kan forvente svar i december. Det er beklageligt, da vi nu har ventet på afklaring i næsten et år. Formanden rykker for svar.

Der er fortsat en hjørnestein i Vokshatten, der skal bringes i orden. Gartneren er sat på opgaven.

4. Grønne områder

Den nuværende kontrakt afsluttes med udgangen af september.

Fremadrettet vil den nye gartner, Handyman, varetage opgaverne. Der er udarbejdet en beplantningsplan for Ridderhatten 257-289 som omfatter solbær-, raps- og blomsterbuske. Planen implementeres i løbet af de kommende uger, hvilket også vil styrke biodiversiteten.

Græsset skal slås yderligere to gange i år.

For de fremtidige principper for vængerne og omlægning af de grønne områder lægges der op til primært græs og lav beplantning for at sikre lavere vedligeholdelse og driftsomkostninger. Dette vil give et bedre overblik over de årlige udgifter og reducere behovet for beskæring.

Ændringerne og tidspunktet for igangsættelsen kommunikeres ud dels på et nyhedsbrev og dels på grundejerforeningens hjemmeside.

5. Veje og vedligehold

Småreparationer, særligt i Ridderhatten og Sneglehatten, udskydes til næste år og indarbejdes i budgettet for 2026. Reetablering af flere af de flisebelagte fælles stier indarbejdes ligeledes i næste års budget.

6. Generalforsamling 2026

Der afholdes generalforsamling i Tornbjerg Kirke torsdag den 19. februar 2026.

7. Eventuelt

Webmasterens oplæg til kommunikation om legepladser og struktur på hjemmesiden blev gennemgået.

Fokuspunkt til næste bestyrelsesmøde den 20. oktober er regnskabssystem og legepladser.

Der afholdes et ekstra (mini) bestyrelsesmøde den 24. november.