



**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk**



Referat fra bestyrelsesmøde den 20.10.2025.

Tilstedeværende: Glenn, Erling, Leif og Jane

Afbud: Andreas

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 22. september

Referatet fra sidste møde blev godkendt med én bemærkning: datoen for et kommende bestyrelsesmøde var angivet forkert og blev rettet.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Meddelelser / indkommet post

Tina er siden sidste møde udtrådt af bestyrelsen.

Der har generelt været positive reaktioner på det udsendte nyhedsbrev. Enkelte har haft kommentarer til specifikke emner, herunder ønsket om ikke at beskære beplantningen ved regnvandsbassinet mod Vokshatten samt behovet for beskæring af Støjbæltet ud mod Store Tornbjergvej.

Rydningsarbejdet i buskarealerne i de grønne områder forløber godt og forventes afsluttet inden for et par uger.

Vi har afholdt møder med FAB og Heimstaden vedrørende området for enden af Ridderhatten, med henblik på at få afklaret snitflader samt driftsansvar. Det blev fastslået, at Heimstaden og FAB er driftsansvarlig på egen matrikel, og vi ophører derfor med driften i dette område ved årets udgang. Bestyrelsen har fremsendt mødenotater til kommentering og endelig godkendelse. Der er fortsat dialog med Niels Bohr Haven om snitflader og driftsansvar.

Vi har kontaktet Odense Kommune telefonisk angående reglerne for drift af støjbæltet ved Store Tornbjergvej. I følge kommunen kan forhold, der reguleres af en lokalplan, ikke vedtages på en generalforsamling. Vi afventer nu skriftligt svar fra kommunens parkforvalter om vores handlemuligheder i sagen.

4. Økonomi – herunder status og demo af regnskabssystem

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke hensætte midler til de fonde, vi havde budgetteret med. Derfor har vi besluttet at omfordele fondene, så driftsbudgettet overholdes, og årets resultat balanceres.

Samtidig er bestyrelsen begyndt at arbejde med budgettet for 2026, en gennemgang af hjemmesidens backend og funktionaliteter samt regnskabssystemet.

5. Grønne områder

Vi vil udarbejde et oversigtskort over de grønne områder, som vil blive lagt på hjemmesiden.

Derudover planlægger vi at lave et tilsvarende for beskæring og hegnsklipping.

Der er planlagt fejning af vejen ud for Vokshatten 14, hvor et større egetræ har kastet voldsomme mængder agern. Træet undersøges for evt. sygdom for at sikre det ikke udgør en risiko.

6. Legepladser

Den lovpligtige årlige kontrol af legepladserne forventes gennemført i uge 44.

Vi arbejder desuden på en proces for en fremtidsplan for legepladserne.

7. Status på veje

Vi har igen rettet skriftlig henvendelse til Munck og følger op med et telefonisk opkald.

I lighed med kortmaterialet over de grønne områder laves et tilsvarende over brøndene i vores vænger.

8. Forslag

Offentlige myndigheder opfordrer til at dele af håndteringen af lokale beredskabsplaner udlægges til borgerne – herunder grundejerforeninger.

I stedet for at etablere et lokalt beredskabskorps, opfordrer vi til at man hver især følger myndighedernes anbefalinger. I de enkelte vænger mv. er man velkomne til at sætte sig sammen og drøfte et lokalt beredskab hvis man synes det giver mening, men det er ikke noget vi i bestyrelsen vil facilitere.

På hjemmesiden under "Nyttige links" vil der blive lagt et link til hvor områdets beskyttelsesrum er.

9. Eventuelt

Næste møde afholdes den 24. november, hvor budget 2026 og punkter til den kommende generalforsamling skal drøftes.