



**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk**



Referat fra bestyrelsesmøde den 24.11.2025.

Tilstedeværende: Andreas, Leif, Erling, Glenn og Jane

1. Meddelelser / indkommet post

Vi er fortsat i dialog med kommunen og afventer svar fra Park og Vej vedrørende støjbæltet. Derudover har vi konstateret, at der er en passus i vedtægterne, som er i strid med lokalplanens bestemmelser om optag og medlemskab i foreninger. Kommunen kontaktes for at få verificeret om formulering kan fjernes, da den efter bestyrelsens mening er i strid med det, der er fastlagt i lokalplanen.

Der er heller ikke nyt i sagen om Munck, men vi har besluttet at give det endnu et forsøg. Vi har desuden modtaget en henvendelse fra Tornbjerg Grundejerforening, som har vist interesse for vores brug af gartner. Oplysningerne er delt med dem, og vi forventer, at de også kan få sparring fra os.

Endelig er stamvejen på Ridderhatten blevet asfalteret. Der mangler dog nye fartdæmpere, hvilket vi har orienteret kommunen om.

2. Økonomi – herunder budget og udkast til årsresultat

Der har været en mindre ekstraudgift på de grønne områder, men vi forventer stadig et overskud på cirka 4.000 kr. for året. Det oprindelige budget lød på et overskud på 56.000 kr., men beslutninger truffet på generalforsamlingen i februar under punkt 8 har medført flere udgifter, som ikke var budgetsat.

Vi har gennemgået budgettet for 2026, som præsenteres til generalforsamlingen i februar.

3. Status på grønne områder

Vi skal have en opdatering på flisebelagte stier, og prisen indhentes hos Handyman.

På grund af vejret, forventes den planlagte omlægning ikke at kunne færdiggøres i år.

4. Status på legepladser/rapport for legepladsinspektionen

Rapporten fra legepladsinspektionen er overvejende positiv og indeholder kun to mindre anmærkninger. På én legeplads er en flig af melaminbeklædningen knækket af, og et andet sted er en drejeblostmåle gået i stykker. Drejelegeredskabet vil blive fjernet.

Rapporten vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

5. Planlægning af den kommende generalforsamling

Vi har drøftet den forstående generalforsamling og gennemgået dagsordenen.

Opgavefordeling i bestyrelsen blev godkendt.

6. Eventuelt og næste møde

Næste møde afholdes den 19. januar. Hovedpunktet bliver den forestående generalforsamling.