

Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten

Årsrapport 2025

Resultatopgørelse 2025

	Note	Realiseret 31.12.2025	Budget 31.12.2025	Realiseret 31.12.2024
Indtægter				
Kontingenter	1	425.000	421.600	372.000
Rykkergebyrer				200
Renteindtægter		13.492	13.000	7.727
Indtægter i alt =>		438.492	434.600	379.927
Udgifter				
Vedligeholdelsesudgifter				
Vedligeholdelse af grønne områder				
Grønne områder - kontrakt	2	-142.002	-170.000	-166.875
Grønne områder - beskæring	3	-223.587	-77.000	-107.991
Grønne områder - Øvrige	4	-19.995	-7.000	
Vedligeholdelse af grønne områder i alt =>		-385.584	-254.000	-274.866
Vedligeholdelse af legepladser				
Lovpligtigt legepladseftersyn		-9.159	-10.000	-9.159
Vedligehold af legepladser	5	-14.997	-15.000	-19.411
Vedligeholdelse af legepladser i alt =>		-24.156	-25.000	-28.570
Vedligeholdelse af veje mv.				
Vedligeholdelse af veje, sten og belægning	6	-1.104		
Rensning af brønde			-40.000	-23.769
Snerydning og saltning			-20.000	-20.062
Vedligeholdelse af veje mv. i alt =>		-1.104	-60.000	-43.831
Vedligeholdelsesudgifter i alt =>		-410.844	-339.000	-347.267
Administrationsudgifter				
Hjemmeside		-1.432	-1.300	-1.432
Forsikring		-2.263	-3.000	-1.013
Kontorartikler mv.		-1.085		-2.355
Fri kontingent for bestyrelse mv.	7	-15.300	-13.600	-10.500
Regnskabssystem			-15.000	
Generalforsamlinger		-1.187	-400	-2.825
Bestyrelsesmøder		-3.184	-6.000	-2.110
Bankgebyrer		-1.023		-3.851
Administrationsudgifter i alt =>		-25.474	-39.300	-24.086
Udgifter i alt =>		-436.318	-378.300	-371.353
Årets resultat i alt =>		2.174	56.300	8.574
Resultatdisponering				
Vejfond		25.000	25.000	4.416
Grønne områder				198
Legepladser		25.000	25.000	198
Frie reserver		-47.826	6.300	3.762
Resultatdisponering i alt =>		2.174	56.300	8.574

Balance 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Aktiver			
Likvide beholdninger			
Aftaleindlån Nykredit 0230108 (Vejfond)		621.020	621.020
Danske Bank 33855233914 (Vejfond)			106.221
Nykredit 4728550 (Vejfond)		180.301	74.168
Danske Bank 12725515 (Vejfond)			-485
Nykredit 0230094 (Driftskonto)		130.711	182.326
Nykredit 0902734 (Grønne områder)		52.752	52.752
Nykredit 0902750 (Legepladser)		52.835	52.835
Likvide beholdninger i alt =>		1.037.619	1.088.837
Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger			1.433
Tilgodehavende renter aftaleindlån		14.819	1.713
Tilgodehavender i alt =>		14.819	3.146
Aktiver i alt =>		1.052.438	1.091.983
Passiver			
Egenkapital			
Overført resultat fra tidligere år		142.514	138.752
Årets resultat		2.174	3.762
Anvendt	8	-63.506	
Egenkapital i alt =>		81.182	142.514
Skyldige omkostninger			
Skyldige omkostninger			41.719
Skyldige omkostninger i alt =>			41.719
Hensat til vejfond			
Overført saldo fra tidligere år		802.163	797.747
Årets hensættelse		25.000	
Anvendt			-2.032
Renter		13.506	6.448
Hensat til vejfond i alt =>		840.669	802.163
Hensat til grønne områder			
Overført saldo fra tidligere år		52.752	52.554
Renter			198
Hensat til grønne områder i alt =>		52.752	52.752
Hensat til legepladser			
Overført saldo fra tidligere år		52.835	52.637
Årets hensættelse		25.000	
Renter			198
Hensat til legepladser i alt =>		77.835	52.835
Passiver i alt =>		1.052.438	1.091.983

Noter 2025

Note 1: Kontingenter

Heimstaden Amalie ApS (Ridderhatten 101-175) - 49 stk	83.300
Bosera (Sneglehatten 6-94) - 38 stk	64.600
Sneglehatten 1-75, parcelhuse - 38 stk	64.600
A/B Niels Bohr Haven (Ridderhatten 73-91, 179-197) - 20 stk	34.000
Vokshatten 2-34, parcelhuse - 17 stk	28.900
A/B Ridderhatten I+II (Ridderhatten 213-249) - 17 stk	28.900
FAB Ungdomsboliger (Ridderhatten 93 A-D til 99 A-D) - 16 stk	27.200
Ridderhatten 257-289, parcelhuse - 16 stk	27.200
Ridderhatten 330-364, parcelhuse - 16 stk	27.200
Ridderhatten 300-328, parcelhuse - 14 stk	23.800
A/B Ridderhatten III (Ridderhatten 201-211,251-255) - 9 stk	15.300
Note 1 i alt =>	425.000

Note 2: Grønne områder - kontrakt

PA-Service 1. kvrt	-41.719
PA-Service 2. kvrt	-41.719
PA-Service 3. kvrt	-41.719
Handyman 4. kvrt	-16.845
Note 2 i alt =>	-142.002

Note 3: Grønne områder - beskæring

Udført af PA-Service i marts 2025

Beskæring iflg. overslag	-72.813
Ekstra beskæring mv.: 45,5 timer a 490	-27.869
Rabat: 21 timer a 490	12.863
Fjernet/kørsel affald vognmand	-6.375
	-94.194

Udført af RD Handyman i perioden august til december

St. Tornbjervej + legepladsen Sneglehatten	-4.617
Fjernelse af buske og stubbe samt anlæg af græs ved Vokshatten mv.	-23.189
Legeplads RH 364, Krat øst og vest for legeplads fjernet og omlagt til græs	-26.840
De 2 lange passager: Sti + fjernelse af krat i 2 meters bredde. Klipning af krat på 2 sider	-33.760
Legeplads RH 255: Krat ryddet og træer opstammet + græssåning	-33.487
Bortkørsel af ekstra affald	-7.500
	-129.393

Note 3 i alt => -223.587

Note 4: Grønne områder - Øvrige

Fliser RH 257-289	-16.365
Planter til RH 257-289	-1.174
Arbejdsløn vedr. blomster til RH 257-289	-1.975
Fejning af Vokshatten for agern	-481
Note 4 i alt =>	-19.995

Note 5: Vedligehold af legepladser

Legeplads RH 364	-2.026
Legeplads RH 201-257 - græs som faldunderlag	-5.945
Kippa - reparation af legepladser	-3.119
Rensning af faldunderlag ved gynger	-3.907
Note 5 i alt =>	-14.997

Note 6: Vedligeholdelse af veje, sten og belægning

Genopretning af sten ved Vokshatten efter påkørsel	-1.104
Note 6 i alt =>	-1.104

Note 7: Fri kontingent for bestyrelse mv.

Leif (Formand)	-1.700
Andreas (Næstformand)	-1.700
Glenn (Kasserer)	-1.700
Tina (Bestyrelsesmedlem)	-1.700
Erling (Bestyrelsesmedlem)	-1.700
Jane (Bestyrelsesmedlem)	-1.700
Jens (Hjælp til overdragelse af hjemmeside)	-1.700
Per (Revisor)	-1.700
Hugo (Hjælp til overdragelse af regnskab mv.)	-1.700
Note 7 i alt =>	-15.300

Note 8: Anvendt (Egenkapital)

Hensættelse til legepladser	25.000
Renter vejfond	13.506
Hensættelse til vejfond	25.000
Note 8 i alt =>	63.506

Odense SØ, den 5. februar 2026

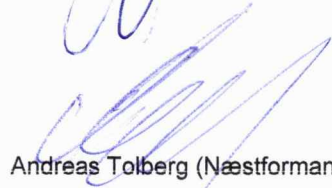
Godkendt af bestyrelsen:



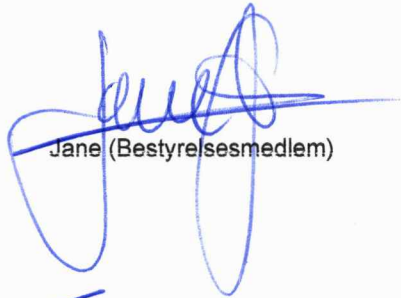
Leif Jensen (Formand)



Glenn Thunø (Kasserer)



Andreas Tolberg (Næstformand)



Jane (Bestyrelsesmedlem)



Erling Christiansen (Bestyrelsesmedlem)

Revisionspåtegning:

Jeg har gennemgået regnskabet for 2025 for Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten. Der er foretaget afstemning af bankkonti samt stikprøvevis kontrol af bilag til regnskabet.

Jf. forretningsordenen foretages der ekstraordinær revision ved kassererskift. Det har bestyrelsen selv varetaget.

Regnskabet udtrykker efter min opfattelse årets resultat og foreningens økonomiske status pr. 31.12.2025.



Per Sloth