



Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk



Dagsorden til generalforsamling den 19. februar 2026, klokken 19:00 i Tornbjerg Kirke.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelses beretning

Velkommen og et godt Nytår til jer alle. I årets løb har bestyrelsen måtte sige farvel til to medlemmer, Poul Bjerregaard samt Tina Ellehus. En stor tak til jer begge for jeres indsats i bestyrelsen.

Ramme for bestyrelsesarbejdet

På sidste års generalforsamling skete der en stor udskiftning i bestyrelsen. Nye bestyrelsesmedlemmer med et behov for dels

- at få etableret en bedre digital administrativ understøttelse.
- at få beskrevet og dokumenteret grundejerforeningens afgrænsning, ansvarsområder og heraf følgende pligter og opgaver med det formål at sikre gennemsigtighed for såvel nuværende som fremtidige bestyrelser.

Vi er nået rigtig langt med dette arbejde. Den digitale administrative understøttelse er stort set på plads, ikke mindst takket været kassererens viden/kompetencer og store engagement.

Alle medlemmer af grundejerforeningen har fået adgang til et nyt layout på internettet/hjemmesiden med flere undermenuer, herunder tydeliggørelse af bestyrelsens måde at arbejde på (forretningsorden), hvilke opgaver og hvordan foreningen løser disse (de grønne områder, legepladser og veje/kloakker), det enkelte medlems forpligtigelser (ordensregler) og adfærd (godt naboskab).

Bestyrelsen har derudover fået etableret eget intranet – bl.a. indeholdende et nyt regnskabssystem, udbudsmaterialer, kontrakter samt en arkivfunktion, hvor al relevant kommunikation gemmes. I forhold til den fremtidige kommunikation samt opkrævning af kontingent, er vi i proces med at undersøge mulighederne for at udsende dette digitalt (fx via e-Boks) til alle grundejere.

Den "daglige" drift

De grønne områder

Bestyrelsen forpligtigede sig på sidste års generalforsamling til at tydeliggøre, hvordan vi drifter de grønne områder vi, jf. lokalplanen, skal vedligeholde. De eksisterende oplysninger på området var yderst begrænsede, hvorfor der i bestyrelsen var enighed om at starte helt forfra med denne opgave. Bestyrelsen valgte derfor at opsiges vores mere end 20 års samarbejde med tidligere gartner. Med udgangspunkt i en kravspecifikation med udarbejdet kortmateriale, der tager afsæt i "rammerne og principperne for drift af foreningens grønne områder", blev der indhentet priser og herefter valgt leverandør. Valget faldt på RD Handyman, med løsninger og en pris, vi vurderede, var bedst. Og for at skabe budgetsikkerhed har bestyrelsen valgt, at alle driftsopgaver følger kalenderåret.

I 2026 er det bestyrelsens ambition, at vi skal have fundet en balanceret løsning for det fremtidige udtryk af støjbæltet langs Store Tornbjerg Vej. Vi er i dialog med Odense Kommune for at komme i mål med en løsning, og vil i budgettet for 2026 afsætte midler til denne opgave.

I vores løbende dialog med Odense Kommune, Byggesag, er vi imidlertid ikke særlig langt i forhold til at få styr på vores henvendelser vedr. vores afgrænsning samt snitflader med særlig Vandcenter Syd. Dialogen startede for mere end et år siden, og der er fra kommunens side endnu ikke kommet svar på alle vores spørgsmål, hvor særlig et, vores afgrænsning, er meget central for rammerne for bestyrelsens arbejde.

Bedre er det gået med Park og Vej, hvor etablering af grøft langs stien mellem Sneglehatten og Ridderhatten endelig er færdig. Forhåbentligt vil det afhjælpe det meget vand på stien i de våde perioder.

Legepladser

Bestyrelsen havde en ambition om at igangsætte et projekt, der skulle se på vores legepladser, men dette har vi desværre ikke nået i 2025. Legepladsprojektet skal gennemføres i indeværende periode, og senere på generalforsamlingen skal vi diskutere/behandle et forslag fra bestyrelsen om et videre forløb, hvor nedsættelse af et egentligt legepladsudvalg skal have en central rolle.

Veje/stier

Vores veje har det grundlæggende godt. Forventet restlevetid af vores veje er estimeret til ca. 20 år. Med prisstigninger i forhold til asfaltarbejdet for 5 år siden på næsten det dobbelte, skal vi i nærmeste fremtid begynde at hensætte flere midler til denne opgave.

Der er fortsat et udestående med Munck i forhold til aftalte udbudringer efter 5-års gennemgangen.

Flere af fællesstierne er i dårlig forfatning og allerede i år, skal vi i gang med opretning.

Diverse

På opfordring på sidste generalforsamling, har bestyrelsen været opsøgende på evt. fonde, der kunne søges midler fra. Bestyrelsen havde et blomsterløgsprojekt, vi søgte om midler til - desværre

uden gevinst. Vi må sande, at hvis vi skal gøre os forhåbninger om at opnå støtte til projekter, skal vi have hele området involveret.

Vi er for nuværende fem medlemmer i bestyrelsen - ingen er på valg i år - og med afgang i det forgangne år af to medlemmer, skal der gerne vælges to (eller flere) nye medlemmer på generalforsamlingen.

Skal vi have et legepladsudvalg, er der også her behov for medlemmer. Jeg skal derfor opfordre interesserede til at opstille sig til denne opgave.

Til slut skal jeg også i år opfordre alle til at passe på vores område og efterleve ordensreglement.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Se årsrapporten på hjemmesiden.

4. Fastsættelse af kontingent

Se budgettet for 2026 på hjemmesiden. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – dvs. 1.700,-.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

- Leif Jensen – ikke på valg
- Andreas Tolberg – ikke på valg
- Erling Christiansen – ikke på valg
- Glenn Thunø – ikke på valg
- Jane Uzoamaka Ofodile Karring – ikke på valg

6. Valg af revisor

7. Valg af revisorsuppleant

8. Indkomne forslag

Der er stillet to foreslag til bestyrelsen.

1) Legepladsudvalg (*Bestyrelsen*)

Resume

Der foreslås oprettet et legepladsudvalg i grundejerforeningen Hattene. Udvalget skal bestå af én repræsentant fra hvert vænge og have til opgave at indsamle ønsker og behov vedrørende de

enkelte legepladser. På baggrund heraf skal udvalget udarbejde et samlet forslag til en fremadrettet plan for legepladserne i Hattene.

Baggrund

Hattene har flere legepladser fordelt på de enkelte vænger, som anvendes forskelligt og har varierende behov. Der er i dag ikke en samlet plan for legepladsernes udvikling, prioritering og vedligehold. For at sikre lokal forankring og en struktureret inddragelse af beboerne foreslås det, at der nedsættes et legepladsudvalg med repræsentation fra hvert vænge. Hver repræsentant fungerer som talerør for sit vænge og har ansvar for at indsamle holdninger, ønsker og forslag fra beboerne. Udvalget samler inputtene og udarbejder en fælles anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Nedsættelse af legepladsudvalget medfører ingen direkte økonomiske konsekvenser. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil først opstå i forbindelse med senere beslutninger om ændringer, renoveringer eller investeringer i legepladserne og vil blive forelagt bestyrelse og/eller generalforsamling særskilt.

Indstilling

Det indstilles, at grundejerforeningen godkender oprettelsen af et legepladsudvalg bestående af én repræsentant fra hvert vænge, og at udvalget får til opgave at indsamle ønsker fra vængerne og udarbejde et samlet forslag til en fremadrettet plan for legepladserne i Hattene.

2) Hjertestartere (*Per Sloth, Sneglehatten 23*)

I mange boligforeninger har man som en naturlig del af deres virke, fået opsat hjertestartere.

Jeg foreslår, at grundejerforeningen får opsat et antal hjertestartere i vores område med tilskud fra Tryk Fonden etc.

Hjertestarterne opsættes hos grundejere i carporte, hvor grundejeren frivilligt og uden godtgørelse leverer strøm til hjertestarteren. De får til gengæld den fordel, at hjælpen er tæt på.

9. Eventuelt.