



Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk



Referat fra bestyrelsesmøde den 23.03.2026.

Tilstedeværende: Andreas, Leif, Erling, Glenn, Adi og Jane

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Opfølgning og evaluering af generalforsamling 2026

Der blev fulgt op på beskæringsplanen inden for de fastlagte "rammer og principper for de grønne områder". Bestyrelsen noterede, at der på hjemmesiden bliver udarbejdet kortmateriale, hvor planens overordnede linjer indtegnes og visualiseres.

Det blev drøftet, om der fremadrettet skal anvendes et andet system til udsendelse af nyhedsbreve. Formålet er at opnå bedre overblik over, hvilke grundejere der modtager og åbner nyhedsbrevene, da flere har givet udtryk for udfordringer med ikke at modtage information. Bestyrelsen blev enige om at arbejde med en nyt og forbedret nyhedsbrev.

Bestyrelsen har endvidere en ambition om at opdatere vedtægterne, så ordlyden bliver mere tidssvarende. Arbejdet hermed forventes gennemført i løbet af året.

3. Meddelelser / indkommet post

Der har været en enkelt kommentar til generalforsamlingsreferatet, som er blevet håndteret.

Bestyrelsen ønsker øget klarhed over foreningens forpligtelser i forbindelse med vedligeholdelse af regnvandsbassinet mellem Sneglehatten og Vokshatten. Det undersøges nærmere, hvilke opgaver og ansvar der påhviler foreningen. I den forbindelse afventes svar fra Odense Kommune og Vandcenter Syd.

Af generalforsamlingsreferatet fra 2020 fremgår det, at foreningens valgte revisor kan honoreres svarende til kontingentets størrelse. For at undgå fremtidig tvivl er det besluttet at præcisere i forretningsordenens paragraf 7, at valgt revisor er kontingentfritaget.

4. Økonomi – herunder kontingentopkrævning

På nuværende tidspunkt har cirka 25 % af grundejerne indbetalt kontingent. Bestyrelsen forventer, at alle når at betale inden betalingsfristens udløb.

E-boks forventer at stille en ny kommunikationsløsning til rådighed. Løsningen er først klar ultimo 2027. Bestyrelsen følger nøje udviklingen af den nye løsning og håber, at vi kan tilsluttes os denne så snart muligheden herfor opstår.

5. Status på grønne områder

Der er fortsat enkelte udeståender i relation til Handyman's tilbud og kontrakt, som følges op direkte.

Der er ikke bestilt nye opgaver hos gartneren, idet igangværende opgaver fra efteråret først skal afsluttes.

Det er den meget våde jord i områderne, der umuliggør brug af tungt materielt.

Gartneren har gjort opmærksom på, at der enkelte steder er efterladt haveaffald i de grønne passager. Bestyrelsen besigtiger forholdene og orienterer kommunen herom.

6. Status på legepladser

Faldunderlagene på legepladserne rengøres og suppleres i april.

Den legepladsansvarlige arbejder videre med at motivere grundejere, så vi kan få samlet et legepladsudvalg.

7. Status på veje og stier

Der er konstateret skader på asfalten i Sneglehatten som følge af tung trafik. Det vil kræve en udbedring, og der indhentes tilbud fra flere asfaltfirmaer/entreprenører med henblik på videre behandling og udbedring.

Handyman påbegynder arbejdet med gangstierne, når de igangværende opgaver er afsluttet.

Kommunen er rykket vedrørende manglende vej bump på stamvejen i Ridderhatten, da den forventede sagsbehandlingstid fra kommunen nu er overskredet.

8. Eventuelt og næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27. maj. Hovedpunkter vil blandt andet være grønne områder, muligt legepladsudvalg samt arbejdet med vedtægtsopdateringer.