



**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk**



Referat fra bestyrelsesmøde den 03.06.2026.

Tilstedeværende: Leif, Erling, Andreas, Adi, Glenn og Jane

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

3. Meddelelser / indkommet post

Der er modtaget en forespørgsel fra en grundejer i Ridderhatten vedrørende græsslåning, hvor der er udfordringer ved et hjørne i vænget, som er vanskeligt at komme til. Forholdet følges op, og der ses nærmere på, hvordan der kan findes en hensigtsmæssig løsning både på den korte og lange bane.

Der er desuden modtaget en henvendelse vedrørende beskæring i området mellem Vokshatten og regnvandsbassinet. I den forbindelse er der uenighed med Vandcenter Syd om drift- og ansvarsforholdet. Bestyrelsen afventer en nærmere afklaring, idet det vurderes, at området ikke er omfattet af foreningens driftsforpligtelse.

REMA 1000 har henvendt sig med ønske om dialog med grundejerforeningen. Baggrunden er, at supermarkedskæden har opkøbt den tidligere Aldi-grund med henblik på rettighederne til at drive dagligvarebutik. REMA 1000 arbejder med overvejelser om at placere supermarkedet et andet sted i området og har desuden ønske om andre projekter i området. REMA 1000 har sendt tilsvarende mail til alle grundejerforeninger i området.

4. Økonomi – herunder regnskab og budget

Alle grundejere har nu indbetalt kontingent.

Foreningen ligger på nuværende tidspunkt foran budgettet.

5. Status på grønne områder

Samarbejdet med den nye handyman forløber tilfredsstillende.

Vi supplerer afsnittet om de grønne områder på hjemmesiden med beskæringskort. Der er allerede udarbejdet visuelle kort, som vil blive lagt på hjemmesiden og gjort offentligt tilgængelige.

Bestyrelsen afventer fortsat afklaring fra Vandcenter Syd i forhold til vedligeholdelsen af regnvandsbassinet jf. pkt. 3.

Arbejdet med udbedring af gangstier i de enkelte vænger forventes igangsat omkring uge 30.

6. Status på legepladser

Bestyrelsen har gennemgået legepladserne i området og dannet sig et overblik over vedligeholdelsesbehovet.

To legepladser i Ridderhatten vurderes at have behov for vedligehold dels i form af opstramning dels i form af tilførsel af jord under redskaberne.

Mange legepladser er desuden præget af fugleklatter. Som en mulig løsning overvejes det at montere forsvarlige strips på tværgående stolper for at gøre det mindre attraktivt for fugle at opholde sig på redskaberne. Eventuelle tiltag og udførelse heraf vil blive kommunikeret i foreningens nyhedsbrev.

Der er udarbejdet en skriftlig invitation med opfordring til at melde sig til det kommende legepladsudvalg. Invitationen vil blive omdelt til alle grundejere.

7. Status på veje og vedligehold af stier

Den knækkede kant i vejen mellem Sneglehatten 13 og 17 er blevet udbedret af VM Asfalt.

Bestyrelsen har rykket kommunen vedrørende manglende fartdæmpende foranstaltninger på Ridderhatten efter nylagt asfalt, idet der ikke var modtaget svar inden for den forventede sagsbehandlingstid. Dette har ført til en længerevarende mailkorrespondance som har resulteret i, at kommunen nu endelig gør noget aktivt i sagen. Det er besluttet, at der skal gennemføres en slangetælling for at måle hastigheden på strækningen. Målingen forventes gennemført i slutningen af august eller begyndelsen af september. Bestyrelsen vil indgå i dialog med kommunen om placeringen af måleudstyret med udgangspunkt i, hvor hastigheden vurderes at være højest.

8. Nye forslag

Bestyrelsen har behandlet et forslag om at udarbejde en velkomstfolder til nye grundejere i foreningen. Formålet er at gøre nye grundejere opmærksom på, hvad det vil sige at være grundejer i området, de forventninger og forpligtelser der følger med samt, hvor de via hjemmesiden kan søge yderligere informationer.

Dertil kan det desuden undersøges, om der findes Facebook-grupper i de enkelte vænger, og om det i givet fald er relevant at gå i dialog med administratorerne med henblik på at inddrage grupperne som en supplerende kommunikationskanal i forhold til nye grundejere.

9. Fastsættelse af næste møde

Næste møde afholdes den 17. august, hvor et særligt fokusområde er revision af foreningens vedtægter.

10. Eventuelt

Intet at behandle.