



**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk**



Referat fra bestyrelsesmøde den 05.10.2026.

Tilstedeværende: Andreas, Glenn, Leif, Adi og Jane

1. Godkendelse af dagsorden.

Bestyrelsesmødet blev flyttet fra den 30. september til den 5. oktober 2026. Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

3. Meddelelser / indkommet post

Vi har modtaget svar fra Odense Kommune vedrørende afgrænsning og driftsansvar, jf. referatet fra den 17. august 2026. Bestyrelsen mener ikke, at kommunens svar er fyldestgørende, da der fortsat mangler afklaring af centrale forhold i sagen. Kommunen har henvist til Byggesag, der er rette myndighed i sager, som vedrører lokalplaner. Dette finder bestyrelsen særdeles utilfredsstillende, og undrer sig over, hvorfor vi har været udsat for sagsbehandling alle mulige andre steder i kommunen.

Samtidig er vi henvist til selv at søge yderligere oplysning, der er mere en fem år gamle hos Stadsarkivet. Da vi ikke har kendskab til kommunens journaliseringspraksis og derfor ikke ved, hvilke konkrete oplysninger eller dokumenter, der bør efterspørges, agter vi at bede kommunen om selv at fremsøge de nødvendige oplysninger med henblik på at afklare sagen.

Formand og næstformand sætter sig sammen for at få formuleret endnu en henvendelse om en afklaring på sagen om forenings afgrænsning, driftsansvar samt en klage over den sagsbehandling vi har været udsat for og får denne stilet til Byggesag og til den ansvarlige rådmand.

Tre repræsentanter fra bestyrelsen har deltaget i et dialogmøde med FAB. Til mødet blev det aftalt, at der fremover afholdes et årligt dialogmøde. Derudover skal indkaldelser til generalforsamlingen fremadrettet sendes til lejerne via FABs driftsleder.

Den ansvarlige for de grønne områder i grundejerbestyrelsen er nylig udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen tog ønsket om udtrædelsen til efterretning. Vi har på nuværende tidspunkt ikke væsentlige opgaver på området, der skal løses ud over enkelte småopgaver, som allerede er aftalt og forventes udført inden vinter.

Der har været afholdt møde med Odense Kommune for grundejerforeningernes formænd i området vedrørende egeprocessionslarver. På mødet blev det bl.a. oplyst, at kommunen indtil nu har anvendt ca. 15 mio. kr. på bekæmpelsen af larverne, og at udgifterne forventes at kunne stige til op mod 25 mio. kr. Det vil kommunen udsende en orientering og status til grundejerforeningerne om i den nærmeste fremtid. Herefter forventes der indkaldt til nyt formandsmøde, hvor kommunen vil oplyse mere om den fremadrettede indsats.

4. Økonomi – herunder regnskab og budget

Budgetopfølgningen viser en afvigelse i forhold til budgettet, idet vi har valgt at sætte oprensningen af de resterende stier i bero. Der forventes derfor et overskud i forhold til det budgetterede, som muligvis kan indgå i budgetlægningen for 2027.

Bestyrelsen påbegyndte de indledende drøftelser af budgettet for 2027.

Vi drøftede desuden, om der fremadrettet skal afsættes midler til vedligeholdelse af regnvandsbassinet, hvis vores påstand i den verserende sag om driftsansvaret ikke falder ud til vores fordel.

5. Status på grønne områder

Punktet blev behandlet under meddelelser og indkommen post.

6. Status på legepladser

Vi foretager løbende mindre reparationer af de legeredskaber, som kan vedligeholdes med egne ressourcer.

Dalpin Legepladsinspektion bestilles til at gennemføre den årlige legepladsinspektion, som forventes udført i løbet af november.

Vi er i færd med at bestille kraftige strips hjem fra udlandet med henblik på at afhjælpe de tidligere omtalte problemer med fugleklatter på legeredskaberne.

Bestyrelsen vil via nyhedsbrevet opfordre grundejerne til at bidrage til vedligeholdelsen af de borde-bænkesæt, som trænger til en overfladebehandling.

7. Status på veje og vedligehold af stier

Bestyrelsen drøftede muligheden for at lade vejfonden dække udgifter i forbindelse med kloakområdet. Vi tager samtidig kontakt til VandCenter Syd for at få afklaret ansvarsfordelingen ved reparation/vedligehold af kloaker mellem den enkelte grundejer, grundejerforeningen og VandCenter Syd.

Jf. punkt 4 blev det besluttet at udsætte oprensningen af de resterende to stier til 2027.

Bestyrelsen ønsker et overblik over vejnettets generelle tilstand, selv om større vedligeholdelsesarbejder ligger flere år ude i fremtiden. Vi vil derfor kontakte en uvildig rådgiver med henblik på at indhente et estimat over de forventede vedligeholdelsesudgifter i et 10-15-årigt perspektiv ud fra en vurdering af vejnettets aktuelle tilstand.

Vi har anmodet om aktindsigt i materialet vedrørende slangetællingen. Bestyrelsen vurderer, at det fremsendte materiale er ufuldstændigt, og vi vil derfor anmode om yderligere dokumentation og redegørelse. Derudover afventer vi resultaterne af den kommende trafiktælling.

8. Fastsættelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 17. november 2026 med fokus på planlægning af generalforsamlingen i 2027.

Generalforsamlingen 2027 afholdes den 24. februar 2027 kl. 19.00 i Tornbjerg Kirke.

9. Eventuelt

Der er ingen bemærkninger under eventuelt.