



Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk



Referat fra bestyrelsesmøde den 17.08.2026.

Tilstedeværende: Leif, Glenn, Adi, Andreas og Jane

Afbud: Erling

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

3. Meddelelser / indkommet post

Bestyrelsen har fortsat dialogen vedrørende regnvandsbassinet. Der har været kontakt til VandCenter Syd og Odense Kommune med henblik på at afklare ansvarsforholdene for bassinet.

Grundejerforeningen har ikke tidligere modtaget information om, at foreningen skulle have ansvar for området. Der forventes svar fra kommunen senest primo september. Sker dette ikke vil bestyrelsen bede om aktindsigt.

Der er modtaget en henvendelse vedrørende græsslåning på området mellem Ridderhatten og Læderhatten. Bestyrelsen undersøger i dialog med Odense Kommune, hvem der har vedligeholdelsesansvaret, da det ifølge Lokalplanen ikke ser ud til at være Grundejerforeningen.

Hen over sommeren har der været omfattende kommunikation vedrørende egeprocessionslarver. Der er indkaldt til formandsmøde for områdets grundejerforeninger i slutningen af august, hvor formanden deltager.

FAB har henvendt sig med ønske om dialog om deres fremtidige medlemsforhold i grundejerforeningen. Bestyrelsen vil fremsende forslag til mødedatoer i september og forventer at deltage med tre til fire repræsentanter.

Bestyrelsen har endvidere fulgt op på dialogen om etablering af hjertestartere. Der er drøftet, hvorvidt grundejerforeningen kan pålægge grundejere at have hjertestartere placeret på egen matrikel. Der er fortsat juridiske og vedtægtsmæssige problemstillinger knyttet til spørgsmålet, og det forventes, at emnet kan behandles på en kommende generalforsamling.

4. Økonomi – herunder regnskab og budget

Budgetopfølgningen viser, at udgifterne på de grønne områder ligger en smule over det budgetterede niveau. Derudover er renoveringen af stier blevet dyrere end forventet. Bestyrelsen følger udviklingen nøje og vil vurdere den fremtidige indsats, når regningen for den næste sti (sti nummer to af i alt fire) foreligger. Hvis udgifterne fortsætter på samme niveau, kan det blive nødvendigt at udskyde renovering af de øvrige stier til næste år.

Der er afsat midler til oprensning af brønde i år. Disse forventes ikke anvendt, hvilket forventeligt vil give

et større overskud på denne budgetpost.

Samlet set vurderer bestyrelsen, at budgettet fortsat kan overholdes, forudsat at der ikke opstår yderligere uforudsete udgifter, hvilket der helst ikke skulle, idet resten af årets udgifter primært er kontraktbundne.

5. Status på grønne områder

Der er begrænset vækst i græsset på de arealer, hvor buske tidligere er blevet fjernet. Bestyrelsen vil anmode gartneren om at tilføre jord og efterså på de mest udsatte områder i forbindelse med forårsarbejdet.

Der er registreret enkelte tilfælde af egeprocessionslarver på træer beliggende på grundejerforeningens arealer. Bestyrelsen vurderer dog, at driftsansvaret ligger hos kommunen, som derfor er blevet kontaktet.

Bestyrelsen drøftede desuden erfaringerne med udførelsen af forskellige opgaver. Fremadrettet skal der være større fokus på tydelige aftaler om opgavebeskrivelse, kvalitet, pris og tidspunkt for udførelse. Er der angivet forbehold i tilbuddet, bør dette give anledning til, at forbeholdes om muligt bliver kapitaliseres. Ekstra opgaver der opstår i forbindelse med udførelse af et afgivet tilbud, kan ikke igangsættes uden flertal i bestyrelsen er enig.

6. Status på legepladser

Der vil i den kommende periode blive omdelt invitationer med opfordring til at deltage i et kommende legepladsudvalg.

Der er konstateret grønne alger på enkelte legeredskaber i områderne. Rengøring heraf forventes gennemført som led i den almindelige forårsklargøring.

Bestyrelsen vil foretage overfladebehandling af flere borde-bænkesæt som trænger til dette.

Dalpin Legepladsinspektion har godkendt opsætning af strips på de tværgående stolper med henblik på at begrænse problemer med fugleklatter.

På klatrevæggen i Vokshatten er enkelte sten blevet løse. Reparationen kan udføres af bestyrelsen.

7. Status på veje og vedligehold af stier

Der er gennemført trafiktælling ved hjælp af slanger på vejbanen i Ridderhatten. Rapporten forventes modtaget inden for to til tre uger.

Bestyrelsen er dog ikke fuldt tilfreds med den gennemførte måling, idet den er foretaget i en periode med reduceret trafik, ligesom placeringen af måleudstyret vurderes mindre hensigtsmæssig.

Bestyrelsen er derfor fortsat i dialog med kommunen vedrørende reetablering af de fartdæmpende bump på stamvejen i Ridderhatten. Der har været kontakt til Vejdrift, der afventer resultaterne af trafiktællingen.

8. Nye forslag

Der var ingen nye forslag.

9. Fastsættelse af næste møde

Næste møde afholdes den 30. september 2026, hvor der blandt andet skal drøftes forberedelse af den kommende generalforsamling i februar 2027.

10. Eventuelt

Revisionen af foreningens vedtægter udsættes til et senere tidspunkt, da der på dagens møde har været omfattende drøftelser under de øvrige dagsordenspunkter.