

Generalforsamling, Grundejerforeningen Vokshatten, Sneglehatten og Ridderhatten

Dato og sted: 28 februar, 2019. Tornbjerg Kirke. Fremmøde: 21 husstande.

1. Valg af dirigent

Hans blev valgt som dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning for 2018

Intro

Først vil jeg præsentere mig selv, jeg hedder Mette, jeg har været medlem af bestyrelsen i nu 2 perioder altså 4 år, hvor det ene år som formand. Jeg bor på Sneglehatten sammen med mine to børn, og her har jeg boet i 5,5 år. Samlet har jeg boet i området i 15-16 år.

Bestyrelsens arbejde i 2018

Bestyrelsens arbejde i 2018 har været præget af udfordringer med hjemmesiden hattene.dk, men Jens har nu udviklet en ny hjemmeside og vi synes den fungerer godt og er meget imødekommende. Den gamle hjemmeside overlevede ikke et flyt fra én udbyder til en anden, og det betyder også at vi desværre ikke har haft mulighed for at genskabe alle vores dokumenter og fortegnelser. Men vi har fået styr på det vigtigste og ser nu fremad. Ved implementeringen af den nye hjemmeside, fik vi implementeret GDPR (god persondatabeskyttelse), så nu er siden klar til fremtidig brug også. Hvis vi ikke havde trukket en ekstra ressource ind i bestyrelsen, var vi ikke kommet så langt med så fin en side.

Noget bestyrelsen bruger meget tid på er de grønne områder, de grønne bælter vi har i vores områder samt legepladserne. Det betyder at vi kommer rundt sammen med gartneren og ser på belægning, beskæring og andet vedligehold. I den forbindelse vil jeg opfordre jer til at benytte disse områder; gå en tur en anden vej end I plejer, gå på opdagelse i vores skønne fælles områder, her er mange fine steder.

I tilknytning til førnævnte, kan jeg nævne at bestyrelsen (Per) har haft kontakt til Odense Kommune omkring regnvandsbassin, der er lokaliseret mellem Vokshatten og Sneglehatten. Området er én af de grunde til at vi har så lav risiko for at få oversvømmelse i vores huse, så vi skal være glade for det. Ansvar for beskæring er VandcenterSyds under Kommunen. Men det gror ganske godt i disse vådområder, og dialogen med Odense Kommune har omhandlet at få vækster i dette områder reduceret. Det er nogen år siden sidst, der har været beskåret og de større træer skygger for naboernes haver. Træerne vil kunne gøre betragtelig skade på bebyggelse, hvis de lagde sig ned i en storm eller kraftig blæst. Kommunen har fået afklaret ansvarsforholdet for beskæring, så vi vil følge op herfor i 2019.

I løbet af året har der også været henvendelser fra foreningens medlemmer, disse er blevet behandlet – det kan være hvilke tagsten må vi vælges jævnfør lokalplanen, hvilken hastighedsbegrænsning er der på en legegade, skal jeg klippe min hæk ud til et fællesområde, skal jeg skrabe sne, hvis min grund støder op til en fortovssti (svar: gule eller røde teglsten eller cementsten, 15 km/t, Ja, Ja). I er altid velkomne med jeres spørgsmål.

Her i efteråret blev en ny udbyder af vintertjeneste udvalgt og den nye kontrakttager har allerede været rundt for at rydde og salte. Vi har kun fået positive tilbagemeldinger herfor.

Ved sidste generalforsamling blev der stemt om hvorvidt et flytbart vejbump skulle afprøves. Forsamlingen stemte for dette. Derfor har bestyrelsen lagt det indkøbte vejbump ud to steder i

Sneglehatten og også i Vokshatten. Hvor bumpet har været lagt ud, har det givet noget awareness (øget opmærksomhed) omkring bilernes fart i vore vænger (max 15 km/t). Vi vil opfordre til at medlemmerne sender ønsker til bestyrelsen, så kan bumpet blive lagt ud i en valgt periode.

Der har været en del vejarbejder i området i 2018 både på stamveje og cykelstier, vi håber at vi ikke bliver yderligere udfordret på lignende vis i det nye år. Bestyrelsen har haft rettet henvendelse til bygherren i forbindelse med dette, da der var alt for ringe skiltning i forbindelse med vejarbejdet, især for skolebørnene. Dette blev der rettet op på hurtigt efter dialogen.

Asfaltering

De overordnede linjer er på plads for asfalteringen. Kontrakten med en entreprenør blev lukket i løbet af 2018 efter flere overvejelser og megen dialog med entreprenører i forhold til udbudsmaterialet. Til dette har vi haft, som besluttet på sidste generalforsamling, en ekstern konsulent til at kigge kontrakten igennem og Hans har hjulpet os med bearbejde og dialogen. Herefter har bestyrelsen været engageret i forberedelserne til udrulningen af projektets mere praktiske karakterer.

Vi alle her i bestyrelsen får ansvar for et område under projekteringen, og dette bestyrelsesmedlem får I som kontaktperson. Der vil blive givet information om prioritering af områder, datoer for udlægning af asfalt og meget mere på vores hjemmeside. Hvis I ikke allerede er oprettet, der som abonnenter på nyhedsbreve, vil jeg opfordre jer til at få jer og jeres naboer tilmeldt hurtigst muligt.

Selve asfalteringen er kalendersat til April/Maj, men hvis temperaturen fortsætter med at være positiv, kan der er ikke gå længe før asfalteringen kan påbegyndes. Asfalteringen bliver en forskønnelse af området, men der er et regulært behov for at få slidlagene opgraderet, da belægningen er i bund mange steder. Foreningen har en vejfund, som alle medlemmer har været med til at betale ind til gennem kontingentet og det er den sum penge som nu skal realiseres.

Sidst vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde og indsats i året der er gået. Det har været en fornøjelse, og jeg ser frem til endnu en periode sammen med Jer.

Tak / Mette

Der var spørgsmål til formandens beretning:

Sp. Hvor ligger ansvaret så for at beskære i regnvandsbassinet mellem Vokshatten og Sneglehatten?

Svar: Det er vores ansvar på den nordlige side (ind mod Sneglehatten).

Sp. Hvis ansvar er det at beskære træerne ved Vokshattens legeplads. Der falder store grene ned.

Svar: Det er kommunens træer og ansvar. Foreningen har haft kontaktet kommunen og fået at vide at det ikke er vores område. Eneste måde at få kommunen involveret er at lave en underskriftsindsamling blandt beboerne.

Formandens beretning blev godkendt.

3. **Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab**
Regnskabet fremlægges og godkendes.

4. **Fastsættelse af kontingent - bestyrelsen foreslår uændret kontingent**
Det blev enstemmigt vedtaget at kontingentet forsætter uændret.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Hugo og Mette er på valg og modtager genvalg. Begge blev valgt igen. Ingen andre ønskede at stille op til bestyrelsen.

Der var enkelte spørgsmål til valget:

Sp: Er det ikke ulige fordeling af kun to er på valg i år, mens resten af bestyrelsen er på valg næste år? Var der ikke nogen sidste år der kun blev valgt for et år?

Svar: Enkelte bestyrelsesmedlemmer har været trukket tættere ind pga. specifikke kompetencer ift. eksempelvis hjemmesiden og asfalteringsprojektet.

Sp: Betyder den nuværende bestyrelses størrelse at der ikke er brug for flere suppleanter?

Svar: Kun hvis der er nogen der har lyst til at deltage. Ellers vil det ligge i konstitueringen af den kommende bestyrelse.

6. **Valg af revisor**

Susanne (Vokshatten 12) genopstiller. Susanne blev genvalgt.

7. **Valg af revisorsuppleant**

Birgit Bolding (Ridderhatten 326) stiller op som revisorsuppleant. Birgit blev valgt.

8. **Indkomne forslag**

- a. **Mindske bestand af råger i området - det ønskes at der søges tilladelse til at foretage større uddynding i området rågebestand.**

-Kommentar: Mulighederne er at vi kontakter kommunen og selv overtager reguleringen af bestanden. Så kan man diskutere om man skal regulere med luftgevær/salonriffel (tilladt), men der kan komme patroner ned. En anden måde at regulere på er via fælder. Den tredje er at vi accepterer at rågerne er her.

Man skal også være opmærksom på, at der kan være forskel på hvilken tilladelse man får (om man må gå efter hele eller dele af bestanden - eks. ungerne).

- Kommentar: Ved SDU har de forsøgt sig med at fjerne rederne. Men ved ikke hvor effektivt det er.

- Kommentar: Ved kun at gå efter ungerne får man ikke fat i den voksne bestand der skaber gener i øjeblikket.

Det blev foreslået at såfremt der er stemning for en regulering af rågebestanden, så ligger det hos bestyrelsen at vælge hvilken løsning man ønsker.

Forslaget om at mindske rågebestanden blev godkendt enstemmigt.

- b. **Etablering af permanent vejbump på Vokshatten (venstre ind) - det ønskes at få etableret vejbump på Vokshatten for at reducere hastigheden i vænget.**

-Kommentar: Det er rigtigt at farten er for høj, men det er også vigtigt at hvis der etableres et nyt bump, så skal det følge de gældende regler. Det gør sig vist ikke helt gældende for de to eksisterende vejbumpe i vænget, der derfor heller ikke er særligt effektive.

-Kommentar: Den høje fart i vængerne er et gammelkendt problem og ikke kun i Vokshatten. Hvorfor ikke permanente vejbumpe i resten af vængerne når nu man alligevel asfalterer?

-Kommentar: Ang. regler for afstand som skal overholdes. Det kommer tæt på den overkørsel der er i forvejen.

-Kommentar: Blot for at informere, så behøver vi ikke at søge tilladelse, men det der etableres, skal overholde reglerne. Derfor er det en god idé at søge forhåndsgodkendelse hos kommunen.

-Kommentar: Kunne man undersøge alternativer til vejbumpe. Kan svinget evt. ændres mod venstre så det tvinger folk til at sænke farten.

-Kommentar: Det er absolut en mulighed at undersøge alternativer til vejbumpe. Det kunne være indmundingslinjer, hajtænder med stopskilt. Det vigtige er at der bliver gjort noget for at sænke farten ved indkørsel til vænget.

-Kommentar: (via brev): Er der behov for vejbumpe? I 16 år har der ikke været uheld. Det er en irriterende løsning og for folk med dårlig ryg er det et problem.

Forslag: Det foreslås at der stemmes om en bredere formulering der giver bestyrelsen bemyndigelse til at undersøge og implementere en form for hastighedsregulering i Vokshatten.

Forslaget om at implementere fartbegrænsning af en eller anden art ved indkørslen til Vokshatten blev godkendt med stort flertal for, to neutrale stemmer og en stemme imod.

- c. **Fortsættelse af afprøvning af midlertidigt vejbumpe i foreningens vænger efter behov.**
Tilkendegivelse om afprøvningen skal fortsætte efter behov.

Forslaget blev vedtaget med en stemme imod, resten for.

9. Orientering om forårets asfalteringsprojekt.

Information om den økonomiske nødbremse bestyrelsen har fået indbygget i aftalen med leverandøren. Det er planlagt at Sneglehatten asfalteres sidst, mens Vokshatten og Ridderhatten asfalteres først.

Det er vores forventning at asfalten kommer til at passe i niveau med de eksisterende indkørsler.

Der var spørgsmål til punktet:

Sp: Bliver parkeringspladser tegnet op igen?

Svar: Ja. Men det kommer oveni den aftalte pris.

Sp: Hvordan er tidsplanen for projektet?

Svar: Ifølge entreprenøren kommer det an på temperaturen. Det skal gerne have været over 10 grader i en periode før de starter, men vi får besked ca. 2 uger før start. Efter planen starter de ultimo marts og er færdige efter en til halvanden måned.

10. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Kommentar: parkeringsforholdene i Sneglehatten vedr. etablering af køresten på det grønne område eller parkering langs med stamvejen.

Svar: Kommunen har afvist at sætte køresten. Ang. parkering langs stamvejen skal der søges ved kommunen.

Kommentar: Bænken på legepladsen ved Vokshatten bør udskiftes. Blå markering af cykelstien mellem Vokshatten og Ridderhatten der hvor den krydser Skærmhatten. Den bruges af mange børn/elever på vej til og fra skole og det er en befærdet vej.

Svar: Det er ikke vores område, men vi kan gøre opmærksom på problemet og prøve at påvirke kommunen.

Kommentar: Gartneren har været og beskære i Vokshatten, men de har ikke rørt de rønnetræer der er gået ud.

Svar: Det er noget som bestyrelsen kan se nærmere på når vi går rundt i vænget.

Kommentar: For få skraldespande bl.a. til hundeluftere. Der ligger en del affald i området der evt. kunne afhjælpes med flere skraldespande.

Svar: Det er et problem vi har talt om tidligere. Et problem har været ift. fuglene der til tider tømmer skraldespandene, men vi tager det til overvejelse.