



Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.



Generalforsamlingen torsdag den 29. februar 2024, KL. 19.00 i Tornbjerg Kirke.
Bestyrelsen har hermed fornøjelsen af at invitere dig til generalforsamling i grundejerforeningen.

Dagsorden (jævnfør vedtægterne):

- 1) Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Jens Haunstrup-Andersen
- 2) Formandens beretning (på vegne af en samlet bestyrelse) fra det forløbne år.
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab år 2023.
- 4) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter.

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og 3 – 5 bestyrelsesmedlemmer

Poul Bjerregård, modtager genvalg
Peer Rokkjær Andersen, modtager genvalg
Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år

Bestyrelsesmedlemmerne:
Næstformand Leif Jensen ikke på valg
Kasserer Hugo Andreasen ikke på valg
Sekretær Ebbe Slater Christiansen ikke på valg
Webansvarlig Jens Haunstrup-Andersen ikke på valg

- 6) Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår Allan Franklin Jørgensen
- 7) Valg af revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår Glenn Thunø
- 8) Indkomne forslag

Forslag fra generalforsamlingen den 20. marts 2023.

Etablering af pergola på grønt fællesareal ved fællesområdet ud for Ridderhatten 277.
Anlæggelsen koster ca. kr. 58.000,00 for en 5 meter x 7 meter pergola. Beløbet kr. 58.000,00 er inklusiv kr. 25.000,00 til bundbygning/flisebelægning. Placeringen er der, hvor der tidligere var bevoksning, som nu er en græsplæne.
Såfremt forslaget bliver vedtaget så skal udgiften indarbejdes i budgettet for år 2025 til udførelse i år 2025.

Forslag fra beboerne Ridderhatten 330 – 364 i alt 15 boliger.

Da vi oplever, at der kommer flere børn og børnebørn til vænget, vil vi gerne fremsende forslag om legepladsen i vores vænge, Ridderhatten 330-364.

- 1) Al buskads omkring legepladsen bliver fjernet, men træerne bliver stående. Der sås græs, eller sættes lav beplantning i stedet. Der er dårlig oversigt for biler og legende børn omkring legepladsen.
- 2) Ønske om nyetablering af følgende:
 - et par almindelige gynger- et legehus - en rutschebane - et par bordbænkesæt til voksne.

Forslag fra Sneglehatten 39.

Vænget sneglehatten ulige numre bliver mere og mere rodet at se på og køre igennem.

Rodet der hentydes til, er private ting anbragt på fællesarealet som eksempelvis trailer, der er parkeret permanent i vænget samt havefliser, der har taget varigt ophold ude på fællesarealet og efterhånden har ligget her i de sidste 2 – 3 år.

Trailere/campingvogne:

Ifølge grundejerforeningens forretningsorden må trailere/campingvogne holde ved eget hus i 2 uger i forbindelse med klargøring.

Af hensyn til alle beboere – ikke mindst de trailerejere og campingvognejere, der godt kan finde parkering til trailere mv. og overholde GF forretningsordenen uden at det optager foreningens parkeringspladser, foreslås det:

At bestyrelsen retter henvendelse til de pågældende og indskærper forretningsordenens regler af trailere/campingvogne overfor pågældende.

Havefliser:

Det foreslås at bestyrelsen kontakter de pågældende og opfordrer dem til at få fliserne fjernet indenfor en rimelig frist. Samtidig gøres opmærksom på, at såfremt det ikke sker, vil bestyrelsen få fliserne fjernet på beboernes regning.

Generelt går fællesarealet ude fra vejen og helt ind til husmuren.

Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsens anmoder generalforsamlingen om følgende tilladelse:

For effekter/materialer, som er efterladt på fællesarealer herunder fælles parkeringspladser, har bestyrelsen bemyndigelse til, at rekvirere oprydning/ evt. bortskaffelse af effekter eller materialer for den pågældende grundejers regning. Grundejeren vil forud få en skriftlig henvendelse fra bestyrelsen med en frist på 14 dage til oprydning/bortskaffelse af effekter eller materialer. Bestyrelsen har såfremt generalforsamlingen beslutter dette, hjemmel jævnfør Privatvejsloven til at iværksætte dette.

Forslag fra Sneglehatten 57.

- 1) Beskæring af træer på fællesarealet Sneglehatten ulige numre. Etablering af miljøbedene er en god foranstaltning til at tiltrække insekter og dermed også småfuglene. Dog tiltrækker de store træer også fugle, skader og råger. En beskæring af de store træer ville derfor understøtte idéen bag miljøbedene.
- 2) Udbedring af kanter langs vejen i Sneglehatten ulige numre. Niveauforskellen mellem den nyetablerede asfalt og arealerne op til vejen afstedkommer stadig dybere huller til gene for trafikken.

Forslag fra Vokshatten 10

Forslag til opstilling af spærrebom på stien mellem Vokshatten/Sneglehatten og Ridderhatten.

Problemet er de unge mennesker som kommer på scootere fr Holluf Pile og skal passere hele vejen forbi via tunnelen ved Sneglehatten/Ridderhatten. Der bliver kørt alt for stærk, og politiet vil åbenbart ikke gøre noget ved det. Politiet henviser til at "tip politiet" på deres hjemmeside, hvilket adskillige beboere ved Ridderhatten/Heimstaden allerede har gjort.

Problemer der er observeret er:

1. Farlig kørsel.

Jeg har selv været tæt på at blive kørt ned, fordi de sad 3 på en scooter og skulle lave et 90 graders sving. De kørte alt for hurtigt, da de bremsede lavede de et langt bremsespor og de tog svinget alt for bredt, hvor jeg skulle springe til siden ind på græsset for ikke at blive kørt ned. Jeg blev ikke kørt ned fordi jeg havde forudset faren, men børn og ældre ville ikke kunne have undvejet. Min gamle nabo da jeg boede ved Heimstaden/Ridderhatten har stillet sig ud på stien og stoppet dem for at snakke dem til fornuft, men de griner hånlige. At se en familiemor rive sit barn til siden, fordi der kommer en hensynsløs scooter, herefter skælde barnet ud, er aldrig rart på grund af sådan nogle fjolser.

2. Truende adfærd

De råber folk ind i hovedet, når de kører forbi en. At de gør det om natten og så på ældre mennesker er meget lavt.

3. Larm

Det larmer fordi scootterne er tunet.

Vi kan ikke forbyde dem at køre forbi.

Fartbomme (forhøjninger) på stien er til gene for gangbesværet ældre som også bruger stigen med rollator eller andet hjælpeudstyr.

Forslaget er spærrebomme som disse <https://www.outdoordesign.dk/vejbomme-spaerrebomme/classic-spaerrebom-med-afstiver-1.html> det tvinger dem ned i fart og sidste ende finder de nok en anden vej at køre.

Ikke en enkelt bom, men minimum 2-3 stykker langs stien.

Jeg er godt klar over at det flytter problemet et andet sted hen, men bare det ikke er i vores grundejerforening, så må vi anse problemet som løst.

(Bestyrelsens tilføjelse: Stien tilhører Odense Kommune. Grundejerforeningen har dermed ingen råderet over stien.)

9) Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

Med venlig hilsen

Peer Rokkjær Andersen, Formand