

Referat fra:

Generalforsamling i Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten mandag den 20. Marts, 2023.

Fmd. Per Sloth bød forsamlingen - repræsenteret ved 17 husstande - velkommen, hvorefter generalforsamlingen gik i gang.

Dagsorden er:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jens Haugstrup-Andersen, der blev valgt med bifald.

2. Formandens beretning for det forløbne år.

Først velkommen til alle. Ud af de ca 250 husstande, som vi er, må vi "glæde os" over, at vi trods alt fastholder en deltagelse på ca. 7 %, og jeg kan se, at det er de samme folk, der viser deres opbakning, ved at deltage i Generalforsamling. Dvs. at ca 90 % år efter år ikke kan finde tid til at deltage i generalforsamlingen. Men er det nu sådan, at man ikke har tid, men trods alt læser de nyhedsbreve, der udsendes? Desværre ikke, det er langt over halvdelen, der aldrig læser nyhedsbreve eller referater. For os, der udfører et frivilligt arbejde i foreningen, er det naturligvis utilfredsstillende, og det er en opgave, som den nye bestyrelse må påtage sig at gøre noget ved.

Et sted, hvor vi har kunnet glæde os over et godt engagement er arbejdet med at lave en Pergola og legeredskaber i Ridderhatten - her har der været stor deltagelse i vængemøde - og det er nu op til bestyrelsen at få opført Pergolaen her i foråret/sommeren. Arbejdet med rydningen er sat i værk, og der er taget kontakt til en tømerer, der skal opføre Pergolaen. Vi håber at få færdiggjort arbejdet i samarbejde med beboerne.

På legepladsfronten er der blevet strammet op. Fra at vi har skulle afholde et lovpligtigt tilsyn hvert 3. år, kravet er nu, at det skal ske hvert år. Pris ca. 20.000 kr. + reparationer.

På grønne område fronten har vi for første gang siden foreningens stiftelse i 1984 - ja vi har 40 års jubilæum næste år - da har vi i samarbejde med Odense Kommune fået beskrevet Kommunens og vores ansvarsområde. Resultatet bliver lagt op på Kommunens hjemmeside, så ansvarsfordelingen er entydig. De mange år med meget regn, har gjort at vores beskæringer har været beskedne i forhold til tilvæksten. Vi har derfor i år indgået en aftale om kraftig beskæring på udvalgte områder. Der er udsendt nyhedsbrev herom - jeg forventer at vi kan vende tilbage til den rullende beskæring, hvor vi kommer rundt hver 5/6 år.

Vi bruger rigtig mange penge på græsslåning. Vi har derfor besluttet at vi udvider områderne, hvor der ikke slås græs, men hvor der enten plantes buske eller sås blomsterblandinger. Det vil være vores vigtige bidrag til

biodiversiteten, men det er også med til at holde omkostningerne nede. Til orientering kan det oplyses, at vores gartner ligger ca. 30.000 kr. under de nærmeste konkurrenter, og vi håber fra bestyrelsens side, at vi kan mindske udgiften til græsslåning ad ård.

Vi står foran at skulle bruge flere penge til renovering/nyanskaffelse af legeredskaber, hvor der er begyndende råd. Ligeledes skal vi have vedligeholdt vores bord/bænkesæt.

Snerydningen/glatførebekæmpelsen startede uheldigt ud. Hede DK glemte igen i år nogle vænger. Det har været et problem at komme rundt i vængerne. Kan man ikke holde på en afmærket p-plads eller i egen carport, så må man ikke parkere således at vejene spærres for brandbiler, snerydningskøretøjer etc.

Kloaktilsyn. Vores regnvandsbrønde er sidst blevet tjekket efter asfalteringen i 1988. Vi undersøger i år, om de skal have en ny spulning. Jeg opfordrer til, at man ikke hælder beton e.lign i regnvandsbrøndene, hvilket vi så ved sidste spulning.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Der blev stillet spørgsmål til, om det ikke ville være fornuftigt at hæve kontingentet.

Her kan man se, at det kan være nødvendigt at møde op til en generalforsamling, hvis man ønsker/ikke ønsker dette. I betragtning af de stigende omkostninger på legepladsområdet m.v. kunne det være ønskeligt, men da Grundejerforeningen de sidste 10 år har haft et overskud på ca. 250.000 kr., og da bestyrelsen arbejder på at gøre arealet, hvor der skal slås græs mindre, synes dette ikke nødvendigt. Vi har på Vejfonden allerede de penge, vi brugte i 2018 til asfaltering, og vi skal med den fremskrivning vi har på udgifterne hertil regne med at afsætte 30.000 kr. årligt. Vi aftalte på en tidligere generalforsamling, at bestyrelsen hver 5. år skal vurdere vejfondens størrelse.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Formanden påpegede indledningsvis vigtigheden af, at få valgt en bestyrelse. Såfremt vi ikke har en funktionsdygtig bestyrelse, vil vores legepladser skulle lukkes, da vi i så fald ikke kan overholde det lovpligtige løbende tilsyn. Ligeledes ville vi ikke få slås græs i vængerne, da kun en funktionsduelig bestyrelse kan afholde udgifter.

Bestyrelse består af formand, næstformand, kasserer og 3 - 5 bestyrelsesmedlemmer.

Formand Per Sloth, Næstformand Erling Christensen og bestyrelsesmedlem Torben Larsen modtog ikke genvalg.

Kasserer Hugo Andreassen modtog genvalg.

Jens Haugstrup Andersen - it ansvarlig er forstsat valgt til bestyrelsen med eneste ansvarsområde for foreningens hjemmeside.

Peer Andersen - var ikke på valg.

Poul Bjerregaard - var ikke på valg.

Det lykkedes med at få valgt to nye medlemmer til bestyrelsen. Nye er: Lejf Jensen, Sneglehatten 15 og Ebbe Slater Christensen, Sneglehatten 37.

Valg af suppl. til bestyrelsen: Tina Ellehuus, Ridderhatten 277.

6. Valg af revisor.

Allan Franklin Jørgensen

7. Valg af revisorsuppleant.

Glenn Thunø, Ridderhatten 205.

8. Indkomne forslag.

Fra Sneglehatten 15 er der indgået 2 forslag:

Forslag 1:

En præcisering af foreningsformål par. 3 med denne tilføjelse til første afnit: på en måde, så området til enhver tid fremstår attraktiv for såvel nuværende som potentielle kommende beboere.

Forslag 2:

Bestyrelsen formulerer et ordensreglement, der præciserer den enkelte grundejers/beboers adfærd og pligter, så foreningens område til enhver tid fremtræder ryddelige og præsentable.

Generalforsamling vedtog, at lade den nye bestyrelse arbejde videre med forslagene.

Der var endvidere modtaget et forslag fra Hans Kromann i Sneglehatten, der ikke var indgået rettidigt. Hans havde en mail-kvittering på at forslaget var sendt rettidigt, men bestyrelsen måtte konstatere, at forslaget ikke fandtes i hverken indbakke - spamfilter -mappen med slettet post, og at det ikke kunne eftervises når man trykkede "gendan slettet post". I lighed med at når et brev i gamle dage ikke kom rettidigt frem i ens fysiske

postkasse, så måtte bestyrelsen afvise forslaget. Forslaget indgår til gengæld i Lejf Jensens forslag, da begge omhandler samme emne.

Vi har tidligere forsøgt at få lavet et ordensreglement, men der var ikke flertal nok på generalforsamlingen til at få vedtaget ordensreglementet. Vi har derfor tilkendegivet bestyrelsens holdning i vores forretningsorden, men forretningsordenen er ikke så forpligtigende for beboerne som et ordensreglement vil være

9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

Formanden udtrykte en stor tak til De, der deltog i generalforsamlingen, til Erling og Tom for deres arbejde i bestyrelsen, og for 21 år i bestyrelsesarbejdet, med en rigtigt godt samarbejde i bestyrelsen. Han kvitterede for samarbejdet med 1 god flaske rødvin til sine bestyrelseskollegaer, og ønskede den nye bestyrelse held og lykke.

Jens Haugstrup-Andersen kvitterede fra bestyrelsens side med at sige tak for en engageret indsats, og tak for det store stykke frivillige arbejde, der igennem årene er blevet udført.

Den nye bestyrelse afholde konstituerende møde i starten af april 2023.