

Referat af bestyrelsesmøde den 6. november 2024

Fremmøde: Tina, Hugo, Jens, Poul og Leif.

Afbud: Ebbe.

0. Status på økonomi 2024.

Økonomien følger det revidere budget fra sidste møde. Ved gennemgang af foreningens forsikringsforhold er det konstateret der ikke er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Der var enig om at der hurtigst muligt blev tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Forventet overskud for 2024, kr. 15000 - 20000. Bestyrelsen besluttede endvidere at samle alle foreningens midler til "Veje og kloaker" der i dag står i 3 forskellige pengeinstitutter i et pengeinstitut. Kasseren blev bedt om at placere disse midler i Nykredit Bank.

1. Budget 2025.

- Fremadrettet opbygning af budgettet, herunder hvornår aktivere vi midler fra vores hensættelser.

Indtil videre afventer ovenstående en revision af foreningens forretningsorden.

- Stillingtagen til ny hjemmeside(tilbuddet fra HOODI), udvidelse af vores forsikring, grundskyld, fremtidige årlige hensættelser og evt. andet.

Bestyrelsen besluttede at afsætte midler til alle ovenstående udgiftposter. Samtidig har bestyrelsen en ambition og et håb om at vi igen kan budgettere. Med en renteindtægt for 2025. Endelig fastlæggelse og beslutning af budget 2025 afventer førstkomende bestyrelse ultimo november/medio december. Overordnet set vil der blive tale om en kontingentstigning for 2025.

2. Status vedr. parkering i Vokshatten.

Formandens udkast til skrivelse om parkering i Vokshatten blev diskuteret. Formand redigere skrevet på baggrund af de faldne bemærkning og det redigerede skriv sendes til endelig godkendelse i bestyrelsen.

3. Status samt opfølgning beskæring af grønt bælte legepladsen v./Ridderhatten 364.

Bestyrelsen genbesøgte beslutning fra sidste generalforsamling og der var enighed om at skulle der plantes græs i det grønne bælte vil det give så svære betingelser for anden beplantning og en efterfølgende meget omkostningstung løbende vedligeholdelse at det ikke kan komme på tale at "gøre både og" - det er et spørgsmål om "enten eller". Formanden skriver tilbage med denne besked
Ridderhatten 364.

4. Orientering om mødet med Odense Kommune samt den videre proces i forhold til de problemstillinger Poul og jeg fik afdækket på mødet.

Den videre dialog med kommunen om afgrænsning af grundejerforeningens område, de enkelte grundejeres ansvar, pligter og rettigheder forsætter. Kommunen indkalder til møde i nærmeste fremtid hvor de stiller med juridisk bistand.

Bestyrelsen vil indhente tilbud fra den eksterne entreprenør gartner kommune bruger i vores område.

5. Evt.

Intet.

6. Næste møde.

Ultimo november alternativ medio december.

Referent

Leif Jensen