

Referat af bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Hattene den 18. januar 2024 kl. 19.00. Mødested: RH 83

Tilstede: Peer, Leif, Hugo, Poul, Ebbe. Jens er med på mail.

1) Bestyrelsesmødet den 4 december 2023 flyttet til den 18. januar 2024

2) Indkommet Post - ved Peer/Hugo - Intet at berette

3) Økonomi/regnskab/budget ved Hugo - Regnskab 2023 godkendt og underskrevet
Budget 2024 gennemgået og godkendt.

For opsparingen i vejfonden, arbejdes der på, at oprette særskilt bankkonti med større renteafkast.

4) Drøftelse af Legepladsrapport efteråret 2023

Vedtaget reparation af gyngestativ + forkortelse af kæde samt nyt faldunderlag ved Ridderhatten 364.

Vedtaget, at der bliver sat kæde-led-lokker på gyngestativet i Vokshatten.

5) Hjemmeside – Der arbejdes på følgende tilføjelser til hjemmesiden

- Blanket til forslag til generalforsamlingen

- Gode råd til "det gode naboskab"

- Beskrivelse af snerydnings regler

Generelt gælder for snerydning: Du skal rydde sneen så hurtigt som muligt, efter den er faldet. Som udgangspunkt skal du sørge for, at der er ryddet sne samt saltet eller gruset mellem kl. 07:00 og 22:00 i hverdagene, samt mellem kl. 08:00 og 22:00 om søndagen.

Betyder det så, at du skal haste hjem, hvis du er på arbejde, når der falder sne? Heldigvis ikke. Du skal blot sørge for at gøre det som det første, så snart du er kommet hjem igen.

I følge vores forretningsorden er følgende gældende fra den 15. december til den 15. februar.

Vinter: Der saltes/ryddes i perioden 15. december til 15. februar inden for budgetrammen. Den enkelte beboer er dog stadig forpligtiget til at rydde for sne, og udføre glatførebekæmpelse ved egen husstand ud til midten af vejen. Bor der ikke nogen ud for en, skal hele vejen ryddes. Den enkelte grundejer er derfor forsikrings ansvarlig ved faldskader foran matriklen.

6) Evaluering af virkningen af eller mangel på virkning for "Regler for parkering SH ulige

numre" - der kommer skilte op ved redningsveje til fælles arealet. Hvor der står de ikke må blokeres.

7) Vildmarksbad opvarmet med brændefyr - Bestyrelsen skal opfordre til at grundejere, der ønsker at opstille et vildmarksbad går i dialog med naboer inden opstilling og får afstemt afstandskrav m.m. i henhold til bygningsreglement. Særlige i hatte med høj bebyggelse (huse med 1. sal) og små grunde, er der stor risiko for at naboerne, vil blive kraftig generet af røg. Er dette tilfældet kan henvendelse fra naboerne om dette til myndighed - Odense Kommune, betyde at kommunen nedlægger påbud om at benytte brændefyret til opvarmning.

8) Evt.

Husk Generalforsamlingen torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.00 i Tornbjerg Kirke.

Der er sendt en mail til Heimstaden og FAB om sunkne fliser på stien mellem RH 159z og RH 199.

Slamsugning regnvandsbrønde afventer til maj/juni 2024

Asfaltering udført forår/sommer år 2019 – 5 års eftersyn forår 2024.