



**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk**



Referat fra bestyrelsesmøde den 27.03.2025.

Tilstedeværende: Leif, Erling, Glenn, Andreas, Tina og Jane

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Opfølgning på ordinær og ekstra ordinær generalforsamling.

Der samles op på punkter fra generalforsamlingen vedrørende de grønne områder.

Der er indhentet tilbud på udførelsen af opgaven fra forskellige gartnere. Der mangler stadig information på alle dele af opgaveudførelse i enkelte af tilbuddene, hvorfor disse skal indhentes og drøftelsen vedrørende tilbuddene vil derefter fortsætte på mødet den 7. april.

Det er undersøgt, om grundejerforeningen må dræne området. Det må grundejerforeningen ikke.

Vedtægterne skal renskrives efter beslutning om ændring heraf på ekstraordinær generalforsamling den 20. marts. De skal efterfølgende sendes til endelig godkendelse hos Odense Kommune.

3. Økonomi/Overdragelse af opgaver fra gammel til ny kasserer samt øvrig bestyrelse.

- status budget.

Regnskabet for 2024 og budget 2025 er endnu ikke lagt på hjemmesiden. Det vil det komme snarest.

Desuden er budget 2025 gennemgået, status herpå samt den nye skabelon budgettet fremadrettet vil optræde i blevet godkendt.

Overdragelsen af opgaver fra gammel til ny kasser er i proces og forventes afsluttet hurtigst muligt.

4. Indkommen post

Det er kommet en henvendelse vedrørende reetablering af buskads - punkt 10 som blev nedstemt på generalforsamling den 20. februar. Da der allerede er stemt om dette, og der ikke kan ændres på en afgørelse, der er truffet på en generalforsamling, vil pågældende modtage skriftligt svar om, at vedkommende kan rejse punktet igen til næste generalforsamling.

5. Status legepladser

Legepladserne i området skal besigtiges månedligt og inspiceres en gang om året. Inspektionen må vi som grundejerforening ikke gøre selv, da det skal gøres via en uvildig part. Det årlige lovpligtig gennemsyn af legepladserne laves på nuværende tidspunkt af Dalpin Legepladsinspektion.

Som grundejerforening må vi dog gerne smukkesere legepladserne, hvorfor vi vil indkalde til en "gør det selv" dag med fokus på at gøre legepladserne mere indbydende.

Der mangler et prisoverslag på de ting, der er anmærkninger på ved legepladserne i området. Det overslag skal indhentes og herefter vil anmærkningerne udbedres. Derudover skal der afdækkes, hvilke behov der er til legepladserne ude i de enkelte afdelinger.

Da nedslagspunktet på næste bestyrelsesmøde er legepladser, vil legepladsansvarlig udarbejde dagsorden til dette møde.

6. De grønne områder

På den korte bane:

- status på kontrakt - herunder evt. opsigelse af kontrakt
Der skal indhentes nye og sammenlignelige tilbud. Disse tilbud forventes gennemgået på bestyrelsesmødet den 7. april.
- status på foreningens afgrænsning - herunder dialogen med Odense Kommune
Denne dialog har været i gang siden efteråret 2024. For nuværende er der ikke kommet afklaring på afgrænsningen, hvorfor dialogen med kommunen fortsættes og forsøges intensiveret via rette kontaktpersoner.
- igangsættelse af projekter vedtaget på generalforsamlingen
Punktet udskydes til den 7. april.
- igangsættelse af evt. andre presserende projekter
Der er ingen presserende projekter.
- ansøgning af eksterne midler
Vi har undersøgt "Bydelsfonden" som en mulig ekstern fond. Den kan udløse op til på 25.000 kr., hvis den bevilges.
"Velfærdens Fundament" er også undersøgt, men her bevilges typisk kun midler til større projekter.

For nuværende arbejder vi videre med at undersøge processen omkring Bydelsfonden. Derudover vil vi kontakte Holluf Pile grundejerforening og søge sparring, fordi den har stor erfaring med fondssøgning.

Nedenstående punkter udskydes til bestyrelsesmødet den 7. april.

Dagsorden til dette møde udsendes 1. april og eventuelle tillægspunkter kan medtages indtil da.

På den lange bane:

- fremtidige samarbejdspartner(e)
- hvad vil bestyrelsen med de grønne områder fremadrettet. Tanker, ideer og overvejelser v. Erling herefter brainstorm
- proces for et evt. videre forløb

Planlægning herunder kommunikation

Økonomi. Etableringsomkostninger og kommende drift vs. nuværende drift.

Endelig beslutning (i bestyrelsen og evt. medlemmerne).

7. Evt.

Formanden kontakter vores web-ansvarlige med henblik på opsætning af kontaktmail for foreningens medlemmer. Denne meldes snarest ud i et nyhedsbrev/næste referat.