



**Grundejerforeningen
Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.
Hjemmeside: www.hattene.dk**



Referat fra bestyrelsesmøde den 25.08.2025.

Tilstedeværende: Erling, Leif, Jane, Glenn og Andreas

Afbud: Tina

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

2. Godkendelse af referat.

Ingen yderligere bemærkninger.

3. Indkommet post/meddelelser

Vi har modtaget en mail fra Vokshatten 18 vedr. beskæring bag huset. Henvendelsen er håndteret og grundejer er gjort opmærksom på, at vi afventer kommunen.

Der er kommet mails om påkørsel af flere hjørnesten samt skade på asfalt i Vokshatten. Bestyrelsen har bestilt en entreprenør til at flytte hjørnestenen tilbage på sin rette plads.

Der har over sommeren været en vedvarende korrespondance med Odense Kommune vedrørende Grundejerforenings afgrænsning og dertilhørende driftsområder. Status på situationen er, at vi stadig afventer svar fra kommunen.

4. Økonomi (regnskab og budget)

Der er betalt enkelte regninger siden sidst blandt andet for genplacering af hjørnesten i Vokshatten.

Kasseren har ændret layoutet for økonomioversigten og opdelt økonomien anderledes, så den er delt op i nogle mere intuitive grupper - en vedligeholdelsesgruppe og en administrationsgruppe.

5. Status på legepladser

Der skal indhentes tilbud på den årlige legepladsinspektion fra forskellige firmaer herunder Dolphin. Derudover undersøges, hvad et legepladsløft vil omfatte og i den forbindelse vil vi gerne have en fornemmelse af, hvad det koster, så det indhenter vi også tilbud på.

6. Grønne områder

Der vil blive skrevet en mail til den afgående gartner vedrørende de kontraktlige opgaver, bestyrelsen mener udstår, og som mangler at blive udført inden, vi udtræder vores samarbejde.

Kontrakten med ny gartner er på plads og indtræder 1. oktober. På det ekstra bestyrelsesmøde der afholdes den 22. september, vil den nye kontrakt for de grønne områder blive drøftet som særskilt punkt, hvor fokus vil være på, hvordan vi fremadrettet ønsker at drifte områderne, herunder hvordan vi indretter beplantningen, så vi kan optimere vores fremtidige drift.

7. Veje og vedligehold

Vi har henvendt os til Munck adskillige gange vedrørende reparation af vejen i Sneglehatten samt for at få afsluttet de udestående opretninger efter 5 års gennemgangen.

Munck har endnu ikke løst opgaverne trods lovning herom. Derfor undersøger vi andre mulige løsninger for at få afsluttet sagerne.

Bestyrelsen har fået henvendelse om meget høj fart i vængerne og forventer derfor at opdatere skiltningen ved indkørslen i vænger hvor skiltningen ikke er tidssvarende.

8. Nye forslag

Dokumenterne med forretningsorden og ordensregler er gennemgået, og teksten er rettet lidt til, så de er klar til at lægges på hjemmesiden

Vi arbejder med at ændre strukturen på hjemmesiden, så dokumenterne bliver grupperet anderledes og det hele fremgår mere simpelt.

Vi har testet kommunikationsmuligheder samt regnskabsmodulet i "Hoodi". For at få det optimale ud af kommunikationsdelen kræver det, at vi skal bruge oplysninger om de enkelte grundejere, som vi på nuværende tidspunkt ikke har adgang til. Regnskabsmodulet fungerede heller ikke optimalt. Derfor tilføjer vi selv de moduler/plugin, der mangler i den eksisterende løsning for dermed at få den funktionalitet, vi ønsker.

9. Fastlæggelse af næste møde

Der er indsat ekstra bestyrelsesmøde den 22. september hos Andreas, hvor fokus er de grønne områder. Næstkommende ordinært bestyrelsesmøde er den 20. oktober.

10. Eventuelt