

Referat af Generalforsamling 2018

Dato og Sted: 2018-02-21 – Odense Congress Center, 10 fremmødte husstande udover bestyrelsen.

Der blev ikke udleveret stemmesedler ved generalforsamlings start.

Forkortelser der benyttes i nedenstående: SH: Sneglehatten, VH: Vokshatten og RH: Ridderhatten.

Bemærk venligst: der kunne ikke indvælges nye bestyrelsesmedlemmer blandt de fremmødte, derfor vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i den nærmeste fremtid – hold øje med hjemmesiden.

Dagsorden

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent

* Hans vælges til dirigent

2. Formandens beretning for det forløbne år ved Per

Generalforsamlingen 2017 gav Bestyrelsen en række opgaver:

- Etablering af midlertidig bump
- Skilte med, at hunde skal holdes i snor
- Skilte påføres – Legegade – max. 15 km
- Udarbejdelse af velkomstbrochurer

Vejbump: Vi kontaktede Odense Kommune, der betingede sig, at bumpene skulle være godkendte, og det er de. Vi har købt et rullebump, der kan rulles ud. Det bliver markeret med kegler, og trafikanter opfordres i kampagneperiode til at holde hastighedsgrænserne. Den nye bestyrelse fastsætter, hvornår og hvor det lægges ud. Bumpet var i restordre, og er blevet leveret her i januar.

Hundeskilte: Skiltene er leveret og sat op. Et skilt er desværre blevet fjernet.

Skilte påføres: Legegade – max 15 km. En opgave, vi ikke har fået løst.

Velkomstbrochurer: opgave har vi ikke fået løst.

Grønne områder: Hver husstand bidrog i 2017 med 785 kroner til vedligeholdelse af de grønne områder.

Vi har haft store udsving fra år til år, men har nu udarbejdet et årshjul, hvor omkostningerne gerne skulle ligge ens år for år.

År 1: Ridderhatten 201-255, 300-328

År 2: Ridderhatten 257-289, 330-360 = 2018

År 3: Sneglehatten og Vokshatten

År 4: Ridderhatten 101 – 175

År 5: Ridderhatten 177-199, 73-91

Vi har bedt Odense Kommune/Odense Vandforsyning om, at de får ryddet vandbassinnet mellem Sneglehatten og Vokshatten i lighed med tidligere år. De er af den opfattelse, at det er Grundejerforeningens opgave, - et forhold vi ikke accepterer. Jeg er overbevist om, at vi får dem bragt til fornuft.

Legepladser: Hver husstand har i 2017 bidraget med 120 kr. til legepladser. Hver måned går et bestyrelsesmedlem på inspektion og sikrer, at det ikke er noget, der er så galt, at det skal ordnes her og nu. Typisk i marts måned går hele bestyrelsen rundt, og finder ud af, om der skal købes nye legeredskaber. I efteråret kasserede vi 2 legeredskaber i Ridderhatten, som vil skulle erstattes i en eller anden form her i foråret 2018.

Asfaltering:

Punktet står til senere behandling, da vi ønsker generalforsamlings accept af, at vi asfalterer i 2019.

Proceduren har været:

- Vi har en faglig vurdering af, at vejbanerne nu er så slidte, at hvis vi venter med asfaltering, så vil omkostningerne blive større, end hvis vi asfalterer nu.
- Vi har fået opmålt vejene.
- Vi har indhentet 3 tilbud.
- Vi har haft en ekspert til at kigge på tilbuddene, og til at vurdere om kvaliteten af belægningen, der skal lægges er ok.
- Vi har fået gjort tilbuddene sammenlignelige.

Vi har indhentet tilbud fra 4 brolæggere, på hævnning af den første meter af husstandenes indkørsler, og de parkeringspladser, hvor der er græsarmering. Disse tilbud skal vi have gjort sammenlignelige.

Vi kommer ind på de økonomiske aspekter senere.

Råger: I medfør af beslutning på en tidligere generalforsamling, har vi fået reguleringstilladelse på råger og deres reder. Vi planlægger reguleringen sammen med de enkelte andelsboligforeninger, herunder hvordan beboerne skal orienteres.

Snerydning: Vi har strammet op på snerydning/saltning, således at man ikke strør så kraftigt som tidligere. Der er forsøgt indhentet tilbud fra en navngivet virksomhed, men på trods af rykkere, er der ikke fremkommet noget tilbud. Jeg opfordrer den nye bestyrelse til at gøre et nyt forsøg.

Dette var slut på min beretning.

Beretningen godkendes af forsamlingen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

* Regnskabet fremlægges og godkendes.

4. Forslag om asfaltering i 2019

* Se også formandens beretning punkt 2. Entreprisen er blevet udbudt og der er kommet tre tilbud herpå. Tilbuddene varierer i pris og disse er blevet sammenlignet. Derudover skal den første meter af indkørslerne hæves, derudover skal de armerede parkeringsarealer hæves. Der ønskes opretning af fliser på stier mellem vænger. Derudover foreslår SH57 at projektet udføres som en helhedsvurdering fra entreprenørens side.

Asfalteringsprojektet fremlægges for forsamlingen og der blev givet samtykke til asfalteringsprojektet. Det tilkendes, at det er i orden at bruge en advokat til den kontraktuelle del af projektet.

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

* Kontingentet ønskes uændret grundet den forestående asfaltering i 2019.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Allan Jørgensen - ønsker ikke genvalg

Hans Kromann – ønsker ikke genvalg

Per Sloth – ønsker genvalg (men ikke som formand)

* Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da der ikke kunne vælges nye kandidater til bestyrelsen blandt de fremmødte. Bestyrelsen udsender en skriftelig indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, hvor konsekvenserne af en manglende konstituering beskrives. Mulighed for ansætte en administrator/revisor blev diskuteret. En mulig vedtægtsændring omkring antal af bestyrelsesmedlemmer vil også blive beskrevet.

7. Valg af revisor

* Susanne (VH12) blev genvalgt

8. Valg af revisorsuppleant

* Torben (SH37) blev valgt

9. Indkomne forslag

* Der er ikke indgået forslag

10. Eventuelt

* Det bemærkes at fremmødet ikke er blevet større trods flyt af Generalforsamling til Odense Congress Center.

* Der er skæve lamper i Ridderhatten (Niels Bohr Haven), som bliver slået skæve af store lastbiler eller renovationsvognen. Det diskuteres om brug af større sten for at hindre påkørsler.

Bestyrelsen takker for et godt år og for en vellykket generalforsamling.

Mødedatoer for 2018

Mødedatoer for 2018 vil blive fremlagt til den ekstraordinære generalforsamling.