

Generalforsamling, Grundejerforeningen i Vokshatten, Sneglehatten og Ridderhatten

26/2 - 2020

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Jens som dirigent. Jens blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Intro

Først vil jeg præsentere mig selv, jeg hedder Mette, jeg har været medlem af bestyrelsen i 5 år, nu to år som formand. Jeg bor på Sneglehatten sammen med mine to børn, og her har jeg boet i 6,5 år. Samlet har jeg boet i området i 16-17 år.

Jeg håber I kan tage ny viden med hjem fra oplægget fra Bo Trygt konsulenten.

Links til relevante hjemmesider:

- <https://botrygt.dk/>
- <https://www.trygfonden.dk/viden-og-materialer/apps/nabohjaelp>

Bestyrelsens arbejde i 2019

Asfaltering

Bestyrelsens arbejde i 2019 har været præget af det store asfalteringsprojekt som blev gennemført i foråret/sommeren. Samarbejdet med entreprenørens ledelse har været mangelfuldt, men til gengæld var sjakket, som udførte asfaltering, meget løsningsorienteret. Efterfølgende har det været en del opfølgende arbejde; opmærkning, ændret regnvandsafledning efter asfaltering mm. Efter at have gransket tilbud, har vi for et par uger siden accepteret et tilbud fra en kloakmester, der skal sikre at der bliver taget hånd om regnvandsafledning på adresser, der har udfordringer hermed.

Ved sidste generalforsamling blev der stemt om, hvorvidt Bestyrelsen kunne gå videre med et ønske om at sænke hastigheden med fx vejbump i Vokshatten. Forsamlingen var positiv overfor dette. Bestyrelsen har arbejdet med forskellige måder for at nudge bilister til at sænke farten og orientere sig, når bilister kører ind i vænget. Bestyrelsen har fundet at hjaltænder skal opmales på asfalten, når man kommer ind i vænget af den korte stamvej og et tilbud er modtaget på dette – arbejdet forventes udført, når vejret er blevet lidt mindre regnfuldt. Vi er godt tilfredse med kvaliteten af den nye asfalt og det udførte arbejde.

Bestyrelsen ønsker at arbejde videre med parkeringspladser i Sneglehatten, da der er grunde hvor gæsteparkering ikke er muligt og det er ikke lovligt at parkere på uopmærket asfalt, jævnfør færdselslov for legegader

(<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=57643>).

Hjemmeside

Vores nye hjemmeside benyttes mere til deling af dokumenter (nyhedsbreve, økonomiske dokumenter osv.), vedtægter, forretningsorden osv., så gå gerne derind og søg viden samt tilmelding af nyhedsbrev (bemærk nyhedsbrevene kan blive fanget af dit junkfilter). I tidens ånd vil vi lægge mere og mere information ind på siden og over tid vil vi undgå at skulle omdele information i de fysiske postkasser på medlemmernes adresser.

Legepladser

Nogle bordebænkesæt er blevet udskiftet i 2019 og disse har været til gavn i løbet af sommer/efteråret. Et gyngestativ, som desværre havde råd i overlæggeren er blevet udskiftet, endvidere er et par gyngedyr blevet udskiftet med et surfbræt. Vi oplever hærværk på vore legepladser. Dette ønsker vi alle at undgå – da hærværk ikke pynter, men også da udskiftningen af ødelagte dele, bliver betalt af vores fælles legeplads fond - og jeg håber at I vil være med til at passe på vores legepladser. I foråret vil bestyrelsens team for legepladser sikre at de ødelagte dele bliver genetableret.

Tip om Tip

Jeg vil gerne i denne forbindelse gøre opmærksom på at Odense Kommune har en app ("Giv et tip") men også en side under odense.dk, hvor man kan anmelde skader, manglende vedligehold mm. Jeg benytter den selv, når jeg oplever mangler; manglende højtænder, huller eller toppe i asfalten mm., og jeg vil opfordre jer til at gøre det samme. Ofte bliver de bemeldte mangler løst hurtigt og effektivt.

Grønne områder

Noget bestyrelsen bruger meget tid på er de grønne områder. Vi kommer rundt sammen med gartneren og ser på belægning, beskæring og andet vedligehold og vi følger et årshjul, så vi sikrer at alle områder bliver beskåret indenfor en 5 års plan. Det kan ske at en storm eller andre naturlige kræfter gør at vi må tilsikre vedligehold udenfor årshjulet, men det er vores politik at holde os til årshjulet.

Mht. regnvandsbassinet, der er lokaliseret mellem Vokshatten og Sneglehatten, som har været diskuteret i et par perioder, så blev dette beskåret på foreningens område (nordre bred) i denne måned og det har givet noget mere luft. Resten af området er Odense Kommunes ansvar og det har de bekræftet.

Det er Bestyrelsens vision at arbejde videre med de grønne områder ud fra et perspektiv om at sikre biodiversitet med alternativ beskæring, insekthoteller samt beplantning af græsarealer med frøblandinger. Det er også Bestyrelsens vision at kigge ind i mulighed for at ændre nuværende busk-beplantning med mere langsom voksende beplantning, som ikke kræver beskæring jævnfør årshjulet.

Sidst vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde og indsats i året der er gået. Det har været en fornøjelse, og jeg ser frem til endnu en periode sammen med jer.

Poul supplerer: Det grønne er med til at gøre området dejligt at bo i. Vi vil gerne sikre at bestyrelsen får et mandat til at pleje de grønne områder så vi kan sikre eksistensen af insekter, fugle mm. i området. Eks. vil vi gerne have et mandat der gør at vi kan beskære på måder som er mere skånsomme og økonomiske. Vi vil gerne kunne pleje området så vi får flere sommerfugle, bier, insekter og fugle.

Tak / Mette

Formandens beretning godkendes.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Regnskabet godkendes.

4. Fastsættelse af kontingent - bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Kontingentet fortsætter uændret.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Jens, Per, Peer, Poul, Tina og Torben er på valg og alle modtager genvalg.

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges igen.

Erling Christiansen, Sneglehatten 29 (per 1. maj) vælges som 1-årig suppleant til bestyrelsen.

6. Valg af revisor

Da foreningens revisor gennem flere år flytter fra området, er der behov for at der vælges en ny revisor. Ingen frivillige meldte sig, og bestyrelsen fik mandat til fremadrettet at vælge en løsning hvor man betaler sig fra revisionen hvis det bliver nødvendigt.

7. Valg af revisorsuppleant

Ingen frivillige meldte sig.

8. Indkomne forslag til afstemning

a. Bestyrelsen vil se nærmere på behovet for yderligere parkeringspladser i området, såfremt Odense Kommune og Fyens Politi giver grønt lys til anlægsarbejdet.

- o Motivationen for forslaget er et behov på Sneglehatten ulige numre. Da gaden er en legegade, må der ikke parkeres udenfor markerede båse og som situationen er nu mangler der pladser.
- o Da der ifølge vedtægterne ikke er fremmøde til at stemme om en sådan forandring vedrørende et fællesområde, vender bestyrelsen tilbage på et senere tidspunkt.

b. Bestyrelsen pålægges allerede fra foråret 2020 at reducere rågebestanden.

- o Punktet var også på dagsordenen på generalforsamlingen sidste år, men en regulering af bestanden kræver godkendelse fra kommunen og naturstyrelsen.
- o Grundejerforeningen kan desuden kun regulere på vores egne områder, og da fuglenes reder er i træer der ligger på kommunens områder vil en regulering fra vores siden være mindre virkningsfuld. Grundejerforeningen kan kun regulere i de områder hvor fuglene fouragerer (eks. på legepladserne og fællesområder) hvilket ikke har særlig stor effekt og kan virke voldsomt.
- o Bestyrelsen har fortsat fokus på problemet og Kommunen er blevet kontaktet jævnligt, men medlemmerne opfordres derudover til at tage kontakt til Odense Kommune.

c. Der ønskes en rengøringsdag i vængerne (opsamling af skrald evt. ifm. Danmarks Naturfredningsforenings nationale opsamlingsdag i april).

- o Motivationen for forslaget er et ønske om at skabe en større ansvarsfølelse for områderne.
- o Der var enighed om at bestyrelsen fortsætter arbejdet med at planlægge en rengøringsdag. Medlemmerne informeres om dagen.

d. Etablering af forsøg med etablering af faunabælter og insekthoteller i området for at styrke biodiversiteten.

- o Motivationen for forslaget er en vision om at styrke områdets grønne karakter og at styrke biodiversiteten i området.
- o Det blev vedtaget at bestyrelsen har mandat til at starte et forsøg med etablering af faunabælter og insekthoteller. Bestyrelsen søger hjælp ved Naturfredningsforeningen for at finde ud af hvordan vi bedst muligt kan få startet et sådant forsøg.

e. Træerne på Sneglehattens legeplads er blevet store og skal enten beskæres eller fjernes. I stedet kan eks. plantes lavere bevoksning.

- o Motivationen for forslaget er at nedfald fra træerne er generende for beboerne der bor øst for træerne og at der hvert år skal køres store mængder blade væk.
- o Det påpeges at træerne giver tiltrængt skygge på fællesområdet og legepladsen, samt at træerne er med til at suge en del af den nedbør der ellers kunne gøre området sumpet.
- o Træerne skal under alle omstændigheder beskæres pga. vedligehold af legepladsen.
- o Der er enighed om at træerne beskæres.

9. Evt.

Bemærk under "Evt." kan der ikke sættes forslag under afstemning.

- o Det blev bemærket at brønden ved stien ind til Ridderhatten 201-255 lækker vand der så efterfølgende løber ned og samler sig på stien (bag ved legepladsen ved Vokshatten). Det er kommunens ansvar, men bestyrelsen har fortsat fokus på det. Der blev opfordret til at medlemmerne kontakter kommunen.
- o Der blev opfordret til at man benytter tip-linjen ved kommunen hvis man opdager uhensigtsmæssig opførsel i området. Det handler blandt andet om unge på scootere, der udviser problematisk adfærd. Der blev advaret mod selv at kontakte de unge, da de tidligere har virket aggressive.
- o Bestyrelsen har også set på det grønne bælte ud mod Store Tornbjergvej. Bevoksningen bliver ikke højere end den er nu og udover at dæmpe lyden ud mod vejen er bælteerne med til at tage den nedbør der kommer. Det er bestyrelsens holdning at bæltet ikke skal beskæres.
- o Bæltet ud mod Store Tornbjergvej er dog evt. kommet for langt op mod rundkørslen så det tager noget af udsynet ift. de cyklister der kommer fra højre (siden hen imod Sneglehatten). Det ser bestyrelsen på i samarbejde med gartneren.