



Grundejerforeningen Ridderhatten, Sneglehatten og Vokshatten.



Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 21. marts 2024 kl. 19.00.

Mødested: Ridderhatten 83

Tilstede var: Peer, Leif, Hugo, Ebbe, Poul og Jens på mail, samt suppleant Tina.

- 1) Konstitution af følgende: Formand, Næstformand, Kasserer (Hugo) og Sekretær.
- 2) Områdefordeling til bestyrelsesmedlemmer plus legeplads tilsyn (legepladsbogen), se nuværende fordeling nedenfor.

Der vedtages samme konstitution og opgavefordeling som det forgangne år.

Peer Andersen (Formand): Bestyrelsesmedlem, Vintertjeneste. Kontaktperson for Ridderhatten 73 - 197 og Ridderhatten 201 – 255.

Leif Jensen (Næstformand): Bestyrelsesmedlem, Kontaktperson for Sneglehatten lige og ulige numre, Tilsyn med legepladser.

Ebbe Slater Christensen (Sekretær): Bestyrelsesmedlem, Kontaktperson for Ridderhatten 300-328 og Ridderhatten 330 – 364.

Hugo Andreasen (Kasserer): Bestyrelsesmedlem

Poul Bjerregård: Bestyrelsesmedlem, Kontakt til gartner (grønne områder), Kontaktperson for Ridderhatten 257-289, og Vokshatten 2 – 34.

Jens Haugstrup-Andersen: Bestyrelsesmedlem, Webansvarlig

Tina Ellehuus: Suppleant

- 3) Evaluering af bestyrelsesarbejdet i år 2023.

Overgangsfase efter at tidligere formand trådte ud af bestyrelsen.

Bestyrelsen var i efteråret på tur med gartner for at aftale og planlægge beskæring af grønne område. Det aftalte arbejde blev udført februar måned 2024.

Der er gjort tiltag til at forsøge at opdateret hjemmesiden og gøre denne mere tilgængelig.

- 4) Det fremtidige arbejde i år 2024 – fastsættelse af mødedatoer. Herunder en opstilling af de opgaver der skal med på næste bestyrelsesmøde. Er der noget som skal foretages inden næste bestyrelsesmøde?

Tilstoppet regnvandsbrønde til stamvej til Ridderhatten 199 – Børnehaven. Heimstaden er kontaktet og ønsker ikke at fælde træer og heller ikke at stå med hele regningen selv. Indhentelse af fagmand/kloakmesters syn på, hvad der skal foretages, samt indhentning af et uforpligtende tilbud/pris inden næste møde.

Der bestilles sugning af 84 regnvandsbrønde.

Der bestilles møde med Munck til 5 års eftersyn af asfaltbelægningen. Men først efter at skader efter fibernet arbejdet er udført/afsluttet.

Snakket om oprettelse af en legepladsgruppe i grundejerforeningen. Gruppen skulle have til formål at beboere tager mere ejerskab over området og kan viderebringe konkrete forslag fra foreningens medlemmer som kan tages med til bestyrelsen og generalforsamlingen.

Forslag om at udlevere kongespil eller andre have spil til de enkelte vænger med formål at skabe mere liv på fællesarealerne.

Træer ved Sneglehatten ulige numre ønsket beskåret ved flertal på generalforsamlingen 29-02-2024 – gartner tages med på råd.

Buskads ved legepladsen Ridderhatten 364 ønskes beskåret blev vedtaget på generalforsamlingen – der hentes tilbud om det fra flere parter. Der flyttes bordbænkesæt til opstilling i området.

Der indhentes tilbud til renovering af gyngen på legeplads ved Ridderhatten 364.

Forslag om at bruge det fældede træ fra beskæringer til fælles arealer. - kræver legeplads konsulent bliver involveret omkring det juridiske. Gartner kontaktes, så det fældede træ ikke køres væk.

Kommunen vil snart opkræve grundskyld fra grundejerforeningens grønne områder. Lige nu ejer grundejerforeningen kun fællesarealet i Sneglehatten ulige numre, hvis Odense kommunen pådutter os de resterende områder vil foreningen komme til at skulle betale et anseligt beløb. - Der rettes henvendelse til de omkringliggende grundejerforeninger med henblik på deres vurdering af sagen og en fælles udmeldelse til kommunen.

Der skal laves ny 5 års plan til beskæring af grønne områder. Gartneren kontaktes med henblik på at gå en tur sammen med bestyrelsen i uge 15 og udfærdige en 5 års plan. Der skal laves en oversigt over de forgang 5 år for at forsøge at kunne lægge budget for drift de kommende 5 år. Oversigten udarbejdes til næste møde.

Hjemmesiden skal opdateres med nye dokumenter, "Det gode naboskab" og "Forslag til generalforsamlingen". Ændring af hjemmesiden, så dokumenter som "5 års plan" og "det gode naboskab" bliver nemmere tilgængeligt.

Der tages kontakt til Nykredit, Danske Bank og Skjern Bank med henblik på at øge renteindtægt eller flytte penge til en mere fordelagtig konto.

Der tages kontakt til Odense kommune om opsætning af bøjler på stien fra Skærmhatten op mod Sneglehatten lige numre.

Opfølgning på henvendelse primo marts måned 2024 til Vandcenter Syd. Vandcenter Syd rykkes for svar med henblik på anmeldelsen om vand på cykelstien ned mod Vokshattens legeplads.

Der blev ved generalforsamlingen stillet spørgsmål om mulighed for kommunikation online i grundejerforeningen. - Bestyrelsen tager imod henvendelser pr. mail. Der er oplyst e-mail adresse på samtlige medlemmer på hjemmesiden.

Til kommunikation beboerne imellem kender bestyrelsen til at flere vænger har egne Facebook grupper, man kan melde sig ind i.

Der findes også en general Facebook gruppe for området "Hjælpssom i Tornbjerg og Blangstedgård"
<https://www.facebook.com/groups/713964935362215/>

Næste møde 15 maj. kl. 19:00 hos Poul. Bestyrelsen står klar på legepladsen ved vænget Ridderhatten 257-289 fra kl. 19-19:15. Her har man mulighed for at komme og møde bestyrelsen og drøfte hvis man noget på hjertet.

5) Revision af forretningsordenen. Behov for ændring i forretningsordenen. Forslag til "tur med gartner" under "Grønne områder" rykkes fra efteråret til primo januar måned. Efter generalforsamlingen i februar måned iværksættes gartneropgaver?

Poul kontakter gartner og hører, om det passer i gartnerens arbejde. Punktet tages op til næste møde med henblik på endelig beslutning.

Gennemgang af forretnings ordning:

Der foreslås ændring af punkterne "Legepladser", "Veje" og "Vinter". Tages op igen næste gang, hvor endelige formuleringer kommer på plads.